

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1150

del 05/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 731

del 21/07/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS 50216, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

COD STR: 2022_PG_429302

CUP: J82B22004510004

CIG di Accordo Quadro 88459347A9

CIG: derivato **930990262B**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS 50216, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI, nella quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022-2024 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo di spesa n. **40036** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE) ;

Dato atto che

- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST del Comune di Reggio Emilia (codice CPV 45453100-8 - Lavori di riparazione), corredato dai relativi elaborati progettuali, costituente Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con

modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi. - Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione; - la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno;
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio appalti e contratti R.U.A.D. n. 1829 del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest.

Il soggetto affidatario è risultato il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9 .

Rilevato che:

- il Rup dell'intervento in oggetto è l' Ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia, che ha incaricato il tecnico comunale l'arch. Giorgia Lombardini e i collaboratori dott. arch. Cinzia Romanini e geom. Ilaria Felici di redigere apposito progetto.

Nella dettagliata relazione, allegata insieme con gli elaborati progettuali al presente atto, e rassegnata dalla progettista si evince che :

Il presente progetto consiste nell'esecuzione di diversi interventi distinti, in diversi edifici scolastici, ossia:

- 1_Scuola primaria "M. T. di Calcutta" - sostituzione delle persiane esterne;
- 2_Scuola primaria Valeriani di Cadè - ripristino strutturale di parte della copertura;
- 3_Scuola primaria "Dante Alighieri" - tinteggi;
- 4_Scuola primaria di Gavassa - tinteggi;
- 5_Complesso scolastico "M. E. Lepido" - rinforzo strutturale scale esterne in metallo.

Gli interventi previsti sono descritti minuziosamente nella relazione tecnica allegata.

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 236.000,00 I.V.A. compresa.

I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di manutenzione straordinaria delle scuole nella zona Nord-Ovest sono stati presi dal prezzario della Regione Emilia Romagna aggiornato all'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs 50/2022 quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta appaltatrice.

Il quadro economico di progetto dell'importo autorizzato di € 236.000,00 è il seguente:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE NORD-OVEST ANNO 2022			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Dante Alighieri: tinteggi ed intonaci	€ 48.863,79	€ 10.750,03	€ 59.613,82
Valeriani: ripristino copertura	€ 36.138,70	€ 7.950,51	€ 44.089,21
Vasco Agosti: parapetto scale	€ 3.518,10	€ 773,98	€ 4.292,08
Canossini: parapetto scale	€ 3.518,10	€ 773,98	€ 4.292,08
Gavassa: tinteggi aule e corridoi	€ 7.697,71	€ 1.693,50	€ 9.391,21
MT Calcutta: sostituzione persiane	€ 80.738,02	€ 17.762,36	€ 98.500,389,76
Lepido: rinforzo scale in metallo	€ 8.400,00	€ 1.848,00	€ 10.248,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 188.874,42	€ 41.552,37	€ 230.426,79
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 3.777,49		€ 3.777,49
imprevisti	€ 1.471,90	€ 323,82	€ 1.795,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.249,39	€ 323,82	€ 5.573,21
TOTALE	€ 194.123,81	€ 41.876,19	€ 236.000,00

Gli importi sono già al netto del ribasso contrattuale del 23,94%.

Precisato che

- i suddetti lavori devono essere realizzati prima dell'inizio delle scuole per permettere all'impresa di lavorare in sicurezza senza la presenza di alunni e personale scolastico ;

Nella relazione tecnica la progettista attesta che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non

modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;

- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.;
- I lavori rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD 566 del 28/05/2021 è stato approvato il CONFERIMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER IL COORDINAMENTO SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2021 all'arch. Manuela Maccagnani, che assumerà il ruolo di coordinatrice della sicurezza e salute dei suddetti lavori;

- prima dell'inizio dei lavori l'arch. Maccagnani consegnerà il PSC relativo al progetto in oggetto.

Prima della sottoscrizione dell'inizio dei lavori , la ditta presenterà il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di degli Enti previdenziali come da DURC on line

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il **C. I. G. : 930990262B**

Preso atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono conferite

con il presente atto all'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici;

- si attesta che il presente lavoro DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto ne sussistono le condizioni;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 e il quadro economico dell'importo autorizzato di € **236.000,00** così determinato :

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE NORD-OVEST ANNO 2022			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Dante Alighieri: tinteggi ed intonaci	€ 48.863,79	€ 10.750,03	€ 59.613,82
Valeriani: ripristino copertura	€ 36.138,70	€ 7.950,51	€ 44.089,21
Vasco Agosti: parapetto scale	€ 3.518,10	€ 773,98	€ 4.292,08
Canossini: parapetto scale	€ 3.518,10	€ 773,98	€ 4.292,08
Gavassa: tinteggi aule e corridoi	€ 7.697,71	€ 1.693,50	€ 9.391,21
MT Calcutta: sostituzione persiane	€ 80.738,02	€ 17.762,36	€ 98.500,389,76
Lepido: rinforzo scale in metallo	€ 8.400,00	€ 1.848,00	€ 10.248,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 188.874,42	€ 41.552,37	€ 230.426,79
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 3.777,49		€ 3.777,49
imprevisti	€ 1.471,90	€ 323,82	€ 1.795,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.249,39	€ 323,82	€ 5.573,21
TOTALE	€ 194.123,81	€ 41.876,19	€ 236.000,00

- di impegnare l'importo del progetto al Capitolo di spesa 40036;

- di approvare gli elaborati di progetto allegati;

- di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone Nord e Ovest ;

- di dare atto che i lavori verranno attivati tramite ordine di Servizio come da schema allegato.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82B22004510004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il progetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 allegato al presente atto e il quadro economico dell’importo complessivo di € 236.000,00 Iva 22% Inclusa così determinato :

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE NORD-OVEST ANNO 2022			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Dante Alighieri: tinteggi ed intonaci	€ 48.863,79	€ 10.750,03	€ 59.613,82
Valeriani: ripristino copertura	€ 36.138,70	€ 7.950,51	€ 44.089,21
Vasco Agosti: parapetto scale	€ 3.518,10	€ 773,98	€ 4.292,08
Canossini: parapetto scale	€ 3.518,10	€ 773,98	€ 4.292,08
Gavassa: tinteggi aule e corridoi	€ 7.697,71	€ 1.693,50	€ 9.391,21
MT Calcutta: sostituzione persiane	€ 80.738,02	€ 17.762,36	€ 98.500,389,76
Lepido: rinforzo scale in metallo	€ 8.400,00	€ 1.848,00	€ 10.248,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 188.874,42	€ 41.552,37	€ 230.426,79
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 3.777,49		€ 3.777,49

imprevisti	€ 1.471,90	€ 323,82	€ 1.795,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.249,39	€ 323,82	€ 5.573,21
TOTALE	€ 194.123,81	€ 41.876,19	€ 236.000,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbriati del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone NORD e OVEST CIG da Accordo Quadro 88459347A9 :

Operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200)

- **Consoziata Esecutrice:** COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9 di Accordo Quadro

CIG DERIVATO: 930990262B

CUP: J82B22004510004

3) di imputare la spesa di € 236.000,00 alla mis. 04 prog. 02 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022, del PEG 2022, capitolo 40036 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE) cod. Prog. 2022_PG_429302 come segue;

- impegnare la spesa di € **230.426,79** Iva compresa, per lavori C.I.G. **930990262B**

- prenotare la spesa di € 3.777,49 per Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016;

- prenotare la spesa di € 1.795,72 Iva compresa per imprevisti ;

4) di dare atto che le funzioni di RUP del presente intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113, sono conferite con il presente atto all'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del servizio Ingegneria Edifici

5) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata;

6) di dare atto che i lavori verranno attivati tramite ordine di Servizio come da schema allegato;

7) di dare atto che l'arch. Manuela Maccagnani, è stata incaricata per il Coordinamento alla

Sicurezza dei lavori con Determinazione Dirigenziale RUD 566 del 28/05/2021 e che la consegna del PSC avverrà prima dell'inizio dei lavori;

8) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U. E. L. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani