

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1030

del 16/06/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1166

del 29/06/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO NELLE SCUOLE PRIMARIE "COLLODI", "MADRE TERESA DI CALCUTTA", "PASCOLI" E NELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO 2019-2021 ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI – LOTTO 4 - ZONA NORD – ANNO 2021

CIG DERIVATO: Z68326A506 -
CIG ACCORDO QUADRO: 7714981BB7
CUP: J84E21002530004
COD. STR: 2021_PG_422202

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO NELLE SCUOLE PRIMARIE "COLLODI", "MADRE TERESA DI CALCUTTA", "PASCOLI" E NELLA BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO 2019-2021 ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI – LOTTO 4 - ZONA NORD – ANNO 2021

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535** del 08/04/2019 si è provveduto all'**approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva** della procedura aperta per l'affidamento della **manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021** mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto

durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della **zona nord - lotto 4 CIG 7714981BB7** è risultata essere l' A.T.I. costituita tra: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), **Edil Rusi Ligabue** di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 641** del 23/04/2021 è stata approvata, per i lotti 3 zona Ovest e 4 zona nord, l'estensione dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del d.lgs 50/2016, con affidamento alle medesime ditte dell'Accordo Quadro;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 748** del 16/07/2021 veniva approvato il progetto e il relativo quadro economico dei lavori di **manutenzione straordinaria di adeguamento antincendio nelle scuole primarie "Collodi", "Madre Teresa di Calcutta" e "Pascoli"** di importo complessivo di **€ 37.500,00 Iva 22% inclusa** e contestualmente si affidavano i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro: 7714981BB7 , operatore economico RTI: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353:
CIG DERIVATO: Z68326A506 - CUP: J84E21002530004;
- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 19/07/2021;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 16/05/2022 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, i seguenti documenti:

- Verbali di inizio e fine lavori;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato avanzamento lavori finale;
- Ripartizione degli importi da liquidare alle ditte componenti l'ATI di cui è Mandataria CORDUA GIUSEPPE SRL, sottoscritta da tutti i componenti dell'A.T.I. medesima appaltatrice dei lavori;
- Fattura della ditta Cordua Giuseppe s.r.l. n. 9_22 del 13/06/2022, già registrata in contabilità, dell'importo di € 1.701,79 IVA compresa;
- Fattura della ditta A&G. n. 117 del 09/06/2022, già registrata in contabilità, dell'importo di € 34.825,11 IVA compresa;
- DURC delle ditte facenti parte dell'A.T.I. regolari e in corso di validità;
- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 30/07/2019 con nr. 55925 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 18 è stato sottoscritto in data 21/07/2021 per un importo complessivo di € 29.940,10 + I.V.A. 22%, PG 167484/2021.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 116.541,72 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. 1/2599/96/167193885 del 13/05/2019 de UnipolSai Agenzia di Parma.

CONSEGNA DEI LAVORI: – il verbale di consegna dei lavori redatto in data 19/07/2021 dal quale risultava che il termine utile per l'ultimazione era stato fissato al giorno 11/09/2021.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 11/09/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 11/09/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/05/2022 per un importo complessivo di € 29.940,08 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 29.940,10 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 29.940,08 oltre I.V.A., per una minor spesa pari a € 0,02.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 18 sottoscritto in data 21/07/2021;
- d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

- f) *l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;*
- g) *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;*
- h) *il conto finale ammonta a € 22.940,08 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;*
- i) *il credito dell'impresa rimane di € 22.940,08 oltre I.V.A. al 22 %*

Ai punti h) e i) per mero errore materiale è riportata la cifra netta di € 22.940,08, mentre quella corretta è di € 29.940,08.

Richiamati:

- il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs. 50/2016

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

1) di **approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione per lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento impianti antincendio nelle scuole primarie "Collodi", "Madre Teresa di Calcutta", "Pascoli" e nella biblioteca di villa Cougnet zona nord, lotto 4 anno 2021;

2) di **approvare** lo Stato Finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento impianti antincendio nelle scuole primarie "Collodi", "Madre Teresa di Calcutta", "Pascoli" e nella biblioteca di villa Cougnet nell'ambito della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali mediante accordo quadro 2019-2021 articolato per lotti territoriali – LOTTO 4 - ZONA NORD – ANNO 2021;

3) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a **€ 29.940,08 oltre IVA al 22%**, per un **totale di € 36.526,90**, alle società citate in narrativa e così di seguito suddiviso (come da comunicazione dell'ATI del 10/05/2021) IVA inclusa:

- quanto ad **euro 1.701,79** alla ditta **Cordua Giuseppe s.r.l.**;

- quanto ad **euro 34.825,11** alla ditta **A&G Elettro System Technology s.r.l.**,

- quanto ad **euro 0,00** alla ditta **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**,

attingendo all' **impegno 2022/2441, capitolo 40103/15** del Bilancio 2022, Missione/Programma 01.05, Titolo 2°, Piano Finanziario 2.02.01.09.999.

Lo svincolo della fideiussione avverrà alla conclusione dei lavori relativi all'Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Lisa Lusetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.