

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1114

del 28/06/2022



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1183

del 01/07/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIMOZIONE E STOCCAGGIO DELLA STRUTTURA DENOMINATA "AULA SPECIALE" POSTA ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA

CUP J82I20000050004

CIG 8325334AF2

U_13601

OGGETTO:

LAVORI DI RIMOZIONE E STOCCAGGIO DELLA STRUTTURA DENOMINATA “AULA SPECIALE” POSTA ALL’INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA.

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (DocumentoUnico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 373 del 22/05/2020 veniva approvato il progetto esecutivo e contestuale determina a contrarre mediante l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera d) del D.Lgs: 50/32016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara ammontava a €. 140.400,00 oltre IVA, di cui €. 4.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;










- con Provvedimento dirigenziale RUD n. 694 del 25/08/2020 veniva approvato il verbale di gara ed aggiudicata in via definitiva la procedura aperta in oggetto alla **Ditta MODULCASA LINE SPA** con sede a Traversetolo (PR) - P.I. 01735830349 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione pari ad € 133.408,20 oltre I.V.A al 22%** ;
- in data 13/01/2021 è stato firmato il contratto n. 1 del Rep.
- I lavori furono consegnati in data 21/01/2021;
- in data 25/01/2021 con atto dirigenziale RUAD n. 114 è stato autorizzato il subappalto a ditta "TEKNO SERVICE SOC. COOP.VA" con sede a Pietraperzia (EN) Partita Iva 02350370355 – l'esecuzione delle opere di smontaggio impianti meccanici (impianto idrosanitario, condizionamento e trattamento aria) (Cat. OS28) per un importo di € 7.500,00, di cui € 150,00 per oneri della sicurezza; la ditta appaltatrice ha erroneamente pagato direttamente il subappaltatore con quietanza del 04/06/21 relativamente alla fattura n 44 del 28/02/2021 del citato subappaltatore, in deroga all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.
- con atto dirigenziale RUAD n. 1241 del 28/07/2021 è stato liquidato il 1^ stato di avanzamento lavori per €. 145.826,54 compresa IVA al 22%;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14, comma 1 lett. e), del D.M. n. 49/2018 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori P.I. Giuseppe Beltrami al R.U.P. Ing. Ermes Torreggiani in data 04/01/2022 consistente in:

1. Registro di contabilità;
2. Stato finale dei lavori;
3. Libretto delle misure;
4. DURC dell'Impresa Appaltatrice regolare e in corso di validità;
5. Fattura della ditta appaltatrice n 129 del 18/02/2022 già registrata in contabilità per un importo di € 13.874,24 oltre iva per un totale di € 16.926,57;
6. Garanzia fideiussoria polizza n. 1037015913768 emessa da Assicuratrice Milanese SpA quale rata di saldo – Ag. 1037, con effetto dal 06/04/2022 e scadenza al 06/04/2024.

7. Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dalla quale si evince che:

DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE: Il progetto prevede la smontaggio e lo stoccaggio della struttura prefabbricata posta all'interno dell'area cortiliva del Palazzo di Giustizia. Le lavorazioni consistono in:

-  Distacco delle alimentazioni elettriche, idriche e connessioni informatiche
-  Smontaggio e recupero degli impianti di climatizzazione e raffrescamento con successivo imballaggio e stoccaggio in container
-  Smontaggio e recupero dei complementi di arredo e dei sanitari con successivo imballaggio e stoccaggio in container
-  Smontaggio e recupero dei controsoffitti con successivo imballaggio e stoccaggio in container
-  Smontaggio e recupero degli impianti elettrici, illuminazione e impianti speciali con successivo imballaggio e stoccaggio in container
-  Smontaggio e recupero degli infissi e porte con successivo imballaggio e stoccaggio in container
-  Smontaggio e recupero delle pannellature di copertura, delle pareti, e della base di fondazione questi dovranno essere impalcati, coperti e legati
-  Smontaggio e recupero delle strutture portanti questi dovranno essere impalcati, **coperti e legati**
-  Pulizia, igienizzazione e sanificazione dell'area cortiliva del Palazzo di Giustizia.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: il progetto definitivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 217 del 19/12/2019 e con Determina Dirigenziale R.U.D. 373 del 22/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 230.000,00 e disposto l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo a base di gara di €. 140.400,00 oltre I.V.A. 22%, comprensivi di € 4.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'Offerta Economicamente Vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lettera a) del medesimo decreto e disciplinare di gara, nonché dei relativi allegati.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'Offerta Economicamente Vantaggiosa, è risultata aggiudicataria la Ditta MODULCASA LINE S.r.l. con sede a Traversetolo loc. Bannone di Parma in via Martiri, 3, per un importo complessivo di €. 133.408,20 (di cui €. 128.508,20 per lavori ed €. 4.900,00 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. 22% così per un importo complessivo di €. 133.408,20 a seguito di un ribasso di gara del -5,16% e l'aggiudicazione è stata approvata con Determinazione del Dirigente n° 694 di R.U.D. in data 25/08/2021.

CONTRATTO: il contratto d'appalto è stato stipulato con la medesima impresa in data **13/01/2021**

col n. 01 di Rep. per l'importo di € 133.408,20 di cui (di cui € 128.508,20 per lavori ed € 4.900,00 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. 22% a seguito di un ribasso di gara del -5,160%.

CAUZIONE DEFINITIVA: la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge per un importo di €. 5.336,33 (cinquemilatrecentotrentasei/33) mediante polizza fidejussoria n. 28020011045 del 24/09/2020 da Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia Via Torino,2 Milano corredata di dichiarazione poteri di firma del fidejussore stesso.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 21/01/2021 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell' art. 3.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi entro il 22 marzo 2021.

PROROGA DEI LAVORI: non sono state richieste proroghe dalla ditta appaltatrice per un periodo suppletivo all'ultimazione dei lavori;

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori sono stati sospesi in data 19/02/2021 e ripresi il 26/04/2021, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori risulta essere il giorno 27/05/2021 .

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 25/05/2021 e quindi in tempo utile.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si é manifestata la necessità di compilare perizia suppletiva.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

Alla ditta TEKNO SERVICE SOC. COOP.VA con sede a Pietraperzia (EN) in via L. Pirandello 2 Partita IVA 02350370355 – l'esecuzione delle opere di smontaggio di impianti per il ricambio dell'aria, impianto idrico- sanitario e condizionamento cat. OS28 per un importo di €. 7.500,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA., direttamente pagata dall'appaltatore nel corso del 1^a sal .

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato, per un totale di €. 119.529,95 oltre I.V.A. 22%;

CONTO FINALE: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/12/2021 per un importo complessivo di €. 133.408,20 di cui €. 4.900,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 22% al netto del ribasso d'asta del -5,16%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CREDITI DELL'IMPRESA: essendo stato emesso n. 1 certificato di pagamento per l'importo complessivo di €. 119.529,95 oltre I.V.A. 22%, il credito residuo dell'impresa ammonta a netti €. 13.878,24 oltre I.V.A. 22%.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti €. 133.408,20 (di cui €. 128.508,20 per lavori ed €. 4.900,00 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. 22% a seguito di un ribasso di gara del -5,16%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di €. 133.408,20 di cui €. 4.900,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. 22% al netto del ribasso d'asta del -5,16%. pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste si è avuta una spesa pari alla somma autorizzata.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva sia per l'impresa appaltatrice che per le imprese subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

GARANZIA PAGAMENTO RATA DI SALDO: è stata richiesta con nota in data 04/01/2022, all'impresa appaltatrice, la "garanzia fidejussoria per il pagamento della rata di saldo", fissata in €. 13.878,24 ai sensi dell'art.103 co.6 del D.L. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" stipulato secondo la relativa scheda tecnica (schema tipo 1.4) riportata nel D.M. N. 31 del 19/01/2018..

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto n. 01 del 13/01/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale, e che i lavori non sono stati ultimati in tempo utile come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice e le imprese subappaltatrici hanno regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- per le lavorazioni affidate in subappalto, l'impresa ha provveduto a trasmettere copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essa effettuati al subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- durante lo svolgimento dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento e pagati alla ditta €. 119.826,95 oltre I.V.A. 22%;
- il conto finale ammonta a €. 133.408,20 oltre I.V.A. 22% al netto del ribasso d'asta del -5,16%.
- il credito dell'impresa rimane di €. 13.878,24 oltre I.V.A. 22 %;

Preso atto che:

I lavori relativi a "Rimozione e stoccaggio della struttura denominata "Aula Speciale" posta all'interno del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia" sono stati regolarmente eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto ed alle disposizioni impartite durante la realizzazione delle opere e secondo le premesse di cui sopra;

Che l'impresa ha presentato polizza sulla rata di saldo

Verificato l'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'appalto;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DETERMINA

- di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di “Rimozione e stoccaggio della struttura denominata “Aula Speciale” posta all'interno del Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia”;
- di disporre il pagamento all'impresa MODULCASA LINE S.r.l. con sede a Traversetolo loc. Bannone di Parma di €. 13.874,24 oltre I.V.A. al 22% per un totale di €. 16.926,57 per minori spese, a saldo di quanto dovuto con imputazione al capitolo 40109/3 impegno 2021/2041 del Bilancio 2021, Missione/Programma 02.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.004;
- di svincolare la cauzione definitiva di €. 5.336,33 presentata al momento del contratto mediante polizza fidejussoria n. 28020011045 del 24/09/2020 da Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia Via Torino,2 Milano, di cui il presente atto costituisce svincolo automatico della stessa.

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento e per le relative scritture contabili.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

