

ALLEGATO A

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E VILLA LEVI ETS PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI USO TEMPORANEO DEL PARCO DI VILLA LEVI A SEGUITO DI CONCESSIONE AL COMUNE DI REGGIO EMILIA DEL BENE DEMANIALE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Tra

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, con Sede Legale ivi in Piazza Prampolini 1 – 42121 Reggio Emilia, Codice Fiscale 00145920351, qui rappresentato dalla Dirigente della Policy Politiche di Partecipazione, Nicoletta Levi, di seguito indicato come "Comune di Reggio Emilia";

e

VILLA LEVI ETS con sede in Via Camillo Procaccini 5 – 42123 Reggio Emilia, Codice Fiscale 91192120359, qui rappresentato dal Legale Rappresentante e Presidente, Claudio Braglia, di seguito indicato come "Villa Levi ETS";

Premesso

- che è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 137 del 14.07.2022 la convenzione per la concessione in uso temporaneo al Comune di Reggio Emilia da parte dell'Università di Bologna - proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa Levi, posto in Coviolo di Reggio nell'Emilia - Via Fratelli Rosselli n. 107, bene demaniale vincolato;
- che detta concessione prevede l'uso temporaneo del Parco di Villa Levi, identificato catastalmente al Catasto Terreni al Foglio 207, Particelle 90, 91, 92, 94 e 95;
- che l'immobile demaniale in oggetto è sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
- che la Convenzione tra Università di Bologna e Comune di Reggio Emilia per la durata di nove (9) anni, è il risultato della sperimentazione condotta nel corso del 2021 al fine di consentire al Comune la sperimentazione per l'uso temporaneo del Parco in favore di associazioni e soggetti interessati a collaborare con il Comune per consentire la fruizione sociale e pubblica del bene, dopo anni di chiusura, abbandono e incuria;
- che a tal fine il Comune di Reggio Emilia – Policy Politiche di Partecipazione - ha attivato, nell'ambito dell'attuazione del proprio protocollo collaborativo Quartiere, bene comune, un percorso di condivisione con la città e in particolare con coloro che hanno manifestato un interesse diretto ad essere protagonisti di questo progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi, a partire da Villa Levi ETS che si era già attivata sia presso l'Amministrazione Comunale che presso la stessa Università di Bologna per proporre la riapertura del Parco alla fruizione pubblica;
- che nelle intenzioni del Comune questo progetto si inserisce a pieno titolo nella sperimentazione dell'istituto dell'uso temporaneo, con l'obiettivo di:
 - sperimentare l'uso temporaneo ai sensi della L.R.24/2017 (art.16) e del Regolamento edilizio comunale allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o sotto-utilizzati e lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali, anche per usi diversi da quelli consentiti, ovvero per la realizzazione di iniziative di rilevante interesse pubblico; ovvero, attraverso l'uso temporaneo l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia, intende perseguire le seguenti finalità:
 - individuare nuovi approcci alla rigenerazione urbana mediante la ricerca di accordi e regole condivise che incentivino pratiche attive di utilizzo dei beni e degli spazi in disuse, attraverso riattivazioni temporanee;

- orientare i processi di rigenerazione verso forme di cittadinanza attiva, di responsabilizzazione collettiva e di capacità creativa;
 - sostenere progetti che utilizzino il patrimonio edilizio esistente e gli spazi vuoti, in abbandono o sottoutilizzati di proprietà pubblica o privata per riattivarli con iniziative di evidente interesse pubblico, legate al mondo della cultura, dell'associazionismo, dello start-up e piccola impresa, con contratti o convenzioni ad uso temporaneo;
 - promuovere progetti orientati a sviluppare la creatività, l'innovazione, la formazione e la produzione culturale in tutte le sue forme;
 - raccogliere l'interesse da parte di proprietari di immobili e spazi non utilizzati a recuperarli, mettendoli a disposizione per progetti legati al mondo culturale, associazionistico, sociale e creando quindi nuove opportunità d'impresa e occupazione;
- che dopo il primo anno di sperimentazione i sottoscrittori dell'Accordo hanno valutato positivamente l'esperienza condotta sia dal punto di vista della manutenzione e valorizzazione del verde sia dal punto di vista della fruizione e animazione del Parco il cui cartellone estivo ha consentito di raggiungere la cifra di circa 15.000 visitatori. Da qui un nuovo percorso di condivisione attuato attraverso un nuovo Laboratorio di cittadinanza svoltosi tra i mesi di gennaio e fino al mese di maggio 2022 esitando in un nuovo progetto di cartellone per la stagione 2022 e alla sottoscrizione di un nuovo Accordo con l'Amministrazione Comunale.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula il presente Accordo di Collaborazione

ART. 1 - COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' PRESSO IL PARCO DI VILLA LEVI

In forza della convenzione stipulata tra Comune di Reggio Emilia e Università di Bologna il Comune di Reggio Emilia approva la collaborazione con Villa Levi ETS partner del Comune di Reggio Emilia. Villa Levi ETS, viene autorizzata all'accesso e l'uso temporaneo del Parco al fine strettamente correlato alla realizzazione delle attività secondo gli impegni reciproci formalizzati nell'ambito degli indirizzi espressi negli Accordi di cittadinanza.

Attraverso tale rapporto di partenariato, il Comune di Reggio Emilia ha l'obiettivo di provvedere in modo condiviso e quindi collaborare alla gestione della realizzazione delle attività, alla pulizia dei luoghi, che sarà necessaria periodicamente e non solo in occasione di eventi e manifestazioni pubbliche, e alla maggior sicurezza del Parco durante lo svolgimento delle manifestazioni.

Inoltre obiettivo del Comune è garantire, attraverso l'attività di presidio costante che Villa Levi ETS si farà carico di mantenere presso il Parco di Villa Levi, un maggiore controllo sociale del Parco, bene comune tutelato dalla Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, una potenziale riduzione degli atti di vandalismo e una manutenzione minima generale del bene che ne consenta una forma di decoro e salvaguardia;

Il Comune di Reggio Emilia approva quindi il presente Accordo di Collaborazione con Villa Levi ETS - che, come sopra rappresentata accetta - per la relativa fruizione pubblica e valorizzazione secondo le modalità e prescrizioni indicate dal MIBAC, porzioni dell'Area di Parco di Villa Levi meglio descritte nella allegata planimetria (Allegato 1) facenti parte del complesso immobiliare di natura demaniale (ai sensi degli artt. 822, comma 2 e 830 in quanto di interesse storico-artistico) denominato "Villa Levi", sito in Reggio nell'Emilia, Via Fratelli Rosselli n.107, così come identificate graficamente nella planimetria allegata alla presente concessione, ed identificate catastalmente al Catasto Terreni al Foglio 207, Particelle 89, 94 e 95.

Si intende con il presente Accordo di Collaborazione valorizzare il ruolo strategico di Villa Levi ETS rilevante in ogni fase del progetto di riqualificazione del complesso Villa Levi

ART. 2 - DURATA DELLA COLLABORAZIONE

La presente collaborazione ha durata indicativamente a far tempo dalla sua sottoscrizione e fino al 31.12.2024.

La presente collaborazione decade di diritto in coincidenza con la decadenza della concessione d'uso temporaneo tra Comune di Reggio Emilia ed UNIBO.

Le parti concordando - pur nei rispettivi limiti e potestà - sulle finalità complessive di recupero e valorizzazione del bene, al fine della sua restituzione e riappropriazione da parte della comunità di Reggio Emilia, in considerazione dell'importanza dell'immobile per la comunità e il territorio, sotto il profilo artistico, sociale e culturale.

ART. 3 - DESTINAZIONE D'USO

L'area del Parco di cui all'allegato viene concessa al Comune di Reggio Emilia da parte di UNIBO nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noti al concessionario, con divieto esplicito ad eventuali sub-concessioni di parti o di tutto.

Il Comune di Reggio Emilia - Servizio Politiche di Partecipazione - ha attivato, nell'ambito dell'attuazione del proprio protocollo collaborativo Quartiere, bene comune, un percorso di condivisione con la città e in particolare con coloro che hanno manifestato un interesse diretto ad essere protagonisti di questo progetto di uso temporaneo del Parco di Villa Levi, a partire dalle associazioni di quartiere e quelle interessate.

Il Comune di Reggio Emilia e Villa Levi ETS potranno svolgervi le attività autorizzate dal MIBAC.

La realizzazione di ogni intervento e procedura necessaria per sistemare e rendere eventualmente idonei all'uso convenuto i luoghi sopra descritti (manutenzione ordinaria) è a carico del Comune di Reggio Emilia, senza che abbia a pretendere indennizzi o contributi di alcun tipo da parte del proprietario.

ART. 4 - IMPEGNI DI VILLA LEVI ETS PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'

Villa Levi ETS si impegna a gestire la realizzazione di attività di qualunque natura purché coerenti con gli obiettivi di questo progetto, ovvero che possano dar risalto e fruizione pubblica al complesso immobiliare ed in particolare al Parco osservando la diligenza, perizia e prudenza prevista dalle norme tecniche relative a ciascuna delle attività di volta in volta effettuate, anche in considerazione della natura vincolata del complesso immobiliare.

Il Comune di Reggio Emilia unitamente a Villa Levi ETS risponderanno del danneggiamento/deterioramento dell'area che avvenga nel corso dell'Accordo per incuria o negligenza o comunque per fatti dipendenti o conseguenti all'utilizzo del Parco.

Durante la realizzazione delle attività il Comune di Reggio Emilia e Villa Levi ETS sono considerate responsabili della custodia dell'area e del suo regolare utilizzo, nel rispetto delle normative vigenti, con manleva dell'Università di Bologna proprietaria del complesso immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Relativamente alla fruizione temporanea del bene Parco di Villa Levi, Villa Levi ETS provvederà:

- a richiedere a propria cura le dovute autorizzazioni e documentazioni necessarie ai fini della messa in sicurezza di tutte le attività che si svolgeranno all'interno del Parco, realizzate in autonomia o in compartecipazione con altre associazioni o soggetti, e comunque sempre in Accordo e Collaborazione con il Comune, non configurandosi quindi mai la sub-concessione di quanto oggetto del presente Accordo;
- presentare, secondo la tipologia di manifestazione, idoneo piano di gestione della sicurezza e dell'emergenza, redatto a cura di un professionista esperto;
- garantire il rispetto delle disposizioni per ridurre il rischio sanitario del contagio da COVID_19 e l'eventuale predisposizione di Protocollo ANTI COVID sulla base delle normative vigenti e del tipo di attività evento o iniziativa realizzata;
- garantire il rispetto di tutte le normative nazionali, regionali e dei Regolamenti comunali in vigore in rapporto al tipo di fruizione temporanea del bene ed ad acquisire gli eventuali permessi, autorizzazioni o dichiarazioni alle autorità di volta in volta preposte;
- garantire il ripristino allo stato di fatto dei luoghi/spazi pubblici ove si terranno gli eventi (pulizia).

Il Comune di Reggio Emilia sarà responsabile in solido con Villa Levi ETS per danni a persone, luoghi, beni e strutture durante la realizzazione degli eventi

Villa Levi ETS, pur non impegnandosi in modo continuativo, garantisce anche modalità di controllo periodico del Parco di Villa Levi, attraverso l'impegno dei propri volontari associati, potenziando così, oltre al controllo sociale determinato dallo svolgimento delle attività sociali

e dalle forme di vigilanza garantita anche dall'Università per quanto riguarda la Villa e i corpi di fabbrica, le forme di controllo anche indiretto dell'area e di tutela dei beni ivi custoditi.

ART. 5 - IMPEGNI COMUNE DI REGGIO EMILIA

Il Comune di Reggio Emilia si impegna anche attraverso il supporto volontaristico Villa Levi ETS ad attuare una vigilanza coordinata anche con quanto garantito dall'Università di Bologna sull'area di parco oggetto dell'Accordo.

Il Comune di Reggio Emilia si impegna anche attraverso il supporto di Villa Levi ETS alla manutenzione ordinaria della porzione di Parco, del relativo patrimonio arboreo e delle essenze in esso presenti.

Saranno a carico del Comune di Reggio Emilia, per la durata della presente concessione, tutte le opere che esso ritenga necessarie per lo svolgimento delle proprie attività, ivi incluse le manutenzioni ordinarie del Parco.

Il Comune si impegna inoltre a dotare le aree di idonea cartellonistica, ove necessaria.

Villa Levi ETS accetta che l'Amministrazione comunale si riservi, a suo insindacabile giudizio, di revocare la collaborazione e di procedere a richiesta risarcitoria a tutela dell'immagine dell'Ente nel caso in cui l'iniziativa o il soggetto che la pone in essere possano dare origine a fatti riprovevoli.

ART. 6 - VINCOLO DI INTERESSE STORICO

L'immobile è vincolato con dichiarazione di interesse storico con atto del 20/02/2008 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, e pertanto soggiace ai vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004.

Il Comune di Reggio Emilia e Villa Levi ETS si obbligano unitamente al rispetto di tale vincolo.

ART. 7 - ASSICURAZIONI

Il Comune di Reggio Emilia si impegna ad accendere polizza assicurativa per gli eventuali danni derivanti dall'utilizzo del Parco verso terzi. La proprietà - Università di Bologna – è considerata terza.

Il Comune di Reggio Emilia è tenuto inoltre a tutelarsi con polizze contra eventuali rischi e danni di responsabilità civile verso personale dipendente o terzi o case di terzi derivanti dall'uso del Parco e degli impianti o attrezzature ivi installate, sia delle attività ivi svolte, o causati da persone o case o animali ammessi al Parco - ad eccezione degli immobili, non oggetto di concessione da parte di UNIBO.

Villa Levi ETS si obbliga a presentare al Comune di Reggio Emilia polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi RCT in corso di validità con massimale non inferiore a € 5.000.000,00 (cinquemilioni).

ART. 8 - CESSIONE DELLA COLLABORAZIONE

E' fatto espresso divieto di cedere il suddetto Accordo di Collaborazione e di subentrare nel contratto di partenariato.

ART. 9 - SOTTOSCRIZIONE, REGISTRAZIONE E SPESE

La presente Collaborazione viene sottoscritta mediante scrittura privata autenticata e sarà registrata solo in caso d'uso (art. 5, comma 2 del D.P.R. 131/1986) con spese a totale carico della parte richiedente.

ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE VERTENZE

Tutte le vertenze che abbiano ad insorgere tra le parti, quale che sia la loro natura (economica, tecnica, amministrativa e giuridica), nessuna esclusa, saranno esaminate in spirito di amichevole collaborazione, condividendo Comune di Reggio Emilia e Villa Levi ETS gli scopi prioritari del recupero, riutilizzo e restituzione del bene alla comunità locale.

Qualora in ultima analisi non si sia potuto trovare un accordo per ogni eventuale controversia, in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Accordo, che non possa essere risolta direttamente tra le parti, le stesse eleggono il Tribunale di Reggio Emilia quale Foro competente.

ART. 11 - DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente Accordo di Collaborazione, compresa la notifica di atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il Comune di Reggio Emilia elegge domicilio in Reggio Emilia - Piazza Prampolini 1, mentre Villa Levi ETS elegge domicilio in Reggio Emilia - Via Camillo Procaccini 5.

ART. 12 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo di Collaborazione si rinvia alle specifiche disposizioni di legge vigenti in materia e alle norme del Codice Civile in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia, lì

Per Villa Levi ETS
Il Legale Rappresentante

Per il Comune di Reggio Emilia
La Dirigente del Servizio Partecipazione

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

• Premessa (1)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirLe informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali.

• Titolare del trattamento dei dati personali (2)

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, Cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.

• Responsabile della protezione dei dati personali (3)

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, Cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

• Responsabili del trattamento (4)

Il Comune di Reggio Emilia potrà avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato responsabili del trattamento.

• Soggetti autorizzati al trattamento (5)

I Suoi dati personali saranno trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

• Finalità del trattamento (6)

I Suoi dati personali saranno trattati per le seguenti finalità: procedura amministrativa per l'approvazione e la sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione.

• Base giuridica del trattamento (7)

Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri. I Suoi dati personali saranno trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Per il trattamento in oggetto è prevista l'espressione del consenso.

• Destinatari dei dati personali (8)

I Suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione.

• Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE (9)

I Suoi dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

• Periodo di conservazione (10)

I suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornirà di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risulteranno eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, verranno cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

• I Suoi diritti (11)

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato potrà contattare:

- il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, Cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it - pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it ;
- il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, Cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

• Conferimento dei dati (12)

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'affidamento.