

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/1033**

**del 16/06/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 615**

**del 20/06/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SOSTA DI VIA ANCINI, A SEGUITO DEL PROLUNGAMENTO DELLA S.S. 9 TANGENZIALE NORD DI REGGIO EMILIA - TRATTO DA SAN PROSPERO A CORTE TEGGE - ORDINE DI PAGAMENTO, A SEGUITO DI CONDIVISIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 20- 26 DEL DPR 327/2001, DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE SPETTANTE ALLA DITTA N. 1 DI PIANO PARTICELLARE.

Premesso che:

- con comunicazione PEC n. 45022 del 27/02/2021, visti gli artt. 53 comma 7, art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017 ed artt. 9 e segg. L.R. n. 37/2002, è stato comunicato alla Ditta interessata di cui al n. 1 di Piano particellare, l'avvio del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici vigenti, per l'apposizione di vincolo espropriativo e per la dichiarazione di pubblica utilità, con riferimento all'opera pubblica denominata progetto di riqualificazione dell'area sosta di Via Ancini, a seguito del prolungamento della SS. 9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia;
- con avviso PEC n. 182229 del 17/08/2021, è stata comunicata alla medesima Ditta n. 1 di Piano Particellare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 19/12/2002 n. 37, l'avvenuta ratifica con deliberazione di C.C. n. 140 del 21/06/2021, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017, della determinazione conclusiva della conferenza di servizi a conclusione del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo di opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici vigenti, per l'apposizione di vincolo espropriativo e per la dichiarazione di pubblica utilità, con riferimento all'opera pubblica di cui all'oggetto, con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per la determinazione della indennità di espropriazione. Contestualmente è stata notificata copia della medesima deliberazione C.C. n. 140 del 21/06/2021, con la quale in particolare si è dato atto che l'approvazione del progetto definitivo in variante al POC comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;
- in data 21/07/2021, è stato pubblicato sul BURERT (Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna n. 223), l'avviso di avvenuta ratifica con la menzionata deliberazione di C.C. n. 140 del 21/06/2021 della determinazione conclusiva della conferenza di servizi con conseguente apposizione del vincolo espropriativo necessario alla realizzazione delle opere ivi previste e dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime;
- il progetto contiene un elaborato denominato TAV. 2 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO che indica le aree interessate dai vincoli espropriativi e su cui insiste l'opera ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; la variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comprende gli elaborati denominati PO.5 Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici o di pubblico interesse.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto,
  - a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi, indicazione dei relativi proprietari e somme offerte per le espropriazioni;
  - a notificare il suddetto elenco (DITTA N. 1 di Piano Particellare - P.G. n. 284141 del 28/12/2021), con invito a fornire all'ufficio espropriazioni, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica (intervenuta in data 10/02/2022), ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni medesimi, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio;
- ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, l'Autorità espropriante, valutate le osservazioni degli interessati, accerta il valore dell'area e determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;
- è stato redatto tipo di frazionamento al fine di individuare correttamente le aree oggetto di esproprio, approvato dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio Territorio di Reggio Emilia in data 17/03/2022 Prot. N. 2022/19665; a seguito del frazionamento approvato le aree di proprietà della ditta n. 1 di Piano particellare risultano così identificate:

Intestazione catastale

Istituto Diocesano Sostentamento del Clero - Diocesi di Reggio e Guastalla – Via Vittorio Veneto, 6 - 42121 Reggio Emilia - c.f. 91016740358

**Foglio 41 - Mappale 102 - intero mappale**

qualità catastale: seminativo irrig. - Cl. 2 - sup. mq 6.700, - R.D. € 48,94 R.A. € 72,67

**Foglio 41 - Mappale 143 - intero mappale**

qualità catastale: seminativo arborato, Cl. 1 - sup. mq 86, - R.D. € 0,83 R.A. € 0,89

**Foglio 41 - Mappale 144 - intero mappale**

qualità catastale: seminativo arborato, Cl. 1 - sup. mq 114,- R.D. € 1,10 R.A. € 1,18

**Foglio 41 - mappale 314 (ex 141/p)**

qualità seminativo Cl. 1 - sup. mq 47, R.D. € 0,38 R.A. € 0,49

**Foglio 41 - mappale 316 (ex 173/p)**

qualità seminativo irriguo Cl. 2 - sup. mq 929, - R.D. € 7,55 R.A. € 10,08

- con relazione tecnico-estimativa, acquisita agli atti al n. 93627 di P.G. del 13/04/2022, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione

spettante alla ditta n. 1 di Piano Particellare, tenuto conto delle risultanze del frazionamento approvato.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 631 del 13/04/2022 si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere alla ditta proprietaria degli immobili occorrenti alla esecuzione del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 20 del DPR 08.06.2001 n. 327, sulla base di relazioni tecnico estimative allegate ai medesimi atti quali parte integrante;
- detta determinazione dirigenziale, il cui contenuto qui integralmente si richiama, è stata notificata alla ditta proprietaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 4 D.P.R. 327/2001;
- da parte della ditta medesima è pervenuta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 commi 5 e 8 DPR 327/2001, comunicazione, acquisita agli atti al n. 151250 di P.G. del 15/06/2022 (Allegato A), comportante accettazione della indennità notificata e quindi sua condivisione, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene; è stata altresì depositata presso l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 comma 8 D.P.R. 327/2001, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (trascrizione per successione tra Enti n. 4210/3507 Reg. Gen/Reg. Part. del 24/03/1988); le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta sono state verificate tramite ispezione e verifiche ipocatastali dalle quali è emerso che sui beni per i quali è intervenuta l'accettazione di cui sopra, non risultano trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli;
- a seguito della condivisione, da parte della Ditta n. 1 di piano particellare, della indennità determinata e notificata da parte dell'Amministrazione Comunale, si rende necessario disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 comma 1 DPR 327/2001, il pagamento delle indennità medesima;
- che con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 200 del 11/11/2021 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico di progetto definitivo – esecutivo relativo all'intervento ridefinendo in complessivi € 650.000,00 l'importo complessivo ed in € 585.000,00 l'importo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti, dando mandato al Servizio Finanziario di dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta e contrazione del mutuo alla Cassa Depositi e prestiti per l'importo di € 585.000,00;

- che conseguentemente è stata prenotata la spesa relativa alle procedure di indennità di esproprio complessivamente previste nel Q.E. per € 70.800,00, e le scritture relative riportate all'esercizio 2022 mediante meccanismo del fondo pluriennale vincolato al cap. 40022/02 “ RIQUALIFICAZIONE AREA SOSTA VIA ANCINI (quota parte FINANZIAMENTO A MUTUO) nuova programmazione. PTLLPP 2020”.

Dato atto:

- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/11/2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 e relativi allegati.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- La Legge Regionale Regione Emilia Romagna 19 dicembre 2002 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## D E T E R M I N A

1. di disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 8 ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento delle somme dovute a titolo di indennità di espropriazione determinata nei termini in premessa indicati e qui da intendersi integralmente riportati ed approvati, notificata alla ditta esproprianda e da questa accettata per un importo complessivo di € 43.318,00 sulla base della dichiarazione di condivisione in premessa indicata (Allegato A) relativamente al progetto definitivo di riqualificazione dell'area sosta di Via Ancini, a seguito del prolungamento della SS. 9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia;
2. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. 327/2001 la somma di cui è disposta la liquidazione con il presente provvedimento, non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità di espropriazione per acquisizioni di terreni per la realizzazione di opera pubblica rientranti "in territorio rurale" come definito dallo strumento urbanistico, riconducibili alle zone "E" del D.M N. 1444 del 1968 come da dichiarazione del Servizio Rigenerazione Urbana del 22/02/2022 n. 48277 di P.G. del 23/02/2022 (allegato B) e quindi al di fuori delle zone omogenee di tipo A,B,C e D;
3. di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26 comma 8 DPR 327/2001, del presente provvedimento a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
4. di eseguire, ai sensi dell'art. 26 comma 10 D.P.R. 327/2001, il pagamento dell'indennità come sopra quantificata, con le modalità indicate dalla Ditta nella citata comunicazione P.G. n. 151250 di P.G. del 15/06/2022 (allegato A);
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 11 e art. 26 comma 11 DPR 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato a titolo di indennità di espropriazione, il Comune di Reggio Emilia, quale Autorità espropriante, procederà alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio; ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 DPR 327/2001 le operazioni di trascrizione e voltura dovranno avere luogo senza indugio da parte del Comune di Reggio Emilia quale Autorità espropriante. Suddetti adempimenti potranno essere adempiuti previo pagamento delle imposte di registro - ipotecarie e catastali nella misura di complessivi € 6.598,00 calcolata applicando l'aliquota del 15% per l'imposta di registro e la misura fissa di 50 euro per l'imposta ipotecaria e catastale ciascuna ; ciò in applicazione a quanto disposto dall'art. 10 del d.lgs 23/2011 come modificato dall'art. 26 del d.l. 104/2013 convertito con modificazioni

dalla L. 128/2013, che ha riformulato l'art. 1 della tariffa, Parte Prima allegata al T.U. 26 aprile 1986 n. 131 (TUR), e circolare della Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014. Di provvedere al pagamento dei suddetti importi mediante MODELLO F24.

6. di dare atto che gli importi di € € **43.318,00** a titolo di indennità di espropriazione ed € **6.598,00** a titolo di spese per registrazione – trascrizione e voltura di cui al presente provvedimento (e così per complessivi € 49.916,00) rientrano nell'impegno 2022/498 di € 585.000,00 e trovano imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 40022/2 del P.E.G. 2022 (reimputato tramite FPV) denominato “RIQUALIFICAZIONE AREA SOSTA VIA ANCINI (quota parte FINANZIAMENTO A MUTUO) nuova programmazione. PTLLPP 2020”, quota finanziamento con Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti – mutuo a lungo termine pos. 6208264- codice prodotto-progetto U\_15701, centro di costo 0215 codice unico di progetto (CUP) J89E19003120004;
7. di subordinare il pagamento delle indennità di cui al punto precedente all'effettiva erogazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7° e 185 del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio  
(dott. Alberto Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.