

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/302**  
**del 15/06/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1097**  
**del 16/06/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI "PIAZZALE EUROPA" COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITA'" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP-1a" ANTICIPAZ. DEL CONTRIB. IN C/INVEST. A STU REGGIANTE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE DEL SAL N. 5 , RELATIVE SPESE TECNICHE.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2022/24 per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: *“Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”*;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2;

**Preso integralmente** atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della

Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;

- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

**Preso inoltre atto che:**

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;

**Richiamati:**

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia, agli atti R.U.D. 1243 del 22/11/2019, avente ad oggetto “Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite

di STU Reggiane S.p.A. dell'intervento di "Riqualficazione E Recupero Funzionale Di Piazzale Europa Secondo Stralcio" Da Realizzarsi Nell'ambito Del "Pru-Ip – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 1.355.342,09 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell'accertamento la somma complessiva di € 1.355.342,09 sulle annualità 2019-2021;

- la Determinazione Dirigenziale RUAD 1236 del 11/12/2020 ad oggetto Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"-aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili"
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 1287 del 26/11/2021 ad oggetto Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"-aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili" sono state effettuate le seguenti variazioni:

#### Entrata:

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:
  1. 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 700.392,26 per Piazzale Europa II);
  2. 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 180.467,76 per Piazzale Europa II);
  3. 2023: € 1.449.578,63;

#### Spesa:

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"
  1. 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 700.392,26 per Piazzale Europa II);
  2. 2022: € 6.415.789,70 (di cui € 700.392,26 per Piazzale Europa II);
  3. 2023: € 1.449.578,63;
  - Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4":
    - 2022: € 905.481,12;

**Vista**, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione a mezzo PEC del 15/06/2022 , in atti al PG n. 2022/0151067 del 15/06/2022 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la convenzione Adeguata relativa al quarto stato avanzamento lavori e ai servizi di ingegneria ed architettura riferiti alla variante in corso d'opera.

**Richiamati**, relativamente all'intervento di secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco

dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia , i seguenti atti:

- con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n° 107 del 17/07/2019 è stato deliberato di:
  - aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 7633334A7B – CUP J89J14000870001 (intervento 7 del Bando Periferie) all'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo n° 48, C.A.P. 42015, Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, per un importo contrattuale pari a € 1.090.668,77, di cui € 39.351,74 per oneri per la sicurezza ed € 1.051.317,03 per lavori, oltre I.V.A. di legge; con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 14/2016 del 20 maggio 2016, nell'ambito di procedure attivate ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa, sono stati affidati i seguenti servizi:
    - l'incarico per la direzione operativa degli impianti meccanici è stato affidato all'Ing. Luca Forti della Società di Ingegneria INGS Progetti S.r.l. con sede a Reggio Emilia in via Brigata Reggio 24, P.IVA 02202350357, per un compenso pari a euro 9.216,86 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
    - l'incarico per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori è stato affidato all'Arch. Luca Emanuelli, via G. B. Trolli 3 – Reggio Emilia – P.IVA 04471670481, per un compenso pari a euro 17.424,65 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
    - l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato affidato al Geom. Francesco Rangone, Corso Garibaldi 1 – Reggio Emilia – P.IVA 02255240356, per un compenso pari a euro 21.306,92 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 61/2019 dell' 17 ottobre 2019 è stato affidato il servizio di collaudo statico delle opere soggette a deposito strutturale nell'ambito dell'intervento "Appalto pubblico dei lavori relativi al secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa", alla Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Società Cooperativa, via Meuccio Ruini 6, 42124, Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA 01704960358, nella persona dell'Ing. Carlo Rossi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia n° 759, per un importo pari € 4.960,02 (IVA ed oneri esclusi); ai sensi della normativa L. 136/2010 al seguente affidamento è associato il CIG ZBF2A1EFB3;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 45/2020 dell'8 Luglio 2020 è stato affidato il servizio di direzione operativa degli impianti elettrici relativi all'intervento di Riqualificazione del II° stralcio di Piazzale Europa" al professionista

Marco Gregori domiciliato per la sua carica in P.zza Papa Giovanni XXIII, 4, 42034 Casina (RE) per un importo pari ad € 4.049,38 oltre contributi ed IVA CIG ZA918DA3A8;

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 27 dell'8 aprile 2021, sono stati affidati:
  - l'estensione del servizio direzione e contabilità dei lavori riferiti alla variante in corso d'opera per un compenso pari ad € 5.592,83, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, codice CIG 6635903862 e l'affidamento del servizio di direzione, misurazione e contabilità dei lavori supplementari per un importo complessivo pari a € 3.552,63 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge. in caso di approvazione dei lavori supplementari da parte della stazione appaltante codice CIG 6635903862 all' arch Luca Emanuelli, via G.B. Trolli 3 – Reggio Emilia – Piva 04471670481;
  - l'estensione del servizio di direzione operativa impianti meccanici, relativo alla perizia di variante per un compenso pari ad € 2.123,44, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, CIG ZE418DA3DF e l'affidamento del servizio di operativa impianti meccanici, dei lavori supplementari n importo complessivo pari a € 1.200,00 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, CIG ZE418DA3DF alla Società di ingegneria inGS Progetti Srl con sede a Reggio Emilia in via Brigata Reggio 24, P.iva 02202350357, nella persona dell'ing Luca Forti;
  - il servizio di progettazione impianti elettrici per la predisposizione della perizia di variante in corso d'opera per un compenso pari a € 3.093,58 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, CIG ZA918DA3A8 e l'estensione del servizio di direzione operativa impianti elettrici ,relativo alla perizia di variante per un compenso pari ad € 1.401,78, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, codice CIG ZA918DA3A8 a Marco Gregori con domicilio in P.zza Papa Giovanni XXIII, 4, 42034 Casina (RE) C.F. GRGMRC84E10H223
  - il servizio di progettazione opere verdi per la predisposizione della perizia di variante d in corso d'opera delle opere a verde per un importo pari a € 634,56 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, CIG 6393322038 e l'estensione del servizio di direzione operativa opere verde ,relativo alla perizia di variante per un importo pari ad € 729,22, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge, in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, CIG 6393322038 al dr Giuseppe Baldi, con domicilio in via Ariosto 17 - Reggio Emilia – Piva 01721000352;

- il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di di esecuzione in relazione ai lavori supplementari, per un importo pari ad € 5.174,33, comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed I.V.A. di legge in caso di approvazione della variante in corso d'opera da parte della stazione appaltante, CIG 6635904935 al geom Francesco Rangone, Corso Garibaldi 1 – Reggio Emilia – Piva 02255240356.

**Rilevato che:**

- con verbale di consegna parziale dei lavori nell'ambito della esecuzione in via d'urgenza, agli atti P.S. n° 337 del 05/08/2019, letto, firmato e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Emanuelli e dall'Appaltatore, si è dato avvio ai lavori il 05/08/2019;
- in data 09/01/2020 è stato stipulato Contratto d'appalto per un importo pari a € 1.090.668,77 di cui € 1.051.317,03 per lavori ed € 39.351,74, per oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- con verbale di consegna dei lavori nell'ambito della esecuzione (13/01/2020), agli atti P.S. n° 31 del 13/01/2020, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori dando atto che "resta inteso e stabilito che il tempo utile per dare completati i lavori decorre dalla data del presente verbale e che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 180 giorni naturali e continuativi dalla consegna e il quindi il termine finale sarà quello del 11/07/2020".

**Rilevato inoltre che:**

- con verbale del Consiglio di amministrazione n. 133 del 13/07/2020 è stato deliberato di approvare la modifica contrattuale (perizia suppletiva di variante), ai sensi dell'art. 106, comma 1. lettera c) del Codice dei Contratti, in relazione ai lavori "manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-la" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – CIG 7633334A7B - CUP J89J14000870001", pari ad euro 174.164,22 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA, che eleva l'importo contrattuale da euro 1.090.668,77 di cui 39.351,74 euro per costi della sicurezza ad euro 1.264.832,99 di cui 52.851,74 per costi della sicurezza oltre IVA al 10%, che trova copertura economica nell'ambito del quadro economico dell'intervento;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 166 del 13 giugno 2021 è stata approvata ai sensi dell'art. 106, comma 1. lettera c) e ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che elevano l'importo contrattuale da euro 1.264.832,99 oneri inclusi iva esclusa) ad euro 1.653.817,53 di cui 62.897,74 € di oneri alla sicurezza, IVA esclusa;

**Rilevato inoltre che,** con determina dell'amministratore delegato n. 90 del 13/12/2021 è stata autorizzata la ditta appaltatrice a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione

delle opere stesura inerte e messa in quota chiusini per preparazione fondo nell'ambito dei lavori del secondo stralcio di manutenzione straordinaria di Piazzale Europa, alla ditta F.R.A. SCAVI S.R.L. con sede legale a Quattro Castella (RE) - 42020 - in Martiri della Bettola, 4 C.F./P.IVA 01274740354 per un importo di euro 12.200,00 di cui euro 370,00 per costi della sicurezza e costi euro 8.600,00 per la monodopera, oltre I.V.A.

**Premesso inoltre che:**

1. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 24/2020 del 9 aprile 2020 si è disposto il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016, pari ad € 239.947,13 (€ 218.133,75 oltre € 21.813,38 per I.V.A. al 10%) nei confronti di NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353;
2. l'anticipazione è stata incassata da parte di STU Reggiane Spa come da R.U.A.D. 598 del 14/05/2020
3. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 52/2020 del 6 agosto 2020 è stata disposta la liquidazione del primo stato avanzamento lavori per un importo pari ad € 276.585,90 oltre iva pari ad € 27.658,59
4. il contributo è stato incassato da parte di STU Reggiane Spa come da R.U.A.D. 1512 del 06/11/2020
5. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 87/2020 del 27 novembre 2020 è stata disposta la liquidazione del secondo stato avanzamento lavori per un importo pari ad € per un importo pari ad € 135.219,89 oltre € 13.521,99 per IVA al 10%
6. il contributo è stato incassato da parte di STU Reggiane Spa come da R.U.A.D. 1749 del 14/12/2020;
7. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 37/2021 del 28 maggio 2021 è stata disposta la liquidazione del terzo stato avanzamento lavori per un importo pari ad € 126.528,04,, oltre iva al 10% pari ad € 12.652,80;
8. il contributo è stato incassato da parte di STU Reggiane Spa come da R.U.A.D. 1015 del 21/06/2021;
9. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 87/2021 del 10 dicembre 2021 è stata disposta la liquidazione del quarto stato avanzamento lavori per un importo pari ad € 456.352,29 inclusa iva al 10% in regime di split payment pari ad € 41.486,57;
10. il contributo è stato incassato da parte di STU Reggiane Spa come da R.U.A.D. 2086 del 14/12/2021;

**Considerato che**, come si evince dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 49 del 14/06/2022 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la succitata trasmissione del 15/06/2022, in atti al PG n. 2022/0151067 del 15/06/2022, in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. n. 589 del 13/06/2022, dalla quale si evince che:

- è stata acquisita in atti al PS n. 387 del 02/05/2022, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Luca Emanuelli in relazione al quarto stato di avanzamento del

secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa", debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- quinto stato di avanzamento lavori

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati ammonta a € 1.478.008,07 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

- è stato emesso il certificato di pagamento n. 5 in atti STU Reggiane al PS n. 392 del 03/05/2022 in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto in corso di stipula si può pagare la somma di € 1.478.008,07 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 7.390,04 per la ritenuta 0,5% per infortuni, l'importo pari ad euro 218.133,75 € per recupero anticipazione sui lavori 20% ed € 953.199,55 per certificati precedenti, pertanto si può pagare € 299.284,73 oltre iva al 10% pari ad € 29.928,47, di cui € 6.815,50 a favore di F.R.A.Scavi Srl;

#### **Tenuto conto che:**

- Nial Nizzoli srl ha emesso regolare fattura elettronica FT 000021/G del 04/05/2022 ad oggetto secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito entro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 7633334A7B corrispettivo per SAL 5 per un importo pari ad € 329.213,20 inclusa iva al 10% in regime di split payment pari ad € 29.928,47, dando atto che l'importo pari ad € 6.815,50 è da riconoscere a F.R.A.Scavi Srl;
- NIAL NIZZOLI SRL risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE come si evince dal DURC numero protocollo INAIL\_33349081 con scadenza della validità in data 06/10/2022;
- FRA - SCAVI SRL risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE come si evince dal DURC numero protocollo INAIL\_32931092 con scadenza della validità in data 08/09/2022;
- l' Arch. Luca Emanuelli ha emesso regolare fattura elettronica n. 2/001 del 03/05/2022 ad oggetto servizio di direzione lavori generale e coordinamento dell'ufficio di direzione lavori per le opere e gli addendum per le varianti in corso d'opera nell'ambito del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito entro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 6635903862, CUP J89J14000870001 corrispettivo per SAL 5 per un importo pari ad € 6.535,83 di cui ritenuta al 20% pari ad euro 1.030,24 ed iva al 22% pari ad € 1.178,59;
- è stato ricevuto da Inarcassa il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Luca Emanuelli, con esito positivo;

- il Per. ind. Marco Gregori ha emesso regolare fattura elettronica n. 26 del 05/05/2022 ad oggetto servizio di progettazione operativa impianti elettrici nell'ambito della variante del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito entro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. ZA918DA3A8 per un importo pari ad € 1.136,89 di cui ritenuta al 20% pari ad € 177,50 oltre iva al 22% pari ad € 205,01;
- è stato ricevuto da EPPI il certificato di regolarità contributiva del per. ind. Marco Gregori, con esito positivo;
- il Geom. Francesco Rangone ha emesso regolare fattura elettronica n. 7 del 03/05/2022 ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito entro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 6635904935 CUP J89J14000870001 corrispettivo SAL 5 per un importo pari ad € 4.356,61 esente IVA;
- il Geom. Francesco Rangone ha emesso regolare fattura elettronica n. 5 del 11/03/2022 ad oggetto servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione area Skatepark nell'ambito del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito entro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 6635904935 CUP J89J14000870000 per un importo pari ad € 255,63 esente IVA;
- è stato ricevuto da Cassa Geometri, il certificato di regolarità contributiva del Geom. Francesco Rangone in cui si dichiara che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE;
- L'Agr. Giuseppe BALDI ha emesso regolare fattura elettronica n. 4/2022 del 09/05/2022 ad oggetto servizio di direzione operativa degli impianti del verde in relazione al stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito entro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 6393322038 CUP J89J14000870001 corrispettivo SAL 5 per un importo pari ad € 749,17 di cui ritenuta al 20% pari ad € 118,09 ed iva al 22% pari ad € 135,10.
- è stato ricevuto da EPAP il certificato di regolarità contributiva del per. agr. Giuseppe Baldi, con esito positivo;
- Ings Progetti SRL ha emesso regolare fattura elettronica n. 11 del 05/05/2022 ad oggetto servizio di direzione lavori operativa impianti meccanici e strutture in relazione al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione

Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. ZE418DA3DF CUP J89J14000870001 corrispettivo SAL 5 per un importo pari ad € 2.590,50 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 467,14;

- Ings Progetti SRL ha emesso regolare fattura elettronica n. 24 del 07/06/2022 ad oggetto servizio di direzione lavori opere skatepark in relazione al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. ZE418DA3DF CUP J89J14000870001 per un importo pari ad € 3.552,64 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 640,64;
- è stato ricevuto da Inarcassa il certificato di regolarità contributiva dell'Ing. Luca Forti, con esito positivo;
- COOP. ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE ha emesso regolare fattura elettronica n. 20-S del 29/04/2022 ad oggetto servizio di collaudo statico in relazione al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. ZE418DA3DF CUP J89J14000870001 per un importo pari ad € 6.293,27 inclusa iva al 22% in regime di split payment pari ad € 1.134,85;
- COOP.VA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE- risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE come si evince dal DURC numero protocollo INPS\_31613399 con scadenza della validità in data 06/10/2022;

**Preso atto che** con la succitata trasmissione del 15/06/2022 , in atti al PG n. 2022/0151067 del 15/06/2022, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono ;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento il pagamento della quota parte dello stato di avanzamento lavori n° 5 e dei servizi di ingegneria ed architettura relativi allo stato di avanzamento dei lavori n° 5 finanziato con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 355.698,44 (€ 299.284,73 oltre € 29.928,47 per I.V.A. al 10% ed € 21.709,21 oltre € 4.776,03 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 65,38% del totale di € 232.555,65 (€ 195.672,36 oltre € 19.567,24 per I.V.A. al 10% ed € 14.193,48 oltre € 3.122,57 per I.V.A. al 22%);
  - trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

- per un totale contribuito da richiedere pari ad € 232.555,65 (€ 195.672,36 oltre € 19.567,24 per I.V.A. al 10% ed € 14.193,48 oltre € 3.122,57 per I.V.A. al 22%);

**Verificato che**, è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC protocollo INPS\_30344030 con scadenza validità il 09/07/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

**Preso atto** delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

**Visto** quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

**Ritenuto** che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

**Visti:**

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 15/06/2022, in atti al PG n. 2022/0151067 del 15/06/2022 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia pagamento della quota parte dello stato di avanzamento lavori n° 5 e dei servizi di ingegneria ed architettura relativi allo stato di avanzamento dei lavori n° 5 finanziato con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 355.698,44 (€ 299.284,73 oltre € 29.928,47 per I.V.A. al 10% ed € 21.709,21 oltre € 4.776,03 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 65,38% del totale di € 232.555,65 (€ 195.672,36 oltre € 19.567,24 per I.V.A. al 10% ed € 14.193,48 oltre € 3.122,57 per I.V.A. al 22%); trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018,

recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;

4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualficazione architettonica del Capannone 17" per la copertura economica della quota parte del terzo stato avanzamento lavori e relative spese tecniche nonché dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla variante in corso d'opera, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;

5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 9 del 14/06/2022 di € 232.555,65 ( € 209.865,84 per imponibile ed € 22.689,81 per iva) entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte dei lavori manutenzione straordinaria e riqualficazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di riqualficazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia –CUP J89J14000870001 finanziata con risorse del Bando Periferie imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2022-2024 - codice prodotto 2020\_PG\_A54007 CUP J89J14000870001, centro di costo 0119, all'impegno 552/2021 per € 99.475,96 e all'impegno 456/2022 per € 27.998,44, all'impegno 462/2022 per € 105.081,25

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 232.555,65 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;

7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;

8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione

9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 232.555,65 ( € 209.865,84 per imponibile ed € 22.689,81 per iva) in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C050341280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani