

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1183
del 12/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1279
del 15/07/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CAFFE'REGGIO, CIVICO 27/A, #CASA COMUNE IN AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ZONA SUD-EST - ANNI 2022-2024

CIG A. Q.: 8743104DA7

CIG DERIVATO: 931232882A

CUP: J87H21005760004

COD. STR: Z_37601

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CAFFE'REGGIO, CIVICO 27/A, #CASA COMUNE IN AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ZONA SUD-EST - ANNI 2022-2024

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati ;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per

l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D n. 1551** del 22.12.2021 si è proceduto alla APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, Civico 27/a e #casa comune – all'interno dell'accordo di programma tra Regione E.R. e Comune di Reggio Emilia per l'implementazione del progetto comunale "generatori di fiducia", approvato con **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 204** del 18.11.2021, in attuazione degli obiettivi della Legge Regionale n. 24/2003 art. 6 comma 1, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n.1465 del 20/09/2021;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 341** del 15/04/2022 si affidavano i lavori relativi all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, Civico 27/a e #casa comune – in esito alla procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, d. lgs. n. 50/2016 - zona sud-est anni 2022-2024, alla **RTI COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - **ELETTRO 2000 TLC SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182; **CIG 931232882A** (per mero errore materiale il CIG derivato è stato acquisito successivamente alla determina di affidamento e di conseguenza non riportato nei documenti allegati);
- con medesima Determinazione Dirigenziale si rideterminava il quadro economico dei lavori sopracitati per un importo di **€ 62.954,53 oltre IVA**, corrispondenti a **€ 76.804,53** IVA al 22% inclusa compreso di oneri per la sicurezza, trovando copertura finanziaria ai capitoli
 - **40198/11, impegno 2022/1974/1 per € 28.280,00**
 - **40198/12, impegno 2022/2567/1 per € 48.524,53;**
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021; l'ordine di servizio relativo ai lavori in oggetto è il n. 1/2022 del 19/04/2022;

Dato altresì atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.**, con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. Iva 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza ;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori rassegnato dal Direttore dei lavori, Geom. Marco Salsi al RUP Ing. Ermes Torreggiani in data 23/05/2022 consistente in:

- sal finale a tutto il 23/05/2022;
- certificato ultimazione lavori
- registro di contabilità a tutto il giorno 23/05/2022;
- DURC delle imprese aggiudicatarie facenti parte dell'ATI e delle subappaltatrici regolari ed in corso di validità;
- fattura n. 28/PA del 24/06/2022 della ditta **Costruzioni Metalliche srl** pari ad € 51.801,29 oltre IVA per un totale di € 63.197,57, già registrata in contabilità, di cui
 - € 25.900,64 oltre IVA alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl, fattura n. 28 del 23/06/2022;
- fattura n. 137 del 28/06/2022 della ditta **Elettro 2000 TLC srl** pari ad € 5.232,56 oltre IVA per un totale di € 6.383,72, già registrata in contabilità, di cui
 - € 2.616,28 oltre IVA alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C. fattura n. 9 del 05/06/2022
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge per un importo di € 265.066,02 mediante polizza fideiussoria della ELBA ASSICURAZIONI SPA, Ag.di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA) con contratto n.1798590 del 09/08/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 19/04/2022 con l'ordine di servizio n.01/2022 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in 50 giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: poiché la consegna avvenne in data 19/04/2022, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il 07/06/2022;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 23/05/2022, quindi in tempo utile come fu accertato con verbale in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di compilare perizia suppletiva.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati autorizzati subappalti:

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 23.05.22 per un importo complessivo di € 57.033,85 oltre I.V.A., ovvero € 69.581,30.

Non essendo stato emesso alcun certificato di pagamento precedente il credito netto dell'impresa ammonta a € 57.033,85 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 62.954,53 oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 57.053,85 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 5.920,68.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva sia per l'impresa appaltatrice che per le imprese subappaltatrici.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono prevalentemente alle previsioni di progetto, con alcune modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
 - i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto dell' Accordo Quadro;
 - l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
 - durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
 - l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
 - non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
 - non sono stati pubblicati gli "avvisi ai creditori" presso l'Albo Pretorio Comunale con esito negativo;
 - il conto finale ammonta a € 57.033,85 oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del 26,66%.
- il credito finale dell' impresa trattandosi di un S.A.L. unico finale ammonta pertanto a € 57.033,85 oltre I.V.A 22%.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** il certificato di regolare esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE – CaffèReggio, civico 27/A e #casacomune – all'interno dell'accordo di programma tra Regione ER e comune di RE per implementazione progetto "generatori di fiducia";

2. di **approvare** lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori manutenzione straordinaria relativi all'intervento di "riqualificazione immobili in zona stazione" – caffè'reggio, civico 27/a, #casa comune in ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale - zona sud-est - anni 2022-2024
3. di **liquidare** all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante lo stato finale dei lavori pari ad un importo di **€ 57.033,85 oltre IVA al 22% per complessivi € 69.581,30** a seguito di minor spesa rispetto a quella autorizzata, così suddivisi:
- **€ 63.197,57** IVA inclusa a Costruzioni Metalliche srl di cui **€ 25.900,64** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl,
 - **€ 6.383,72** IVA inclusa a Elettro 2000 TLC srl di cui **€ 2.616,28** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C,

attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
40198/11	2022/1974/1	21.056,77
40198/12	2022/2567/1	48.524,53

Missione/Programma 03.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.999

Si dà atto che lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Lisa Lusetti

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.