

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1272
del 25/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1319
del 25/07/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A WIND TRE SPA DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA LAMBRAKIS A REGGIO EMILIA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 65/2022 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 127 del 30/6/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;

Considerato che:

- la società WINDTRE S.p.A., con sede legale in Rho (MI), Largo Metropolitana n. 5, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese n. 02517580920, P. IVA 13378520152 è licenziataria del servizio pubblico di telecomunicazioni e pertanto è tenuta a garantire la copertura di aree specifiche per esigenze di pubblica utilità e a rispettare gli standard minimi di qualità del servizio stabiliti dai competenti organismi internazionali;
- la società WINDTRE S.p.A. in data 7 agosto 2020 (ns prot. PG 128186) presentava al Servizio Ambiente, energia, sostenibilità una Istanza di Autorizzazione, ai sensi del D. Lgs n. 259 del 01/08/2003 artt. 86 e 87, per realizzare un nuovo impianto tecnologico di radio telecomunicazioni di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in via Lambrakis, parcheggio comunale, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 216, porzione del mappale 387 (codice sito RE180_BAZZAROLA);
- l'area come sopra identificata è individuata al RUE – PSC vigente come “Città consolidata – Ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati”;

Dato atto che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che *“L'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi e, in specie, l'installazione di torri, di tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili*

GSM/UMTS..... (omissis).....viene autorizzata dagli Enti locali, previo accertamento, da parte dell'Organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 361 (n.d.r. per le amministrazioni provinciali e comunali le Agenzie regionali per la protezione dell'ambiente), della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione.”;

- la L.R. n. 30 del 31/10/2020 (Norme per la tutela della salute e la salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico) ed, in particolare, l'art. 9 come sostituito dall'art. 20 L.R. n. 4 del 6 marzo 2007, stabilisce che:
 - 1. *omissis*
 - 2. *omissis*
 - 3. *La localizzazione di nuovi impianti su edifici di valore storico - architettonico e monumentale assoggettati al vincolo diretto di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) è consentita qualora dimostri tecnicamente la minimizzazione delle esposizioni e sia acquisito il parere preventivo favorevole della competente Soprintendenza ai Beni culturali e paesaggistici.*
 - 4. *La localizzazione di nuovi impianti su edifici classificati di interesse storico - architettonico o di pregio storico - culturale e testimoniale in base alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9 dell'allegato alla legge regionale n. 20 del 2000, non compresi tra gli edifici di cui al comma 3, è consentita qualora dimostri tecnicamente la minimizzazione delle esposizioni e sia acquisito il parere preventivo, obbligatorio, della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio di cui all'articolo 3 della legge regionale n. 31 del 2002.”;*
- la localizzazione dell'impianto oggetto dell'istanza non è prevista su edifici classificati di interesse storico - architettonico o di pregio storico - culturale e testimoniale in base alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, pertanto non è dovuto il parere della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;

Visti:

- il parere favorevole espresso da ARPAE acquisito in data 09/09/2020 al PG 142599;
- il parere di conformità urbanistica del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana acquisito in data 23/09/2020 con PG 150197;
- l'atto PG n. 177531 del 04/11/2020 con il quale è stato formalizzato dalla scrivente Amministrazione un provvedimento di diniego avverso l'istanza presentata dalla Ditta WIND TRE S.P.A. di cui al PG n.128186 del 07/08/2020, motivato dal parere non favorevole del Servizio Mobilità;
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 469 del 18/03/2022 con il quale l'Amministrazione comunale ha agito in via di autotutela procedendo all'annullamento per illegittimità dell'atto dirigenziale P.G. 177531 del 04/11/2020;
- la comunicazione inviata dalla società WIND TRE S.P.A. in data 24/03/2022 e registrata agli atti comunali con PG n. 77999 in cui la richiedente società comunica all'Amministrazione “la volontà di ottenere l'autorizzazione di cui all'istanza del 07/08/2020 P.G. 128186 mantenendo il progetto invariato” e contestualmente chiede di “procedere con richiesta di conferma del parere ARPAE già espresso in data 09/09/2020 con PG 142599”;

- la conferma di parere FAVOREVOLE espressa da ARPAE è acquisita agli atti comunali con PG n. 111214 del 05/05/2022 ai sensi del D.Lgs. 01/08/2003, n. 259 e s.m.i.;

Richiamata l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia nell'area sita nel parcheggio comunale di via Lambrakis censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 216, parte del mappale 387, concessa dal Servizio Ambiente, energia, sostenibilità con provvedimento PG 142787 del 09/06/2022 secondo le specifiche in essa contenute;

Rilevato che:

- la società Wind Tre S.p.A. con istanza PG n. 158431 del 27/06/2022 richiedeva la concessione dell'area come sopra identificata per realizzare il nuovo impianto tecnologico di radio telecomunicazioni di telefonia cellulare;
- il Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del patrimonio si è mostrato favorevole al rilascio della concessione dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n° 128186 del 07/08/2020 e alle condizioni economiche stabilite dal nuovo comma 831-bis dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019, comma inserito dall'art. 40, comma 5-ter, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- in data 15/07/2022, dopo adeguamenti alla bozza di contratto pervenuta da Wind Tre S.p.A., si è arrivati alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A, parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

1. di rilasciare la concessione a favore della Società WIND TRE S.p.A., con Socio Unico soggetta a Direzione e Coordinamento CK Hutchison Group Telecom Italy Investments S.à.r.l., con sede legale in Rho (MI) Largo Metropolitana n. 5, C.F. e iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 02517580920, partita IVA n. 13378520152, avente ad oggetto un'area di 50,00 mq ca., posta a Reggio Emilia in via Lambrakis, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 216, parte del mappale 387, meglio individuata sulla planimetria parte integrante del contratto e qui allegata con esso, al fine di alloggiarvi una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE180 BAZZAROLA), ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di attribuire all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si procederà tramite F24 telematico al pagamento delle imposte di registro e di bollo per un totale di € 530,00, che troverà copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 22/4312 del Bilancio 2022, codice prodotto-progetto 2022_PD_3802;
5. di dare atto altresì che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 17 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini