

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1192**  
**del 13/07/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1305**  
**del 22/07/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 4<sup>A</sup> STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI

CIG DERIVATO: 8598146689

CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D

COD. STR: 2021\_PD\_420401

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 4^ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P.G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'Ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dall'01/06/2020;

#### Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861** del 21/11/2018 veniva approvato il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali. Contestualmente si indicava la procedura di gara aperta;
- con atto dirigenziale **R.U.A.D. n. 535** dell'08/04/2019 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicazione mediante procedura aperta per l'appalto per il triennio 2019-2021, nella quale il **Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D**, è stato aggiudicato all'operatore economico **A.T.I.** composto da: **Medea Costruzioni Generali S.R.L.**, di Reggio Emilia Partita IVA: 02449210356 (mandataria), **Eletronica CMC s.r.l.**, con sede a 42033 Carpineti (RE), Partita IVA: 01659300352 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il relativo contratto è stato firmato il 31/07/2019,

registrato al n. 55928 di Rep;

**Dato inoltre atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 312** dell'01/04/2021 si impegnava la spesa per i primi 8 mesi dell'anno 2021 e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali, articolati per lotti territoriali. Nello specifico, relativamente alla zona città storica lotto 1, veniva impegnata la somma di € **182.000,00** (Iva al 22% compresa);
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 856** del 13/08/2021 si provvedeva all'estensione degli affidamenti per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali per l'anno 2021 al 31/12/2021 e ad impegnare la relativa spesa, nello specifico, per la zona città storica lotto 1, nella misura di € **85.225,00** (Iva 22% compresa);
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 1295** del 06/08/2021 si è provveduto a liquidare all'ATI appaltatrice la somma di € 54.600,00 (Iva al 22% compresa), quale anticipazione pari al 30% dell'originario importo contrattuale, avendo la medesima società presentato la relativa richiesta ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, co. 18, D. Lgs. n. 50/2016 e 207, co. 1, D.L. n. 34/2020, conv. con modificazioni in L. n. 77/2020 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

**Atteso che:**

- in data 31/05/2021 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con verbale di consegna anticipata in via d'urgenza, con cui è stato altresì fissato il termine di ultimazione dei lavori medesimi al 31/12/2021;
- in data 22/11/2021 con **R.U.A.D. n. 1921** è stato liquidato il 1<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di € **38.101,14** IVA compresa;
- in data 03/01/2022 con **R.U.A.D. n. 1** è stato liquidato il 2<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di € **21.973,67** IVA compresa;
- in data 15/03/2022 con **R.U.A.D. n. 471** è stato liquidato il 3<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di € **25.061,75** IVA compresa;

**Visto** il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 4, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art 13 comma 2° lett. a) del D.M. n. 49/2018, rassegnato dal Direttore dei Lavori, geom. Antonella Bigi, al RUP Ing Ermes Torreggiani, in data 17/05/2022, consistente in:

- Libretto delle misure n.4;
- Registro di contabilità n.4;
- Stato di avanzamento lavori n. 4;
- Certificato di pagamento n. 4 dell'importo di € 38.850,67;
- DURC delle Imprese facenti parte dell'ATI Appaltatrice, regolari ed in corso di validità;

- Fattura della ditta Medea Costruzioni Generali s.r.l. n. 2/5 del 22/06/2022, dell'importo di € 26.874,61 (Iva al 22% compresa), già registrata in contabilità;
- Fattura della ditta Elettronica CMC s.r.l., n. 113 del 23/06/2022, dell'importo di € 11.976,06 (Iva al 22% compresa), già registrata in contabilità;
- Suddivisione degli importi per i lavori in oggetto fornita dall'appaltatrice.

Nel corso dei lavori non vi sono stati subappalti.

### **Richiamati**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 167/2000.

### **CERTIFICA**

che i lavori relativi al 4<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

### **DISPONE**

- di approvare lo **stato di avanzamento lavori n. 4** e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della Zona Città Storica Lotto 1 Anno 2021**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali;
- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 4 pari ad un importo complessivo di **€ 38.850,67 IVA compresa**, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:

**A) € 22.028,37** oltre IVA al 22%, per un **totale di € 26.874,61** alla ditta Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Reggio Emilia, partita IVA 02449210356, attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2021/2683/1 del capitolo 8800 per **€ 15.142,90**;
- impegno 2021/2684/1 del capitolo 15400 per **€ 11.731,71**;

**B) € 9.816,44,87** oltre IVA al 22%, per un **totale di € 11.976,06** alla ditta Elettronica CMC s.r.l., con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352, attingendo al seguente impegno:

- impegno 2021/2683/1 del capitolo 8800 per l'intera somma di € **11.976,06**;

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.