

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1227

del 18/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 736

del 22/07/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI LAVORI E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI A REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS 50216, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE SUD E EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

COD PROG.: 2022_PG_422102

CUP: J88E22000250004

CIG di Accordo Quadro 8743104DA7

CIG: derivato **Z73373087F**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI **LAVORI E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI A REGGIO EMILIA** E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, D. LGS 50216, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE SUD E EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI, nella quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022-2024 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo di spesa n. **40142/1** MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT ;
- con delibera di Giunta 127 del 30/6/2022 (in corso di pubblicazione), dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati, tra cui il documento di linee guida interne relative alla gestione dei progetti finanziati con risorse del PNRR (allegato B3);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;

Dato atto che

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021, legalmente esecutivo in pari data, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016", l'Ing. Ermes Torreggiani, in qualità di dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in epigrafe;

- con provvedimento dirigenziale del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. n. 803 del 18/05/2021, legalmente esecutivo in pari data, con il quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata, mediante accordo quadro, per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del Comune di Reggio Emilia;

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.

- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi. - Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione; - la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno;

- che con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG accordo quadro: 8743104DA7;

• il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021; .

Rilevato che:

- il Rup dell'intervento in oggetto è l' Ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia, che ha incaricato i tecnici comunale geom. Angelo Fornaciari e geom. Marco Salsi di redigere apposito progetto.

Nella dettagliata relazione, allegata insieme con gli elaborati progettuali al presente atto, e rassegnata dai progettisti si evince che :

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare "l'ordine di servizio" relativamente ai LAVORI E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI a Reggio Emilia.

Le opere individuate nel presente progetto e definite nel Computo metrico allegato, prevedono principalmente lavori per la messa in sicurezza e per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell' impianto sportivo comunale quale il campo di atletica "Virgilio Camparada" in Via Melato e la messa in sicurezza delle strutture per l'impianto sportivo del Softball in Via Petit Bon dedicato al baseball femminile. Entrambe le strutture sono ubicate nella zona Sud-Est e i principali ambiti di intervento saranno :

- ◆ Realizzazione di opere di messa in sicurezza di porte, portoni e ingressi non a norma;
- ◆ Realizzazione di interventi elettrici sulla messa a norma e sicurezza degli impianti;
- ◆ Realizzazione di un confinamento REI ;

Lo scopo del presente progetto é quello di intervenire sulle strutture sportive indicate per interventi sia di messa in sicurezza che per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi per il campo di atletica. Opere ritenute inderogabili e necessarie dalla utenza cittadina che ne usufruisce, nonché' della Fondazione per lo Sport e dai gestori attuali degli impianti in oggetto.

Facendo riferimento al Computo metrico estimativo allegato e tenuto conto degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell' I.V.A., si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, di **€ 36.000,00** I.V.A. compresa:

<i>descrizione delle voci :</i>	<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
Opere e Lavori IN APPALTO		
a) Campo Atletica "Camparada" e Softball "Petit Bon"		
Opere e Lavori (come da C.M.)	37.045,00	
a dedurre ribasso d'asta del 26,66%	-9.876,20	
SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta	27.168,80	

a.1)TOTALE Opere e Lavori		27.168,80
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.852,25
a.3)TOTALE		29.021,05
SOMME A DISPOSIZIONE :		
Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	6.384,63	
Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa)	275,09	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – vedi allegato	319,23	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		6.978,95
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		36.000,00

I lavori da svolgersi sono caratterizzati da un contenuto significativo di interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da sensibili difficoltà progettuali ed esecutive ove si richiede un importante livello di conoscenza sia progettuale che operativa da parte della Direzione Lavori.

I prezzi di riferimento delle lavorazioni attuate e dei materiali impiegati sono quelli del Prezzario Regionale dell' Emilia Romagna aggiornato anno 2022.

Ove il prezzario adottato non riporti un materiale o una lavorazione, essi verranno di comune accordo definiti e concordati tra le parti con un documento "Nuovi prezzi".

Precisato che

- i suddetti lavori devono essere realizzati prima dell'inizio dell'inizio del calendario delle attività sportive;

Nella relazione tecnica i progettisti attestano che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è **assoggettato in parte ad aliquota IVA al 22%**, in quanto lavori che

rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra per gli interventi da attuare non si richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:
 - a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
 - b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008. .
- L'Appaltatore è tenuto a produrre comunque il POS – Piano Operativo della Sicurezza per singolo intervento.

Preso atto che:

Prima della sottoscrizione dell'inizio dei lavori , la ditta presenterà il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di degli Enti previdenziali come da DURC on line

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il **C.I.G. : Z73373087F**

Preso atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono conferite con il presente atto all'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici;

- si attesta che il presente progetto di **LAVORI E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI a Reggio Emilia** rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto ne sussistono le condizioni;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto **LAVORI E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI a Reggio Emilia** e il quadro economico dell'importo autorizzato di € **36.000,00** così determinato :

<i>descrizione delle voci :</i>	<i>Imp. singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
Opere e Lavori IN APPALTO		
a) Campo Atletica "Camparada" e Softball "Petit Bon"		
Opere e Lavori (come da C.M.)	37.045,00	
a dedurre ribasso d'asta del 26,66%	-9.876,20	
SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta	27.168,80	
a.1)TOTALE Opere e Lavori		27.168,80
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.852,25
a.3)TOTALE		29.021,05
SOMME A DISPOSIZIONE :		
Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	6.384,63	
Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa)	275,09	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – vedi allegato	319,23	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		6.978,95
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	36.000,00

- di impegnare l'importo del progetto al Capitolo di spesa **40142/1** MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT ;

- di approvare gli elaborati di progetto allegati;

- di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone SUD e EST ;

- di dare atto che i lavori verranno attivati tramite ordine di Servizio come da schema allegato.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP –

Codice Unico di Progetto: **J88E22000250004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il progetto **LAVORI E OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA E OTTENIMENTO DEL CPI DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI a Reggio Emilia** allegato al presente atto e il quadro economico dell'importo complessivo di € **36.000,00** Iva 22% Inclusa così determinato :

<i>descrizione delle voci :</i>	<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
Opere e Lavori IN APPALTO		
a) Campo Atletica "Camparada" e Softball "Petit Bon"		
Opere e Lavori (come da C.M.)	37.045,00	
a dedurre ribasso d'asta del 26,66%	-9.876,20	
SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta	27.168,80	
a.1)TOTALE Opere e Lavori		27.168,80
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.852,25
a.3)TOTALE		29.021,05
SOMME A DISPOSIZIONE :		
Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	6.384,63	
Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa)	275,09	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – vedi allegato	319,23	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		6.978,95
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE		36.000,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022- 2024 per comparto territoriale delle zone SUD - EST CIG da Accordo Quadro :

Operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante - CIG accordo quadro: 8743104DA7;

CIG DERIVATO: Z73373087F

CUP: J88E22000250004

3) di imputare la spesa di € 36.000,00 cod. Prog. 2022_PG_422102 alla mis. 06 prog. 01 del Bilancio 2022 - 2024, piano finanziario 2.02.01.09.016 , annualità 2022, del PEG 2022, capitolo **40142/1** MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT come segue;

- Impegnare la spesa di € 35.405,68 per lavori Iva 22% compresa

- prenotare la spesa di € **319,23** per Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016

- prenotare la spesa di € **275,09** Iva compresa per imprevisti ;

4) di dare atto che le funzioni di RUP del presente intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113, sono conferite con il presente atto all'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del servizio Ingegneria Edifici

5) di attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata;

6) di dare atto che i lavori verranno attivati tramite ordine di Servizio come da schema allegato;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U. E. L. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani