



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **125**

in data **29/06/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **29 - ventinove** - del mese **giugno** alle ore **15:15 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PIANO INTEGRATO EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – PIERS, APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP J89J21013170002

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- Il Programma di Mandato di cui alla deliberazione di C.C. n.64 del 9/7/2019 ed il Documento Unico di Programmazione 2020-2022, sviluppato in coerenza con gli obiettivi dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile, ed in particolare con l'*indirizzo strategico 3 – La città della transizione ecologica* che comprende le politiche per la sostenibilità ambientale e per la mobilità. Questo ambito strategico e programmatico include molteplici attività e progetti mirati a contrastare l'inquinamento atmosferico, a potenziare la dotazione di verde urbano, a migliorare la sicurezza stradale, a incentivare la mobilità ciclabile e a potenziare la manutenzione delle aree pubbliche. L'indirizzo comprende le politiche di rigenerazione urbana che mirano a migliorare la città con interventi di riqualificazione in centro storico e nei vari quartieri.
- Il Piano Urbanistico Generale del Comune di Reggio Emilia adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 23/05/2022.che, nell'ambito del documento di diagnosi del quadro conoscitivo della città e macro obiettivi del Piano registra un Livello complessivo di vulnerabilità sociale-demografica-economica altissimo nell'ambito all'interno del quale si sviluppano gli interventi della proposta denominata 902 ABITARE SOLIDALE, incentrata su una porzione del quadrante nord- est della città;
- il PSC vigente che nell'*Ambito di Riqualificazione AR-9 – Via Emilia, Via Turri, Zona Stazione*, in cui ricade l'ambito oggetto della proposta, rilevando l'incremento del degrado urbano e del senso di insicurezza, il processo progressivo di marginalizzazione e ghettizzazione del quartiere, delinea una strategia di riqualificazione basata sulla trasformazione delle caratteristiche morfologiche e funzionali dell'ambito

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 avente ad oggetto "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 avente ad oggetto "Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale" pubblicata nella G.U. n. 87 del 14/04/2018;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (di seguito denominato decreto MIMS) del 4 luglio 2019 avente ad oggetto: "Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Programma integrato di edilizia residenziale sociale. Riparto 250 milioni di Euro" pubblicato nella G.U. n. 200 del 27/8/2019;
- la delibera CIPE n. 55 del 24 luglio 2019 avente ad oggetto: "Modifica integrativa della delibera CIPE n. 127/2017 "Edilizia Residenziale Pubblica: Aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1,

lett. f) e 3, comma 1, lett. q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale" pubblicata nella G.U. n. 269 del 16/11/2019;

- la deliberazione n. 2322 del 22 novembre 2019: "Delibera Cipe n. 127 del 22 dicembre 2017 e s.m.i. Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare al Programma integrato di edilizia residenziale sociale";

Considerato che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2322 del 22/11/2019 la Regione Emilia-Romagna ha approvato un avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare al "PIERS – Programma Integrato di edilizia Residenziale sociale" per individuare le proposte da ammettere a finanziamento, conformemente a quanto stabilito dal punto 4 della delibera CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.;

Visto che il Comune di Reggio Emilia con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 14/02/2020 'APPROVAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PROMOSSO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA' deliberava di partecipare alla manifestazioni d'interesse promossa dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della deliberazione n. 2322 del 22/11/2019, mediante presentazione entro i termini previsti dalla deliberazione stessa relativa ad interventi sul territorio di urbanizzazione primaria e secondaria su aree di proprietà pubblica, opere destinate a residenza ERP/ERS, funzioni complementari alla residenza su aree ed immobili di proprietà mista pubblico-privata ed opere di urbanizzazione secondaria;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione di Giunta Regionale n. 478 del 11/05/2020 la Regione Emilia- Romagna ha approvato la graduatoria delle manifestazioni di interesse ammesse a finanziamento e ha successivamente provveduto a trasmettere il suddetto atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come previsto dalla Delibera CIPE n. 127/2017 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la precitata delibera n. 478 del 11 maggio 2020 ha approvato l'elenco delle proposte di intervento da ammettere a finanziamento con le risorse assegnate pari a € **16.993.696**

da comunicare al MIMS come previsto all'art. 4 punto 4.2 della Delibera CIPE n. 127/2017 e s.m.i. tra cui l'intervento di REGGIO EMILIA per € 5.295.116,83;

Considerato che con delibera della Giunta Regionale n. 1565 del 6/10/2021 si è preso atto della assegnazione statale vincolata di complessivi € **16.993.696** relativa al finanziamento del "PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE", si è provveduto a iscrivere tali risorse a Bilancio regionale;

Vista la Determinazione n. **22853 del 29/11/2021** avente ad oggetto: "DELIBERA CIPE N. 127 DEL 22 DICEMBRE 2017 E S.M.I. DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 478/2020. D.I. 193/2021. PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (PIERS) - CONCESSIONE E IMPEGNO DEI CONTRIBUTI A FAVORE DEI COMUNI BENEFICIARI" con cui si determina di concedere il contributo al comune di REGGIO EMILIA per € 5.295.116,83;

Precisato:

- che con nota del 30/09/2021 trasmessa a mezzo PEC, il RUP arch. Paolo Gandolfi nominato con determinazione n.1585/2021 ha comunicato il CUP dell'intervento "**902-ABITARE SOLIDALE**" – che è **J89J21013170002**;
- che detto CUP, qualora il progetto venisse attivato per stralci, verrà trasformato in "master", attribuendo di conseguenza nuovi CUP ai singoli progetti;

Richiamato il DI n. 193 del 3/5/2021 pubblicato in data 5/7/2021 e in particolare l'art. 2 comma 1 in base al quale entro il 30/6/2022 deve essere comunicato al MIMS il Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato del PIERS;

Dato atto che il il Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato del PIERS denominato "**902 - ABITARE SOLIDALE**" è costituito dall'elaborato che viene allegato alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;

Visto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

Visti:

- il D. lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- l'art. 3 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il parere contabile apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ed il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area Sviluppo Territoriale formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000;
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. Di provvedere col presente atto alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e in particolare del documento preliminare di fattibilità allegato al presente atto;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza di provvedere, al fine di rispettare le scadenze del DI n.193 del 03/05/2021 , la cui scadenza per la presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e' fissata nel giorno 30 giugno 2022

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano