

Proponente: A3.B
Proposta: 2022/1172

del 11/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 746

del 25/07/2022

SVILUPPO TERRITORIALE

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE - AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016 - DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "HORTUS CONCLUSUS" – SOTTOSTRALCIO C.1 DEL PROGETTO "902-ABITARE SOLIDALE" - PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE"

APPROVAZIONE - AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016 - DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "HORTUS CONCLUSUS" – SOTTOSTRALCIO C.1 DEL PROGETTO "902- ABITARE SOLIDALE" - PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE".

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale i.d. n.45 del 29/03/2022 a titolo "*Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati*" sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il relativo programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, in cui sono previsti **interventi di riqualificazione nell'ambito del progetto Piers**", **CUI I00145920351202200034, CUP J89J21013170002 - codice progetto Z_33001** - Area sviluppo territoriale ;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 a titolo "*Approvazione del piano delle performance 2022-24, del piano esecutivo di gestione 2022 (art. 169 del D.Lgs 267/2000), e relativi allegati* " è stato approvato il piano esecutivo di gestione risorse finanziarie 2022/24;
- in data 29/06/2020 con atto n. 106429/2020 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Paolo Gandolfi per la direzione del centro di responsabilità A3 "Area Sviluppo Territoriale";

Richiamati:

- la deliberazione della G.C. n. 28 del 14/02/2020 recante "**APPROVAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PROMOSSO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA**".
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 4 luglio 2019, avente ad oggetto "*Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Programma integrato di edilizia residenziale sociale. Riparto 250 milioni di Euro*" pubblicato nella G.U. n. 200 del 27/8/2019, che ha ripartito tra le Regioni le risorse finanziarie destinate al PIERS, ed in particolare, ha destinato a favore della Regione Emilia-Romagna il finanziamento complessivo di Euro 20.885.350,5;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 478 del 11/05/2020 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato la graduatoria delle manifestazioni di interesse ammesse al finanziamento provvedendo poi a trasmettere il suddetto atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come previsto dalla Delibera CIPE n. 127/2017 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Interministeriale n. 193 del 03/05/2021 col quale è stato approvato l'elenco dei programmi ammessi a finanziamento tra cui l'importo complessivo di Euro 20.885.350,50 destinato alla Regione Emilia-Romagna, ripartito tra i Comuni della Regione, e da cui si evince che la quota di finanziamento statale pari ad Euro 5.295.116,83 è destinata alla proposta localizzata nel Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- il programma ammesso a finanziamento denominato "**902 - ABITARE SOLIDALE**" -PIERS (PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE)" è suddiviso in 6 stralci, e che si intende avviare la procedura di affidamento della progettazione degli interventi di cui allo stralcio C "Hortus Conclusus" promuovendo un concorso di progettazione articolato in due gradi ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;

Preso atto che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato che:

- l'importo complessivo dei lavori di rigenerazione ambientale per uso temporaneo di area interclusa sita in via Paradisi nel comune di Reggio Emilia e denominata Hortus Conclusus, è stato determinato in 100.000,00 € di cui 98.000,00 € per lavori soggetti a ribasso e 2.000,00 € per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i servizi di Architettura ed Ingegneria:

Categoria	Destinazione Funzionale	ID opere	C	Inc. %	Importo
Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02	0.85	80,00%	€. 80.000,00
Edilizia	Arredi, forniture, aree esterne pertinentenziali allestite	E.19	1.20	20,00%	€. 20.000,00

- l'importo stimato della parcella professionale, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 è pari a 30.494,53 € lordi, così suddiviso:

Progetto di FTE	€ 3.295,27
Progetto Definitivo-Esecutivo, Direzione Lavori e CSE	€ 16.738,88
Premi 1° e 2° classificati al concorso	€ 4.000,00
Totale netto servizi AI	€ 24.034,15
Iva 22%	€ 5.287,51
cassa previdenziale	€ 1.172,87
Totale lordo servizi AI	€ 30.494,53

- precisando che la suddivisione nelle "ID-Opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti e per il calcolo del compenso professionale;
- Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei premi concorsuali;
- Il vincitore del concorso, in forza del c.4 dell'art 154 del D.Lgs 50/2016, sarà affidatario oltre che del progetto di FTE anche della redazione del progetto definitivo-esecutivo, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza dell'intervento, previo esito positivo della verifica delle dichiarazioni rese e del possesso di tutti i requisiti previsti da bando di concorso;
-
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) di riferimento per l'intervento in oggetto è J89J21013170002;
-
- che i Codici Identificativi di Gara (CIG) relativi alla procedura in oggetto, verranno assunti in collaborazione con il Servizio Appalti, UOC Acquisti, appalti e Contratti ed indicati nei documenti di gara;
- l'OAPPC della provincia di Bologna è titolare di una piattaforma informatica denominata "concorsiarquivo.eu" finalizzata alla gestione online dei concorsi di progettazione, e si è reso disponibile a permetterne l'utilizzo previa sottoscrizione di specifica Convenzione e per un costo massimo stimato di 2.379,00 € iva inclusa;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125/2022 del 29/06/2022 a titolo *Piano Integrato Edilizia Residenziale Sociale – PIERS, approvazione progetto di fattibilità' tecnica ed economica - CUP J89J21013170002* ;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 128/2022 del 30/06/2022 di approvazione della Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e l' OAPPC della provincia di Bologna per l'utilizzo della piattaforma digitale "concorsiarchibo.eu", qui integralmente richiamata;

Ritenuto di avviare la procedura di affidamento della progettazione degli interventi di cui allo stralcio C del programma 902 - *ABITARE SOLIDALE* - PIERS (PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE) denominato "Hortus Conclusus" promuovendo un concorso di progettazione articolato in due gradi ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D. Lgs 50/2016 s.m.i., ed utilizzando la piattaforma informatica "concorsiarchibo.eu" messa a disposizione dal OAPPC della provincia di Bologna;

Visti:

- gli art. 60, 95 comma 2 e 154, comma 4, del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. Di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per lo svolgimento del servizio di Progettazione, Direzione Lavori e CSE relativo ai lavori di rigenerazione ambientale per uso temporaneo di area interclusa sita in via Paradisi nel comune di Reggio Emilia , denominata Hortus Conclusus, mediante concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 154 c.4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., utilizzando la piattaforma informatica "concorsiarchibo.eu" messa a disposizione dall' OAPPC della provincia di Bologna;
3. Di dare atto che il CPV dell'affidamento oggetto del concorso di progettazione è: 71200000-0 *Servizi architettonici e servizi affini*;
4. Di dare atto che l'approvazione degli atti di gara avverrà con successivo provvedimento in fase di indizione di gara;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/ 90 e s.m.i. e delle linee guida ANAC n. 3 il RUP dell'intervento è l'Arch. Iunior Francesca Erriu;
6. Di dare atto che in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, il dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di Responsabile di Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
7. Di affidare al vincitore del concorso, ai sensi dell'art. 152 c. 4 del D.Lgs 50/2016, previa verifica dei requisiti previsti nel bando, il progetto di FTE dell'intervento in oggetto;
8. Di dare atto che l'affidamento dei livelli successivi di progettazione, approvazione del progetto esecutivo, nonché della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza dell'intervento in oggetto, saranno disposti con successivo provvedimento, a seguito della presentazione da parte del vincitore del progetto di FTE, e si procederà ai conseguenti impegni di spesa nell'ambito del Q.E. economico progettuale complessivo;
9. Di confermare la prenotazione di spesa di 2.379,00 € (1.950,00 € oltre iva al 22%) da corrispondere all'OAPPC della provincia di Bologna per l'utilizzo della piattaforma informatica in parola necessaria per l'espletamento del concorso di progettazione in due gradi sopracitato, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 128/2022 del 30/06/2022 di cui all'impegno n. 2022 / 4608 capitolo 40203 "Coordinamento servizi tecnici di ingegneria, supporto al RUP, indagini e studi per P.T.LL.PP."- missione/programma 01.06 – piano finanziario 2.02.03.05.001,
10. Di prenotare la spesa di € 7.365,42 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge per un totale di € 9.345,24 da corrispondere a titolo di premio concorsuale per i primi tre classificati al concorso a valere sul capitolo 40203 "Coordinamento servizi tecnici di ingegneria, supporto al RUP, indagini e studi per P.T.LL.PP."- missione/programma 01.06 – piano finanziario 2.02.03.05.001, codice PEG 2022_PD_A30301;
- 11.

12. Di dare atto che i componenti della commissione di gara, per il concorso in oggetto, saranno nominati con successivo provvedimento;
13. Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento ed al Responsabile Unico del Procedimento di gara, ognuno per le proprie competenze, di predisporre la documentazione e procedere con gli adempimenti necessari per l'avvio del concorso e per l'affidamento della progettazione dell'intervento;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.