

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1148

del 05/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 722

del 18/07/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA, IN ESITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 CO. 3 D.LGS. N. 50/2016 - ZONA SUD-EST ANNI 2022-2024.

CIG. ACCORDO QUADRO: 8743104DA7

CUP J89I22000680001

CIG DERIVATO: 9310455E82

CODICE OBIETTIVO A_33301

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA, IN ESITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 CO. 3 D.LGS. N. 50/2016 - ZONA SUD-EST ANNI 2022-2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al DUP;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 sono stati approvati il Piano delle performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020, con atto PG n. 90567, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- con Provvedimento dirigenziale del Servizio appalti e contratti RUAD n. 1215 del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona sud-est all'operatore economico RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (P.IVA 02149990729), mandataria - ELETTRO 2000 srl (P.IVA 01484760051), mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG 8743104DA7;
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;

Rilevato che:

- *“Lo scopo del presente progetto è quello di intervenire sulla copertura della scuola primaria Ghiarda, in quanto nello stato attuale essa manifesta serie problematiche di infiltrazioni all'interno della struttura. La copertura a seguito di vari sopralluoghi e alcuni saggi ispettivi e' stata riscontrata smossa e ammalorata in diversi punti. Tenuto conto dell'esigenza ormai improcrastinabile di non far passare un'altra stagione scolastica condizionata da problemi, disguidi e conflittualità' con le attività scolastiche interne si é convenuto per un intervento definitivo valutando una serie di lavorazioni...”.*
- il RUP dell'intervento in oggetto è il geom. Angelo Fornaciari;
- il suddetto intervento - CUP J89I22000680001 è previsto nel PTLP 2022/2024, elenco annuale 2022 e programmato nel bilancio 2022 alla missione programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 al cap. PEG 40033/35, per € 100.000, da finanziarsi mediante contributo ministeriale statale per la sicurezza scuole (cap. E. 9816/10);
- riscontrato successivamente il mancato concretizzarsi del contributo ministeriale, stante la rilevanza e urgenza dell'intervento, al fine di consentirne l'effettuazione, si è ritenuto di procedere modificando le fonti di finanziamento in mezzi propri ed apportando le necessarie variazioni agli allegati di programmazione dei LLPP elenco annuale 2022 in sede di variazione di bilancio in corso iter di approvazione da parte del Consiglio Comunale (proposta n. 2022/1459), salvaguardando così nel contempo il budget della MS scuole primarie e i relativi interventi programmati nel periodo di chiusura estiva delle scuole stesse;
- il progetto, allegato al presente atto e rassegnato dal tecnico Geom. Marco Salsi al RUP Geom. Angelo Fornaciari in data 18/05/2022, è corredato dai seguenti documenti:
 - computo metrico estimativo,
 - elaborati grafici,
 - schema di ordine di servizio;

il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) verrà allegato all'ordine di servizio al momento della sua sottoscrizione e comunque prima dell'inizio dei lavori.

I prezzi di riferimento delle lavorazioni attuate e dei materiali impiegati sono quelli del Prezzario Regionale dell'Emilia Romagna anno 2021. Ove il prezzario adottato non riporti un materiale o una lavorazione, essi verranno di comune accordo definiti e concordati tra le parti con un documento “Nuovi prezzi”.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

“le opere individuate nel presente progetto e definite nel Computo metrico allegato prevedono

principalmente nell'ambito di una Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della copertura dell'immobile i seguenti interventi:

1_Montaggio di ponteggio su tutto il perimetro dell'edificio, per un'altezza minima di circa 1,20 mt sopra il livello di gronda. Il ponteggio dovrà essere montato in conformità al fine di eliminare i pericoli di caduta di persone e di cose. Prima dell'installazione del ponteggio l'impresa dovrà produrre il piano di montaggio, uso e smontaggio (Pi.M.U.S.). Tale documento definisce nel dettaglio le procedure che il personale addetto al montaggio deve adottare per un corretto montaggio del ponteggio al fine di garantire la sicurezza degli operatori.

2_Rimozione di grondaie/scossaline esistenti, se necessario. Le grondaie dovranno essere revisionate, saldate ed eventualmente siliconate, se necessario eventualmente sostituite, ove presentino degli ammaloramenti consistenti. Le scossaline in corrispondenza dei camini di sfiato e lucernari dovranno essere rimosse a portate a pubblica discarica. Nella stessa posizione delle scossaline rimosse dovranno essere realizzate delle nuove scossaline in sostituzione a quelle precedentemente rimosse. Dovranno essere smontati anche i camini/sfiati, e rimontati nella stessa posizione successivamente al montaggio del manto di copertura.

3_Rimozione di manto di copertura in tegole marsigliesi. Nello specifico si dovrà provvedere alla rimozione del manto di copertura in tegole marsigliesi compresi eventuali elementi di sostegno, la discesa ordinata a terra, l'accatastamento e lo smaltimento a pubblica discarica autorizzata del materiale di risulta inidoneo. Rimozione della listellatura ammalorata e calo ordinato a terra mediante l'ausilio di eventuale autogrù, carico su autocarro, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta.

4_Rimontaggio e ripassatura del manto di copertura in tegole piane marsigliesi, con integrazione di elementi nuovi fino al 30%, comprese rimozione, pulizia e verifica della consistenza delle stesse, spazzolatura del piano di posa sottostante, formazione di compluvi, displuvi e colmi. La posa delle tegole avverrà' a regola d'arte, ossia perfettamente allineate in orizzontale e in verticale su dei listelli di partenza di gronda e poi con fissaggi a schiuma poliuretanica sulle restanti parti.

5_Realizzazione di una linea vita con dispositivi anticaduta a norma UNI EN 795, del tipo in acciaio INOX. Realizzazione da posizionarsi sui colmi del tetto costituito da torrette in acciaio inox poste lungo la linea di colmo opportunamente e saldamente fissate alla struttura, collegate tra loro con fune di acciaio a distanza max di 6,00 ml. Il complesso dovrà essere conforme alle norme EN 795e a fine installazione dovrà essere rilasciato certificazione di conformità da parte dell'installatore, compreso l'onere per la progettazione, firmata da un tecnico abilitato, secondo le norme vigenti.

6_Sistemazione e rinforzo della copertura a tavelloni previa rimozione delle esistenti con posa di elementi nuovi possibilmente con la stessa sagoma e profilo, ove necessita si provvederà alla collocazione di nuovi elementi lignei (puntoni) di sostegno. Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

7_Impermeabilizzazione della copertura. Applicazione prima di uno strato di primer, liquido,

applicato a caldo o a freddo e successiva applicazione mediante rinvenimento a fiamma di gas propano in totale aderenza di una prima membrana impermeabilizzante bitumepolimero elastoplastomerica, spessore 4.mm, flessibilità min. -20 °C, allungamento a rottura min. 50%, sormontata longitudinalmente per 10 ca. la seconda sempre armata con tessuto non tessuto poliestere, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, liscia da 4kg/mq, sp. 4 .mm flessibilità min. -20°C, allungamento a rottura min. 50%, del tipo ardesiata e sormontata longitudinalmente per 10 cm. ca.”

QUADRO ECONOMICO

descrizione delle voci	Imp.singole voci €	Imp. totali €
Opere e Lavori IN APPALTO		
a) Riqualficazione copertura scuola Ghiarda		
Opere e Lavori (come da CME)	102.976,59	
a dedurre ribasso d'asta del 26,66%	-27.453,56	
SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta	75.523,03	
a.1)TOTALE Opere e Lavori		75.523,03
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		5.148,83
a.3)TOTALE		80.671,86
SOMME A DISPOSIZIONE :		
Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	17.747,81	
Arrotondamenti, varie (iva compresa)	47,56	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - vedi allegato	1.532,77	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		19.328,14
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	100.000,00

ATTESTAZIONI

- il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatto sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23 D.Lgs. 50/2016;
- il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art. 2 co. 60, punto 16 L. 662/96;
- i lavori ricadono interamente su un'area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 co. 1 lett. b DPR 380/2001, cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- i lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentivo;
- gli interventi proposti non hanno rilevanza ai fini della contabilità ambientale;

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra, per gli interventi da attuare si richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto è prevista la presenza del coordinatore sicurezza in fase esecutiva essendoci rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'art. 11 D.Lgs. 81/2008.

Il coordinamento alla sicurezza in esecuzione è stato conferito all'Arch. Maccagnani Manuela con determinazione RUD n. 566 del 28/05/2021.

La ditta incaricata dei lavori è tenuta poi a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza relativamente all'intervento in oggetto.

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud-est, operatore economico R.T.I. costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (P.IVA 01484760051) mandante.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il CIG 9310455E82 .

Dato atto che:

il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 co. 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:

- i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b;
- sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni;
- formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza.

Verificato che:

Il RTI affidatario, di cui sopra, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC in corso di validità;

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati;
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022-2024 per comparto territoriale della zona sud-est - CIG 9310455E82, operatore economico RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (P.IVA 02149990729), mandataria - ELETTRIO 2000 S.R.L. (P.IVA 01484760051), mandante;
- ad approvare lo schema di ordine di servizio allegato al presente atto;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2, della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89I22000680001.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- gli artt. 23 co. 4, secondo periodo, 32, co. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare il progetto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 100.000,00 Iva 22% inclusa - CUP J89I22000680001, come da seguente Quadro Economico:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
Opere e Lavori IN APPALTO		
a) Riqualificazione copertura scuola Ghiarda		

Opere e Lavori (come da CME)	102.976,59	
a dedurre ribasso d'asta del 26,66%	-27.453,56	
SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta	75.523,03	
a.1)TOTALE Opere e Lavori		75.523,03
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		5.148,83
a.3)TOTALE		80.671,86
SOMME A DISPOSIZIONE :		
Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	17.747,81	
Arrotondamenti, varie (iva compresa)	47,56	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - vedi allegato	1.532,77	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		19.328,14
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	100.000,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'accordo quadro dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022-2024 per comparto territoriale della zona sud-est:

RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (P.IVA 02149990729), mandataria - ELETTRIO 2000 srl (P.IVA 01484760051), mandante – CIG 9310455E82;

3) di dare atto che le funzioni di RUP del presente intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui al D.Lgs. n. 50/2016 art. 113, sono state conferite al geom. Angelo Fornaciari;

4) di dare atto che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, come da scheda di calcolo allegata;

5) la spesa di € 100.000,00 per "Intervento di messa in sicurezza scuola Ghiarda" codice obiettivo A_33301 CUP J89I22000680001 trova copertura finanziaria alla missione 04 programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.003 con imputazione al PEG 2022 Bilancio pluriennale 2022-2024 – annualità 2022 - capitolo 40036 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)", dando atto che, ad approvazione della variazione di bilancio in corso, come illustrato in premessa, la prenotazione e gli impegni di spesa saranno da trasferirsi al capitolo 40036/20 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COPERTURA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA", finanziato con mezzi propri ed appositamente istituito alla medesima missione, programma e codice di bilancio, ripristinando in tal modo la disponibilità sul capitolo MS STRAORDINARIE SCUOLE;

di provvedere nel frattempo alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare € 98.410,67 con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.003 al capitolo 40036 del PEG 2022 del Bilancio Pluriennale 2022-2024 – annualità 2022 - denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)” codice obiettivo A_33301 - CUP J89I22000680001 - CIG 9310455E82;

- prenotare la spesa di € 1.580,33 di cui: € 47,56 per arrotondamenti ed € 1.532,77 per Incentivo per funzioni tecniche “Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. n. 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio” al medesimo capitolo PEG.

6) di approvare lo schema di ordine di servizio allegato al presente atto;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 TUEL 267/2000.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Giuliano Giordano