

Proponente:
Proposta: 2022/380
del 19/07/2022



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 89

del 19/07/2022

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA PER IL PERIODO 01/08/2019–31/07/2024. IMPEGNI DI SPESA PER L'ANNO 2022

Premesso che:

l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."

Nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;

in data 17/12/2020 con deliberazione n°217 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01.01.2021 al 31.12.2024;

Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 1 del 24.02.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 ed il Bilancio pluriennale 2022-2024 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°45 del 29.03.2022 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022, il Bilancio pluriennale Comunale 2022-2024 ed i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°46 del 29.03.2022 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022, il Bilancio pluriennale dell' Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art:13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, richiamate anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Considerato che:

- con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato inoltre atto che:

- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019;
- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;
- per garantire il funzionamento delle strutture scolastiche è necessario ricorrere a forniture urgenti di arredi e attrezzature da cucina e ad interventi di manutenzione straordinaria sugli stessi per rispondere alle esigenze degli immobili in gestione all'Istituzione dei Nidi e delle Scuole d'infanzia per l'anno 2022 .

In particolare si necessita dei seguenti interventi:

1. rimozione ed installazione nuovi impianti di cucina presso la scuola Ghiardello;
2. fornitura ed installazione di pali di staccionata presso la scuola Allende;
3. rimozione e smaltimento giochi usurati delle aree verdi di varie strutture;
4. installazione di alcune centraline per l'irrigazione delle aree verdi nelle strutture che non sono provviste di pozzi che si sono rese necessarie ed urgenti a seguito dell'Ordinanza Comunale n. 157865 del 24/06/2022;
5. rifacimento del rivestimento di una pedana in gomma presso scuola di Gavasseto;
6. opere di manutenzione straordinaria edile presso la scuola convenzionata Rosa Galeotti;
7. installazione di pellicole di sicurezza da applicare agli specchi della scuola O. Sarzi;
8. spostamento stufe da cucina tra due strutture ;
9. interventi di opere idrauliche presso scuola San Domenico Savio;
10. installazione di mensole nel bagno bimbi della scuola dell'infanzia G.Pascoli ;
11. rimozione e smaltimento vecchio freezer nido Rivieri ;

12. manutenzione straordinaria per lavatrici con modifica impianto elettrico per la scuola dell'infanzia comunale Allende e Tondelli e per la scuola dell'infanzia statale Maria Immacolata.

Pertanto si intende definire e precisare in dettaglio gli impegni di spesa e i fornitori di cui alla determina R.U.I.D. 2019/52 come segue:

a) € **14.254,25** a favore dell'impresa KOINOS Società Consortile a r.l. P.Iva 02317000350 nel modo seguente:

- quanto a € 2.831,07 iva al 22% compresa al capitolo 2060 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Manutenzione ordinaria straordinaria arredi e attrezzature global - Scuole Infanzia statali " Missione/Programma 04 Programma 01 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.09.003 già disponibili all' impegno 2022/33 ;
- quanto a € 8.202,38 iva al 22% compresa al capitolo 2050 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - Scuole Infanzia comunali " Missione 04 Programma 01 Titolo 01 codice Piano finanziario 1.03.02.09.003 ;
- quanto ad € 2.165,50 iva al 22% compresa al capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali" " Missione 04 Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003 ;
- quanto ad € 1.055,30 iva al 22% compresa al capitolo 2070 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione " Manutenzione ordinaria e riparazione di mobili e arredi- Nidi d'infanzia " Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.09.003

b) € **5.150,44** a favore dell'impresa, COOPSERVICE S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 nel modo seguente:

- quanto a € 1.302,95 iva al 22% compresa al capitolo 2060 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Manutenzione ordinaria straordinaria arredi e attrezzature global - Scuole Infanzia statali "Missione 04 Programma 01 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.09.003 già disponibile all'impegno 2022/33;
- quanto a € 339,17 iva al 22% compresa al capitolo 1090 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Beni di Consumo Vari – scuole infanzia comunali" Missione 04 Programma 01 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.01.02.999;
- quanto a € 854,97 iva al 22% compresa al capitolo 2050 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione mobili e arredi- Scuole Infanzia Comunali" Missione 04 Programma 01 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.09.003;
- quanto a € 1.683,60 iva al 22% compresa al capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - nidi d'infanzia" Missione 12 Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017 ;
- quanto a € 969,75 iva al 22% compresa al capitolo 2070 iscritto nel bilancio 2022 con denominazione " Manutenzione ordinaria e riparazione di mobili e arredi- Nidi d'infanzia " Missione 12 Programma 01 Titolo 1 codice Piano finanziario 1.03.02.09.003

Considerato che:

- gli interventi in oggetto non sono ricompresi fra gli interventi a canone, ma possono essere considerati tra gli interventi in extra canone previsti nel capitolato di gara;
- l'Istituzione ha valutato la necessità e l'urgenza di tali interventi ;
- nell'appalto di servizio è prevista la fornitura, il montaggio, l'installazione e la manutenzione delle attrezzature .

Visti:

- l'art. 183 del d.lgs n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che alla lettera d) attribuisce ai dirigenti la competenza relativa agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli art. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001.

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7469116D7F .

DETERMINA

- di approvare la spesa complessiva di € 19.404,70 (diciannovemilaquattrocentoquattro/70) iva al 22% compresa relativa alla "Gestione Integrata del Patrimonio Immobiliare e dei Servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'Infanzia – Istituzione del Comune di Reggio Emilia" per il periodo 01.08.2019 – 31.07.2024" per le motivazioni ed esigenze indicate in premessa e come riportate in dettaglio .
- di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 19/07/2022

Il Responsabile del Servizio

