

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1123**  
**del 30/06/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1186**  
**del 01/07/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 2° SAL, STAGIONE TERMICA 2021-2022

**CIG 67537445DB**

**Codice obiettivo 2022\_PD\_4206**

**OGGETTO:** SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 2° SAL, STAGIONE TERMICA 2021-2022.

### **IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al DUP;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 sono stati approvati il Piano delle performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e relativi allegati;
- con atto del Sindaco del 28/05/2020 PG 2020/90567 è stato incaricato, con decorrenza 01/06/2020, l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" in relazione, tra l'altro, alla "progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti" nonché al "supporto per l'attuazione delle politiche energetiche comunali, per gli interventi in materia di impianti tecnologici e riqualificazione energetica degli edifici pubblici";

**Dato atto che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 14/06/16 e successiva Determinazione Dirigenziale RUAD n. 901 del 21/06/2016 legalmente esecutive veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 922 del 30/09/2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07/12/2016 veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA spa - Via Rochdale n. 5 Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre IVA relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;

- con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, le società Gesta spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice soc.coop.p.a., la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1° gennaio 2020;

- i lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;

- è stato autorizzato il subappalto, alle ditte sotto elencate, con pagamento diretto del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs. 50/2016:

- Depurtecnica snc di Melli Emiliano e Palmerini Gilberto P.IVA 02358990352, con sede in Reggio Emilia via Torelli 2B, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1318/2019 del 28/08/2019 ed esteso per silenzio-assenso su richiesta PG 108882 del 03/07/2020;
- Polis srl P.IVA 01589870359 con sede in Castelnovo Sotto (RE) via Galilei 2A, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1952 del 05/12/2018 ed esteso da ultimo con silenzio-assenso su richiesta PG n. 199313 del 14/09/2021;
- Quadra costruzioni srl P.IVA 02739830350, con sede a Reggio Emilia via Marmioli 6, autorizzato con silenzio-assenso su richiesta PG n. 205375 del 24/09/2021;
- Staff Antincendi srl P.IVA 02814140345 con sede in Parma (PR) via Minozzi 2A, autorizzato con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1524 del 08/11/2017;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2 per la stagione termica 2021-2022, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. del 14/04/2021 consistente in:

- verbale di consegna anticipata in via d'urgenza del servizio
- verbale per certificato di pagamento n. 2 stagione termica 2021-2022
- certificato di pagamento n. 2 stagione termica 2021-2022 per € 550.742,13 oltre IVA 22 % e quindi per complessivi € 671.905,40, comprensivo delle somme dovute ai subappaltatori più sotto elencati;
- durc dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fattura dell'impresa appaltatrice Coopservice soc.coop.p.a. n. 9129009417 del 23/05/2022 di € 550.742,13 oltre IVA 22 % e quindi di complessivi € 671.905,40
- fatture delle subappaltatrici:

Depurtecnica snc fattura n. 176 del 31/01/2022 di € 960,00

Depurtecnica snc fattura n. 177 del 31/01/2022 di € 550,00

Polis srl fattura n. 30/005 del 07/04/2022 di € 4.809,50

Quadra costruzioni srl fattura n. 64 del 07/04/2022 di € 48.310,00

Staff Antincendi srl fattura n. 1219 del 28/02/2022 di € 7.400,00;

Considerato che per il conguaglio annualità 2019-2020 sono stati impropriamente utilizzati impegni di spesa riferiti alla stagione termica in corso e che pertanto per regolare la contabilità si ritiene di dover utilizzare a riequilibrio i residui passivi anni 2019-2020 di cui all'elenco in dispositivo per un importo complessivo di € 269.587,23;

Richiamati:

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia,
- l'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000,

#### **CERTIFICA**

che i lavori relativi al 2° stato di avanzamento lavori della stagione termica 2021-2022 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

#### **DISPONE**

- di approvare la seconda rata di acconto della stagione termica 2021-2022 riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia;
- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 2 della stagione termica 2021-2022 pari ad **€ 671.905,40** IVA 22 % compresa alla Coopservice s.coop.p.a. P.IVA 00310180351 - CIG 67537445DB, di cui:

€ 1.510,00 a Depurtecnica snc P.IVA 02358990352

€ 4.809,50 a Polis srl P.IVA 01589870359

€ 48.310,00 a Quadra Costruzioni srl P.IVA 02739830350

€ 7.400,00 a Staff Antincendi srl P.IVA 02814140345,

attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2022:

2019/1093	per €	6.243,22
2019/1096	per €	20.461,41
2019/1097	per €	9.476,72
2019/1099	per €	5.660,73
2019/1102	per €	1.294,65
2019/7297	per €	20.000,00
2019/7298	per €	20.000,00
2019/7299	per €	10.000,00
2019/7302	per €	20.000,00
2020/166	per €	8.228,46
2020/167	per €	5.822,90
2020/168	per €	142.398,92
2020/171	per €	0,22
2022/22	per €	3.000,00
2022/23	per €	64.645,22
2022/4642	per €	9.672,95
2022/4643	per €	80.000,00
2022/4644	per €	80.000,00
2022/4645	per €	80.000,00
2022/4650	per €	80.000,00
2022/4651	per €	5.000,00.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.