

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1209
del 15/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1310
del 25/07/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE UBICATA A
REGGIO EMILIA IN VIA AMENDOLA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

OGGETTO: VENDITA CON ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE UBICATA A REGGIO EMILIA IN VIA AMENDOLA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale ID. n. 65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- l'atto del Sindaco PG n. 2020/174342 con cui veniva nominato il dott. Alberto Prampolini quale Dirigente ad interim del Servizio amministrativo Lavori pubblici e gestione del Patrimonio;

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 789 del 05/05/2022 si è approvata una procedura di asta pubblica finalizzata alla vendita dell'area comunale ubicata a Reggio Emilia in Via Amendola e censita al foglio al foglio 178 del catasto terreni di R.E., mappale 377, superficie complessiva di vendita mq 203;
- tale area era stata inserita nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024" al punto 8) con la voce " Vendita area v. Amendola- v. Curie", approvato con Delibera di Giunta ID n. 24 del 22/02/2022;
- la suddetta asta pubblica si è regolarmente svolta in data 08/06/2022 (come documentato dal verbale d'asta PG 2022/150476) e si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria della vendita del lotto in favore di IL FORTINO DI DON PEPPE s.r.l. al prezzo di € 43.600;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. sono stati disposti i necessari controlli (rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto aggiudicatario provvisorio nella domanda di partecipazione all'asta pubblica) ed essendo decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta di certificati al Casellario giudiziale presso la Procura del Tribunale di Reggio Emilia, allo stato attuale "nulla osta" all'approvazione del sopraccitato verbale d'asta ed alla conseguente aggiudicazione definitiva della vendita immobiliare in oggetto;
- con il presente provvedimento dirigenziale si rende necessario contabilizzare (sull'esercizio 2022 del Bilancio comunale 2022-2024) la somma che "IL FORTINO DI DON PEPPE s.r.l." aveva versato al Comune di Reggio Emilia a titolo di deposito cauzionale mediante assegno circolare rilasciato da CREDEM il 06/06/2022 di € 4.330,00 intestato al Comune di Reggio Emilia identificato con n. di serie

7020756379-00 per la partecipazione all'asta in oggetto, regolarmente incassato e registrato con partita pendente n. 7960;

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto;

Visti:

- il R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato";
- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti-parte 2°;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di asta pubblica PG 2022/150476 (Allegato al presente atto) disponendo l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'area comunale ubicata a Reggio Emilia in Via Amendola censita al foglio 178 del catasto terreni di Reggio Emilia, mappale 377, superficie mq 203 **al prezzo di € 43.600** in favore di **IL FORTINO DI DON PEPPE s.r.l.** con sede legale in Via Amendola, 51 – 42122 Reggio Emilia – P.IVA 02697330351;
2. di dare atto che:
 - la vendita dell'area comunale sarà effettuata ai patti e condizioni di cui al bando d'asta approvato con provvedimento dirigenziale RUAD n. 789 del 05/05/2022;
 - in sede di stipula del contratto, al Notaio rogante è data facoltà di inserire nell'atto (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, in via esemplificativa, all'esatto inquadramento giuridico della fattispecie contrattuale, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dello stesso, nonché nell'individuazione e denominazione della controparte, alla precisazione di superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso;
 - alla vendita in oggetto si applicano norme speciali finalizzate ad agevolare la dismissione degli immobili degli EE.PP.; in particolare, il D.L. 112/08 (conv. in L. 133/08), art. 58, c. 9, che estende alle vendite degli immobili comunali (previamente inseriti nel "Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari" dell'Ente) il regime di favore di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 351/01 (conv. in L. 410/01); in sostanza, tali norme prevedono:
 - esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale ex art. 19, c. 14,15 del D.L.78/2010;
 - esonero dall'obbligo di rendere le dichiarazioni urbanistiche richieste dalla legge per la validità degli atti nonché dall'obbligo di allegazione del C.D.U.,

- il deposito cauzionale di € 4.330,00 versato da IL FORTINO DI DON PEPPE s.r.l. tramite assegno circolare rilasciato da CREDEM il 06/06/2022 di € 4.330,00 intestato al Comune di Reggio Emilia identificato con n. di serie 7020756379-00 e regolarmente incassato (partita pendente n. 7960), viene trasformato in acconto del prezzo di vendita, che ammonta a complessivi € 43.600 ed il cui saldo di € 39.270,00 (oltre ad imposta di bollo di € 2,00) dovrà essere pagato al Comune di Reggio Emilia entro e non oltre la data di stipula contrattuale;
 - il presente atto verrà pubblicato nell'apposita scheda di "Amministrazione trasparente" del sito web comunale e ne verrà data specifica comunicazione alla società IL FORTINO DI DON PEPPE s.r.l.;
3. di accertare l'entrata per complessivi € 43.602,00 (comprensivi di imposta di bollo di € 2,00) al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato 4.04.02.01.999 del Bilancio 2022-2024, esercizio 2022, sul Capitolo 9530/07 del PEG 2022 denominato "Alienazione Beni Immobili Del Patrim. Disp. Non Ril. Fini Iva: Area Via Amendola Via Curie", codice prodotto 2022_PD_3818, centro di costo 0120 in questo modo:
- per € 4.330,00 emettendo reversale di incasso per regolarizzare la partita pendente n. 7960 derivante dall'incameramento del deposito cauzionale versato da IL FORTINO DI DON PEPPE s.r.l. tramite riscossione dell'assegno circolare rilasciato da CREDEM il 06/06/2022 identificato con n. di serie 7020756379-00;
 - per € 39.272,00 con riferimento alla somma che sarà pagata al Comune a saldo del prezzo di vendita dell'area prima all'atto di stipula del contratto.
4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di competenza ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI
E GESTIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Alberto Prampolini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

