

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/987**

**del 09/06/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 611**

**del 17/06/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL PRIMO STRALCIO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DI PARTE DELLE LAVORAZIONI PREVISTE IN PROGETTO.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 2020/180 del 19/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile si è provveduto all' "Approvazione ai sensi dell'art.3 commi 9 e 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI" nel complessivo importo di € 1.500.000,00, revocando contestualmente il documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con propria deliberazione I.D. n. 55 in data 26/03/2020, cui era stato attribuito il Codice Codice CUP:J89H20000060004, anch'esso revocato.
- In data 28/11/2020, con atto a ministero del notaio dottor Filippo Arleoni, tra il Comune di Reggio Emilia e la Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla è stato costituito il diritto di usufrutto per la durata di anni venticinque sugli immobili siti in Comune di Reggio nell'Emilia, in via Vasco Agosti n.ri 8 – 10 e via Mogadiscio, costituenti il complesso sportivo in oggetto.
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 30/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, nell'ambito della variazioni di assestamento apportate al bilancio 2020 – 2022, al DUP e relativi allegati, si è provveduto a prevedere alla variazione del PTT.LLPPP - Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici nel seguente dettaglio:
  - riprogrammazione dell'importo dei lavori di riorganizzazione e ammodernamento delle strutture e dei campi sportivi di via Agosti. da € 550.000 a € 1,5 milioni ;
  - previsione del finanziamento con Mutuo da richiedere all'Istituto per il Credito Sportivo, a tasso agevolato, nell'ambito dei finanziamenti del Bando 2020 Sport Missione Comune, con totale abbattimento della quota interessi .
  - previsione della spesa ai seguenti stanziamenti di Bilancio e PEG:

<b>Capitolo</b>	<b>40147/28</b>	Riqualificazione strutture campi sportivi di via Agosti (quota fin a mutuo) (E. Cap. 10718,4)	
Missione/Programma	06.01	Piano Finanziario	2.02.01.09.016

e corrispondente capitolo di Fondo pluriennale vincolato 50147/28 per € 1.500.000,00.

Rilevato che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP dell'intervento Ing. Ermes Torreggiani ha stabilito di articolare le successive fasi progettuali nel progetto definitivo ed esecutivo.

- il finanziamento di detto intervento è previsto tramite l'assunzione di mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS) e il Bilancio 2020-2022 prevede la copertura degli oneri finanziari derivanti dall'assunzione del prestito;
- Con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 192 in data del 01/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento.
- In data 02.01.2021 la Commissione impianti Sportivi del CONI ha formulato parere favorevole n. 0155/2020 sul progetto definitivo.
- Con comunicazione acquisita in atti al protocollo generale 2021/0024594 del 26/01/2021 ICS ha comunicato la positiva conclusione dell'iter di ammissione del progetto al contributo per il totale abbattimento degli interessi nell'ambito della campagna "Sport Missione Comune 2020" Protocollo d'Intesa ANCI ICS.
- Con determinazione del Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 1434 del 30/12/2020 sono state effettuate le OPERAZIONI CONTABILI CONSEGUENTI IL PERFEZIONAMENTO DI UN MUTUO CONTRATTO CON L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO SPA, è stata prenotata la somma di € 1.500.000,00 con imputazione al Tit. 02, Miss. 06, Progr. 01, Cap. 40147/28 del P.E.G. 2020 – 2022, denominato "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI - - codice prodotto V\_18701, Codice CUP J88H20000370004.
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 522 del 18/05/2021 sono stati conferiti i seguenti incarichi per prestazione di servizi di architettura ed ingegneria:
  - progettazione esecutiva relativa alle opere strutturali di fabbricato spogliatoi e torri faro all'Ing. Giuseppe Herman;
  - progettazione esecutiva relativa alle opere impiantistiche elettriche, termoidrauliche, speciali nonché progettazione definitiva ed esecutiva ai fini dell'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi, redazione della relazione energetica di fabbricato spogliatoi e progettazione esecutiva degli impianti di illuminazione ed irrigazione dei campi da gioco allo Studio Tecnico PICO dell'Ing. Gobbi Claudio e del Perito ind. Cugini Cesare ;
  - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per tutte le lavorazioni previste in oggetto all'Ing Giorgio De Simoni;
  - indagini e studio geologico-tecnico necessari alla definizione delle fondazioni del fabbricato spogliatoi e delle torri faro al Dott. Massimo Casali dello Studio Geologi Associati Geolog;
- con determinazione dirigenziale RUD 2021/1386 del 06/12/2021 sono state affidate le prestazioni di servizio per la bonifica bellica a G.A.P. Service s.r.l.

- Nel corso della elaborazione esecutiva sono emerse alcune criticità prevalentemente legate all'incremento dei costi dei materiali ed ad alcuni approfondimenti tecnici progettuali, che hanno reso necessaria una revisione progettuale, al fine di articolare il progetto e la sua esecuzione su stralci funzionali e funzionanti successivi;
- come da intese intercorse con i funzionari dell'Istituto Credito Sportivo, ai fini del mantenimento del sopraccitato contributo in conto interessi, ammontante a complessivi € 222.135,16, è risultato opportuno l'Istituto medesimo acquisisca il parere in linea tecnico sportiva del CONI sul progetto modificato, oltre alla delibera approvativa, alla relazione tecnica, al quadro economico e al computo metrico aggiornati;
- in data 04/05/2022 il CONI ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di modifica del progetto definitivo, al presente atto allegato;
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 101 in data 31/05/2022 si è provveduto all'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED AL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATI RISPETTIVAMENTE CON PROPRIE DELIBERAZIONI I.D. 180 DEL 19/11/2020 E I.D. N.192 DEL 01/12/2020;
- l'articolazione degli stralci funzionali risulta dettagliata come segue:

	<b>STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo</b>	<b>STRALCIO II. Opere con altri finanziamenti</b>	<b>STRALCIO III. Opere con altri finanziamenti</b>
<b>Totale Opere</b>	<b>€ 1.150.187,71</b>	<b>€ 635.000,00</b>	<b>€ 91.374,90</b>
Costi relativi alla sicurezza	<b>€ 9.060,39</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 3.655,00</b>
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 1.159.248,10</b>	<b>€ 645.000,00</b>	<b>€ 95.029,90</b>
<b>Somme a Disposizione</b>			
IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81	€ 64.500,00	€ 9.502,99
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96	€ 12.900,00	€ 1.900,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	<b>€ 84.229,26</b>	<b>€ 12.749,00</b>	<b>€ 1.500,00</b>

Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00	€ 5.000,00	€ 2.000,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87	€ 9.851,00	€ 5.066,51
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 340.751,90</b>	<b>€ 105.000,00</b>	<b>€ 19.970,10</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 115.000,00</b>

- con il suddetto atto deliberativo .D. n. 101 in data 31/05/2022 si stabiliva di procedere all'approvazione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, con provvedimento dirigenziale successivo;
- con comunicazione inviata mediante posta pec acquisita in atti al n. 2022/137224 di protocollo generale, come richiesto dell'istituto per il Credito Sportivo, sono stati comunicati gli estremi dell'atto di approvazione della variante progettuale ed favorevole parere del CONI su tale variante.

Dato atto che:

- I progettisti architettonico e generale arch. Giovanni Gherpelli e ing. Lisa Castellani hanno rassegnato il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati tecnici, acquisiti in atti al PG N. 26458/2022:

NUMERO PROGRESSI VO-File	CODICE ELABORATO	OGGETTO	DESCRIZIONE
<b>Progetto Architettonico</b>			
arch0	EE	Generale	Elenco Elaborati
arch1	RIT01	Generale	Relazione Generale
arch2	CAPTEC	Spogliatoi	Capitolato tecnico
arch3	URB01	Generale	Inquadramento Urbanistico
arch4	SDF01	Generale	Planimetria Generale Stato di Fatto 1:1000
arch5	PRG01	Generale	Planimetria Progetto Generale 1:1000 giallo rosso
arch6	PRG01.1	Generale	Planimetria Progetto 1:500
arch7	PRG02	Fabbricato spogliatoi	Spogliatoi. Planimetria Rimontaggio: Giallo e Rosso
arch8	PRG02.1	Fabbricato spogliatoi	Spogliatoi: Planimetria Materiali finiture e distribuzione
arch9	PRG02.2	Fabbricato spogliatoi	Spogliatoi: Planimetria copertura, collocazione, esterni e reti
arch10	PRG02.3	Fabbricato spogliatoi	Spogliatoi: Prospetti e Sezioni Giallo Rossi
arch11	PRG02.4	Fabbricato spogliatoi	Spogliatoi: rimontaggio pannelli pareti giallo rossi
arch12	PRG02.5	Fabbricato spogliatoi	Spogliatoi: rimontaggio baraccature e finestre giallo

rossi

arch13	PRG02.6	Fabbricato spogliatoi	Spogliatoi: Sezione di dettaglio Tipica
arch14	PRG02.7	Fabbricato spogliatoi	Spogliatoi: Sezione di dettaglio Tipica 2
arch15	PRG03	Campi C1 e C2	Campi C1-C2: Realizzazione nuova illuminazione artificiale planimetria progetto
arch16	EPU01	Generale	Elenco Prezzi Unitari con elenco prezzi sottocomputi
arch17	CME01	Generale	Computo Metrico Estimativo con sottocomputi
arch18	QE01	Generale	Quadro economico
arch19	CRO01	Generale	Cronoprogramma
arch20	CERT01	Spogliatoi	Certificazioni Originali struttura prefabbricata rilasciate al momento della prima realizzazione
arch21	PM01	Spogliatoi	piano di manutenzione Spogliatoio

### **Progetto Impianti elettrici, impianti speciali e impianto fotovoltaico**

ele1	ELE.SPO.01	Fabbricato spogliatoi	Relazione tecnica di progetto impianto elettrico, impianti speciali e impianto fotovoltaico, ai sensi del D.M.37/08
ele2	ELE.SPO.02	Fabbricato spogliatoi	Relazione di verifica protezione contro le scariche atmosferiche
ele3	ELE.SPO.03	Fabbricato spogliatoi	Calcoli di verifica illuminotecnica; con allegate schede tecniche apparecchi illuminanti
ele4	ELE.SPO.04	Fabbricato spogliatoi	Calcoli di verifica protezione linee
ele5	ELE.SPO.05	Fabbricato spogliatoi	Schemi quadri elettrici e schema quadri impianto fotovoltaico
ele6	ELE.SPO.06	Fabbricato spogliatoi	Planimetria esterna con linea alimentazione spogliatoi e impianto di terra
ele7	ELE.SPO.07	Fabbricato spogliatoi	Planimetria distribuzione impianto elettrico di illuminazione, forza motrice, impianti speciali, impianto di terra e impianto fotovoltaico
ele8	ELE.SPO.08	Fabbricato spogliatoi	Piano di manutenzione impianto elettrico, impianti speciali e impianto fotovoltaico
ele11	ELE.C1C2.01	Campi C1 e C2	Relazione tecnica di progetto impianto elettrico, ai sensi del D.M.37/08
ele12	ELE.C1C2.02	Campi C1 e C2	Calcoli di verifica illuminotecnica; con allegate schede tecniche di proiettori e pali
ele13	ELE.C1C2.03	Campi C1 e C2	Calcoli di verifica protezione linee,
ele14	ELE.C1C2.04	Campi C1 e C2	Schemi quadri elettrici
ele15	ELE.C1C2.05	Campi C1 e C2	Planimetria generale area esterna con impianti di illuminazione, forza motrice e impianto di terra
ele16	ELE.C1C2.06	Campi C1 e C2	Planimetria area esterna con impianto di illuminazione, forza motrice e impianto di terra campi C1 e C2
ele17	ELE.C1C2.07	Campi C1 e C2	Piano di manutenzione impianto elettrico

### **Progetto Impianti termoidraulico**

termidr1	REL. DESCR.	Fabbricato spogliatoi	Relazione tecnica descrittiva impianti termoidraulici
termidr3	TER. SCH.	Fabbricato spogliatoi	Tavola schema funzionale impianti termoidraulici
termidr4	DISTR.RISC.V MC	Fabbricato spogliatoi	Tavola distribuzione impianto di riscaldamento e ventilazione meccanica controllata
termidr5	DISTR.IDR.	Fabbricato spogliatoi	Tavola distribuzione impianto idrico e scarichi
termidr6	Rel. L10/91 smi	Fabbricato spogliatoi	Relazione Tecnica energetica ex Legge10/91 e allegati

termidr7	TPM01	Fabbricato spogliatoi	Piano di manutenzione impianto termoidraulico spogliatoi
<b>Progetto Strutture</b>			
Str2.1	PR.E.ST 2.1	Generale	Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
Str2.2	PR.E.ST 2.2	Generale	Eleborato di Calcolo e Verifiche
Str3	PR.E.ST 3	Generale	Relazione sui Materiali
Str4.1	PR.E.ST 4.1	Fabbricato Spogliatoi	Esecutivi Strutturali: Fondazione
Str4.2	PR.E.ST 4.2	Fabbricato Spogliatoi	Esecutivi Strutturali: Elevazione
Str4.3	PR.E.ST 4.3	Fabbricato Spogliatoi	Esecutivi Strutturali: Copertura
Str4.4	PR.E.ST 4.4	Fabbricato Spogliatoi	Esecutivi Strutturali: Sezione
Str4.5	PR.E.ST 4.5	Fabbricato Spogliatoi	Esecutivi Strutturali: Tettoie Monoblocco Fronti Nord e Sud
Str4.6	PR.E.ST 4.6	Campi C1 e C2	Esecutivi Strutturali: Plinti c.a. "Torri Faro" H=12 m e H=20 m
Str5	PR.E.ST 5	Generale	Piano di Manutenzione della Parte Strutturale dell'opera
Str6.1	PR.E.ST 6.1	Generale	Relazione Geologica
Str6.2/6.3	PR.E.ST 6.2/6.3	Generale	Rel. Geotecnica / Relazione sulla Peric. Sismica di Base del sito
<b>Piano Sicurezza e Coordinamento</b>			
0	PSC00	Generale	Piano di Sicurezza e Coordinamento
1	PSC01	Generale	Diagramma di Gantt
2	PSC02	Generale	Analisi e Valutazione dei Rischi
3-21	PSC03-05-07-09-11-13-15-17-19-21-	Generale	Computo Oneri Sicurezza
4-22	PSC02-04-06-08-10-12-14-16-18-20-22	Generale	Stima Incidenzai Sicurezza
23	PSC23	Generale	Planimetria Generale di Cantiere

e dettagliato nel seguente quadro economico:

Opere		
	01_Fondazioni spogliatoi	€ 147.342,28
	04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 73.261,02
	08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 148.276,99
	05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.315,00
	09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.136,80
	06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 98.962,30
	10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.224,80
	07_Finiture Edili spogliatoi	€ 148.158,60
	02_Serramenti interni	€ 34.740,00
	03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 73.769,92
<b>Totale Opere</b>		<b>€ 1.150.187,71</b>
Costi relativi alla sicurezza		€ 9.060,39
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 1.159.248,10</b>

**Somme a Disposizione della Stazione appaltante**

IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	<b>€ 84.229,26</b>
Allacciamenti IVA compresa	<b>€ 30.000,00</b>
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 340.751,90</b>
------------------------------------	---------------------

**IMPORTO TOTALE INTERVENTO****€ 1.500.000,00**

- In merito ai pareri da acquisire da parte dei competenti Enti, propedeutici alla realizzazione delle opere da atto che:
- Il Progetto ha acquisito favorevole parere autorizzatorio da parte di ENAC ed ENAV sulla valutazione ostacoli al volo acquisito in atti al PG 2022/0094122 del 13/04/2022;
- Si è provveduto alla bonifica ordigni bellici delle aree interessate dalla realizzazione dei nuovi spogliatoi; la relativa pratic BST 21-341-N del 21.09.2021 ed ha ottenuto Validazione dell'Amministrazione Difesa in data 18/01/2022 PG. 2022/19311 del 24/01/2022; per ciò che concerne le restanti aree (campi C1, C2, aree interessate dagli scavi per l'illuminazione e campi H1 e H2) si provvederà all'effettuazione delle operazioni di bonifica prima della realizzazione dei lavori;
- Il Progetto per la parte relativa al nuovo fabbricato spogliatoi ha ricevuto parere favorevole da parte del Comando dei VV.FF. Competente Pratica n° 45852 del 13.12.2021. ( PG 2021/0280191)
- l'aliquota IVA da applicare alla realizzazione dei lavori è del 10% in quanto trattasi di ristrutturazione (art. 3, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 lettera d) di opere di urbanizzazione secondaria (impianti sportivi di quartiere) inserite al n. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972;
- Il progetto è stato redatto ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 comma 8 del D. lgs. 50/2016 .
- Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016 come da

provvedimento al presente atto allegato.

- Per ciò che concerne l'affidamento dei lavori, come si desume dal quadro economico generale del progetto, trattasi di lavorazioni eterogenee facenti riferimento a categorie o specializzazioni merceologiche fra loro differenti; pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 51 comma 1 del D. lgs 50/2016 si procede all'affidamento su lotti disgiunti mediante la procedura prevista dell'art. 36 comma 2 del D. lgs 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, selezionando gli affidatari mediante procedura comparativa tra due operatori economici, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 30 comma 1 del D. lgs 50/2016;
- per l'affidamento dei lavori non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori;
- gli affidamenti rispettano i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021 in materia di rotazione degli affidamenti.
- Nell'urgenza di dare avvio all'esecuzione dei lavori, si è provveduto a programmare l'affidamento delle lavorazioni cronologicamente prioritario per l'allestimento dei nuovi spogliatoi, e più precisamente:

Fondazioni

Finiture edili

Rimontaggio struttura

Cartongessi e controsoffitti

Impianti elettrici

Impianti riscaldamento e raffrescamento,

procedendo ad effettuare indagine di mercato per ciascuna categoria di lavorazione tra due ditte specializzate nel settore di intervento, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 30 comma 1 del D. lgs 50/2016, come da documentazione allegata; il quadro degli affidamenti risulta dettagliato come

segue:

Lavorazioni	Affidatario	Importo lavori IVA 10% compresa	CIG SIMOG
Fondazioni	F.Ili Aiello Costruzioni Snc Via Rinaldi Giovanni n.103/F Reggio Emilia	164.883,17	9267160E58
Finiture edili	Architetto Ligabue Costruzioni Via Muzio Clementi 16 Reggio Emilia	164.245,13	9268013E43
Rimontaggio struttura	SERMA Costruzioni SRL VIA MIRANESE, 98/D MIRANO - VE	164.873,64	9268161867
Cartongessi controsoffitti	Vaneton Srl Via Repubblica di S. Marino, 38 Modena	164.576,96	9268222ABD
Impianti elettrici	Duex S.n.c. VIA A. PICARD, 18/W Reggio Emilia	140.653,51	92682902DD
Impianti riscaldamento raffrescamento	Torreggiani & C. s.p.a. Via O. Tenni n.88/90 Reggio Emilia	164.876,48	9268346114

- in base alla Legge 136/2010, “ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante, a ciascun affidamento è stato conferito il CIG di riferimento, anch’esso indicato nella tabella di affidamento in precedenza riportata.
- le Ditte affidatarie sono risultate in regola rispetto agli adempimenti previdenziali, mediante consultazione dei DURC on-line; si attesta che il progetto rientra nelle fattispecie previste all’art. 1 commi 3 e 4 del vigente “Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante” di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
  - i lavori sono affidati mediante procedure comparative atte a garantire il confronto competitivo fra operatori economici e la congruità delle relative offerte;
  - sono presenti i fattori di complessità dei processi progettuali, esecutivi e delle relazioni;
  - formali assunzioni delle responsabilità professionali coinvolte nella realizzazione dell’opera,

- la quantificazione dell'incentivo di desume dalla scheda di calcolo al presente atto allegata.

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto ed all'affidamento di parte delle lavorazioni ivi previste

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

l'art. 23 comma 4 e comma 8, 26 e 51 del d.lgs 50/2016;

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 32 comma 2 del D. lgs 50/2016.

l'Art. 1, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI – stralcio I – (come da deliberazione della Giunta Comunale P.G. 101/2022) costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, in atti in allegato al PG N. 26458/2022, che si intendono col presente atto integralmente approvati ed articolato nel quadro economico, dettagliato come segue:

Opere

01_Fondazioni spogliatoi	€ 147.342,28
04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 73.261,02
08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 148.276,99
05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.315,00
09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.136,80
06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 98.962,30
10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.224,80
07_Finiture Edili spogliatoi	€ 148.158,60
02_Serramenti interni	€ 34.740,00
03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 73.769,92

<b>Totale Opere</b>	<b>€ 1.150.187,71</b>
Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 1.159.248,10</b>

#### Somme a Disposizione della Stazione appaltante

IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81
---------------------------------	--------------

incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 340.751,90</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

rideterminando conseguentemente il quadro economico progettuale.

2) Di dare atto che:

- l'aliquota IVA da applicare alla realizzazione dei lavori è del 10% in quanto trattasi di ristrutturazione (art. 3, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 lettera d) di opere di urbanizzazione secondaria (impianti sportivi di quartiere) inserite al n. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972.
- Il progetto è stato redatto ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 comma 8 del D. lgs. 50/2016 ed adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, TITOLO II - PROGETTAZIONE E VERIFICA DEL PROGETTO CAPO I – Progettazione Sezione IV - *Progetto esecutivo*.
- Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016 come da provvedimento al presente atto allegato.
- il progetto rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, per le motivazioni in premessa dettagliate e come da scheda allegata;
- la spesa progettuale di € 1.500.000,00 trova copertura al Tit. 02, Miss. 06, Progr. 01, Cap. 40147/28 del P.E.G. 2020 – 2022, denominato "RIQUALIFICAZIONE TRUTTURE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI - codice prodotto V\_18701, Codice UP J88H20000370004.

3) Per ciò che concerne l'affidamento dei lavori, come si desume dal quadro economico generale del progetto, trattasi di lavorazioni eterogenee facenti riferimento a categorie o specializzazioni merceologiche fra loro differenti; pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 51 comma 1 del D. lgs 50/2016 si è stabilito di procedere all'affidamento su lotti disgiunti mediante la procedura prevista dall'art. 1 comma 2

lettera a) della legge 120/2020, selezionando gli affidatari mediante procedura comparativa nel rispetto delle disposizioni dell'art. 30 comma 1 del D. lgs 50/2016;

4) di affidare parte delle lavorazioni previste in progetto secondo il dettaglio seguente:

Lavorazioni	Affidatario	Importo lavori IVA 10% compresa	CIG SIMOG
Fondazioni	F.Ili Aiello Costruzioni Snc Via Rinaldi Giovanni n.103/F Reggio Emilia	164.883,17	9267160E58
Finiture edili	Architetto Ligabue Costruzioni Via Muzio Clementi 16 Reggio Emilia	164.245,13	9268013E43
Rimontaggio struttura	SERMA Costruzioni SRL VIA MIRANESE, 98/D MIRANO - VE	164.873,64	9268161867
Cartongessi controsoffitti	Vaneton Srl Via Repubblica di S. Marino, 38 Modena	164.576,96	9268222ABD
Impianti elettrici	Duex S.n.c. VIA A. PICARD, 18/W Reggio Emilia	140.653,51	92682902DD
Impianti riscaldamento raffrescamento	Torreggiani & C. s.p.a. Via O. Tenni n.88/90 Reggio Emilia	164.876,48	9268346114

5) di imputare le spese di cui al precedente punto 4) al suddetto Cap. 40147/28 del P.E.G. 2020 – 2022, denominato “RIQUALIFICAZIONE TRUTTURE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI - codice prodotto V\_18701, Codice UP J88H20000370004, prenotazione d'impegno 2022/1998

6) di dare atto che si procederà con successivi atti all'affidamento delle ulteriori lavori di cui alla voce “opere” del quadro economico progettuale;

7) di trasmettere gli affidamenti di cui al precedente punto 4) all'UOC Acquisti Appalti e Contratti per la stipula mediante scrittura privata, ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina del Contratti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Ermes Torreggiani