

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1171
del 08/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1239
del 11/07/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A CELLNEX ITALIA SPA DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA GUIDO GOZZANO A REGGIO EMILIA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 65/2022 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 127 del 30/6/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;

Considerato che:

- con atto PG 163023 del 15/10/2020 il Comune di Reggio Emilia ha rilasciato a CELLNEX ITALIA S.p.A., l'autorizzazione alla realizzazione di un nuovo impianto di telefonia cellulare, identificato con codice RE175-VIA GOZZANO, da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in via Portella delle Ginestre;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1683 del 03/12/2020 questa amministrazione ha rilasciato una concessione d'uso a CELLNEX ITALIA S.p.A. dell'area di proprietà comunale posta a Reggio Emilia in via Portella delle Ginestre censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 210, mappale 798, non identificabile con autonomi riferimenti catastali, per l'installazione del nuovo impianto autorizzato come sopra descritto;
- in data 28/12/2020 veniva stipulato il contratto di concessione tra Cellnex Italia S.p.A. e il Comune di Reggio Emilia avente ad oggetto l'area di cui al punto precedente per la durata di anni 9 (nove) a decorrere dal 18/12/2020;

Dato atto che la localizzazione dell'impianto autorizzato ed oggetto della concessione di cui sopra, pur pienamente conforme alle normative vigenti, ha ricevuto osservazioni da parte della popolazione residente, culminati con la presentazione della mozione di iniziativa popolare 73288 del 23/03/2021;

Rilevato che:

- il concessionario, con PEC acquisita agli atti con PG 201908 del 20/09/2021, ha presentato istanza di autorizzazione alla realizzazione dello stesso impianto denominato RE175-VIA GOZZANO in un'area alternativa ubicata nella vicina via G. Gozzano, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 211 col mappale 683 (parte);
- il Servizio Ambiente, energia, sostenibilità con provvedimento PG n. 259590 del 01/12/2021 ha rilasciato l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere indicate nella Istanza sopra richiamata e nella documentazione grafica allegata alla medesima;
- con nota PG n. 37953 del 10/02/2022, CELLNEX ITALIA s.p.a. manifestava la propria disponibilità a delocalizzare il costruendo impianto dall'area di via Portella delle Ginestre alla nuova area di via Gozzano, ugualmente di proprietà comunale, facendosi carico di tutti i costi derivanti da questa scelta ed impegnandosi al ripristino del sito di provenienza con conseguente riconsegna del terreno già oggetto di concessione, rinunciando alla concessione di Via Portella delle Ginestre una volta completate le opere funzionali alla messa in esercizio del nuovo impianto in via Gozzano.
- con lettera PG n. 118358 del 13/05/2022 la società Cellnex Italia S.p.A. richiedeva in concessione una porzione di terreno comunale di circa mq. 45, sita in via G. Gozzano s.n.c., censita al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 211 e mappale 683, al fine di realizzare una nuova infrastruttura per telecomunicazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 30/06/2022 con la quale:

- si accoglie la richiesta di Cellnex Italia S.p.A. alla delocalizzazione della realizzazione dell'impianto denominato RE175-Via Gozzano in un'area di via G. Gozzano in alternativa all'area sita in via Portella delle Ginestre;
- si dà mandato al Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio di procedere al rilascio della concessione dell'area di via Gozzano per consentire la realizzazione del nuovo impianto di telefonia mobile;

Visti:

- la valutazione tecnica effettuata da ARPAE Agenzia regionale prevenzione e ambiente dell'Emilia Romagna-Sezione Provinciale di Reggio Emilia acquisita agli atti con PG n. 213886 del 06/10/2021 la quale specifica che *"la valutazione dei livelli di campo elettrico effettuata per il sito in oggetto (...) evidenzia il rispetto dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità di cui al DPCM 08.07.2003 e successive modifiche e integrazioni"*, pertanto l'impianto in oggetto rispetta la vigente normativa in materia di protezione dalle esposizioni ai campi elettromagnetici;
- il parere favorevole espresso dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana – Ufficio Progetti Sismici acquisito in data 11/10/2021 con PG 216711;
- il parere favorevole della Struttura di Policy Mobilità sostenibile del Comune di Reggio Emilia acquisito agli atti con PG n. 229179 del 25/10/2021 il quale specifica che *"l'intervento di nuova costruzione di SRB in Via Gozzano occuperà un'area verde, piantumata, posta sul lato est di Via Martiri della Bettola, nello specifico l'aiuola che separa Via Martiri della Bettola (classificata ai sensi del Regolamento Viario del Comune di Reggio Emilia come Strada urbana di quartiere E) dalla contrastrada ad est, Via Guido da Gozzano (classificata ai Sensi del Regolamento Viario del Comune di Reggio Emilia come F - strada locale all'interno di una Zona Residenziale di Traffico Moderato)"* e che *"poiché le SRB sono regolamentate da legislazione"*

nazionale possono insediarsi anche nelle fasce di rispetto stradale in qualità di opere tecnologiche”;

- il parere favorevole del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia acquisito agli atti con PG n. 245863 del 11/11/2021 il quale stabilisce che “*L’ambito in esame non rientra tra quelli ove l’insediamento non è ammissibile ai sensi del Regolamento Comunale per l’installazione e l’esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile (Art. 8 - ubicazioni vietate) e del Regolamento Edilizio (RUE - R1 – Allegato A) Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche, Art. 8, Telecomunicazioni”;*
- il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, acquisito agli atti con PG 250241 del 17/11/2021 il quale specifica che l’area in oggetto “*non è interessata da vincoli di tutela paesaggistica di livello ministeriale”;*

Dato atto che la società Cellnex Italia S.p.A.:

- è intenta nel realizzare e gestire "siti attrezzati" multi-operatore e multi-servizio (detti Tower), idonei ad ospitare antenne ed apparati di più operatori di telecomunicazioni e/o broadcast, nonché impianti multi-operatore per la copertura radiomobile di tunnel e gallerie;
- è intenta nel supportare lo sviluppo infrastrutturale delle reti radiomobili, broadcast e wireless in generale fornendo in outsourcing agli operatori delle reti TLC e broadcast un ampio set di servizi associati all'ospitalità sui siti Tower;

Rilevato che dopo adeguamenti alla bozza di contratto pervenuta da Cellnex Italia S.p.A. con PEC del 07/05/2022 PG n. 113379, si è pervenuti alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell’Allegato A, parte integrante del presente atto;

Constatato che l’operazione di delocalizzazione si intenderà conclusa al completamento delle opere funzionali alla messa in esercizio del nuovo impianto presso la postazione di via G. Gozzano, con assunzione di tutti i costi derivanti da questa scelta ed impegno al ripristino del sito di via Portella delle Ginestre da parte del concessionario e soltanto in tale momento il precedente contratto stipulato in data 28/12/2020 si intenderà automaticamente e definitivamente risolto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

- 1) di rilasciare la concessione a favore della Società CELLNEX ITALIA S.p.A., società con unico socio soggetta all’attività di Direzione e coordinamento di Cellnex Telecom SA, con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola n. 43, capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v., codice fiscale e P. IVA 13264231005, in persona del procuratore speciale Micaela Manfrin, avente ad oggetto un’area di 45,00 mq ca., posta a Reggio Emilia, in via Guido Gozzano s.n.c., censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 211, mappale

683, non identificabile con autonomi riferimenti catastali e pertanto meglio individuata sulle planimetrie parti integranti del contratto e qui allegate con esso, al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE175 VIA GOZZANO), ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;

- 2) di attribuire all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere tramite F24 telematico al pagamento delle imposte di registro pari ad € 400,00 e di bollo ancora da quantificare, che troverà copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 22/4312 del Bilancio 2022, codice prodotto-progetto 2022_PD_3802;
- 5) di dare atto altresì che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 13 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini