

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1203
del 14/07/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 747
del 26/07/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA "EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA EST" - LAVORI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ARCHIVIO E MAGAZZINI COMUNALI E PADIGLIONE LOMBROSO SAN LAZZARO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO , AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA a) DEL D. LGS 50/2016

Cod. Prod.: 2022_PG_422302

CIG: ZF7372970B

CUP: J83J22000750004

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA "EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA EST" - LAVORI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ARCHIVIO E MAGAZZINI COMUNALI E PADIGLIONE LOMBROSO SAN LAZZARO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO , AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA a) DEL D. LGS 50/2016 .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI, nella quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2022-2024 - risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo di spesa n. **40103** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI"
- con delibera di Giunta 127 del 30/6/2022 (in corso di pubblicazione), dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati, tra cui il documento di linee guida interne relative alla gestione dei progetti finanziati con risorse del PNRR (allegato B3);

Richiamati:

la Delibera di Giunta Comunale n° 199 I. D. del 10.12.2020 con cui si è provveduto alla "MODIFICA DEL D.F.A.P. ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI", per l'importo complessivo di € 400.000,00;

la Determina Dirigenziale R.U.D. n° 122 del 11.02.2021, con cui si affidavano i lavori di cui sopra, in esito alla D. D. RUAD n° 535 del 08.04.2019 a seguito di accordo Quadro,

all'operatore economico C. S. A. Consorzio Servizi Appalti, con sede a Reggio Emilia via Cadoppi n° 4, per l'importo di € 295.520,94 oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 20,73%;

la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 1552 del 21/12/2021 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE LOMBROSO NEL COMPLESSO SAN LAZZARO, SEDE DEL MUSEO DELLA PSICHIATRIA, per l'importo complessivo di € 45.000,00.

Dato atto che

con la stessa D. D. R.U.D. n° 1552 del 21/12/2021, sono stati contestualmente affidati i lavori all'impresa C. S. A. Consorzio Servizi e Appalti, per l'importo di € 35.671,46 in esito alla procedura aperta, mediante accordo quadro, di cui alla determinazione dirigenziale RUAD n. 535 del 08/04/2019.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria di Edifici pubblici vari (Archivio Generale e Magazzini Comunali di via Mazzacurati e Padiglione Lombroso presso il complesso San Lazzaro) della zona EST, a completamento di lavori eseguiti in precedenza al fine di soddisfare le esigenze necessarie per completare l'iter di rilascio o rinnovo Certificato prevenzione incendi.

il Rup dell'intervento in oggetto è l' Ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia, che ha incaricato il tecnico comunale geom. Angelo Fornaciari di redigere apposito progetto;

Nella dettagliata relazione, allegata insieme con gli elaborati progettuali al presente atto, e rassegnata dal progettista si evince che

“.....Per completare la documentazione da presentare con una SCIA finale al Comando dei VV.FF, alcuni locali necessitano di piccoli interventi di Manutenzione Straordinaria per la parte relativa agli impianti elettrici e presidi antincendio, al fine di garantire condizioni di lavoro in sicurezza per tutte le varie attività presenti.

LAVORI PREVISTI :

- In alcuni punti in esterno dei capannoni di via Mazzacurati si prevede l'installazione di 5 lampade di emergenza risultate mancanti o non funzionanti in corrispondenza di alcune uscite di sicurezza esistenti, in base all'ultimo sopralluogo eseguito, con l'esecuzione delle opere murarie necessarie, condotto in pvc. porta cavi, cavi elettrici e scatole di derivazione.
- Presso l'archivio generale, zona ex deposito librario, si rende necessario un adeguamento del quadro elettrico di comando, in modo da ottimizzare l'accensione delle luci nei locali con la realizzazione di una pulsantiera esterna, compreso il condotto in pvc. porta cavi, cavi elettrici e scatole di derivazione.

- Presso l'archivio generale, zona uffici, si rende necessario l'installazione di una nuova targa ottico acustica in quanto dalle prove eseguite in loco, il segnale di allarme antincendio non è risultato udibile in modo sufficiente in ogni ufficio. I lavori oltre all'installazione del pannello ottico/acustico comprendono le opere murarie necessarie, condotto in pvc. porta cavi, cavi per sistemi di rilevazione incendi e scatole di derivazione.

- Presso il padiglione "Lombroso" sede del museo della psichiatria, in considerazione dei sistemi elettrici e di rilevazione incendi realizzati a suo tempo con tecnologia particolare di domotica, si rende necessario una ricerca guasti sull'impianto antincendio e varie centraline installate con conseguente riprogrammazione del sistema e centraline mediante collegamento da pc. esterno e software specifico, oltre al ripristino parziale dell'impianto.

Dato atto che il progetto contempla i succitati interventi, individuati nel preventivo, e il quadro economico dell'importo di progetto di € 7.373,23:

Lavori	IMPORTO IN EURO
Lavori (al netto del ribasso) compreso oneri della sicurezza	6.043,63
I.V.A. 22% sui lavori	1.329,60
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	7.373,23

ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione - manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, disgiunti cronologicamente e realizzati in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato. Trattandosi di lavorazioni da effettuarsi all'interno di edifici comunali, verrà redatto apposito DUVRI il cui schema è allegato al progetto. Qualora dovesse rendersi necessario si provvederà a redigere specifico PSC. . L'Appaltatore dovrà predisporre il POS, con i provvedimenti da adottare in base anche a quanto previsto dal "Protocollo Governo-sindacati" e dal "Protocollo cantieri" entrambi siglati in data 24/04/2020.

- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.

Preso atto

della verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti, sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021;

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa, i lavori verranno affidati a ditta qualificata e specializzata per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, mediante contratto in affidamento diretto da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell' 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

I lavori in argomento riguardano un completamento di precedenti e più complesse lavorazioni di adeguamento antincendio delle strutture, eseguiti a seguito dei progetti approvati con le citate Delibera di Giunta Comunale n° 199 I.D. del 10.12.2020 e Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 1552 del 21/12/2021, ed eseguiti nell'ambito dell'appalto delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli edifici della zona Est mediante "accordo quadro" dall'impresa C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia, pertanto il RUP ha deciso di affidare i lavori in oggetto all'impresa **C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti (codice fiscale 01937370359) Via Cadoppi n.4 Reggio Emilia perché già in possesso di un'ampia conoscenza delle caratteristiche costruttive degli edifici e dei lavori precedentemente realizzati;**

Dato atto che:

- il documento DURC come da verifica effettuata mediante consultazione del DURC on-line, a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002, attesta che la Ditta affidatarie risultano in regola rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali, come da DURC on line;
- che il contratto sarà stipulato per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
- prima della stipula del contratto la ditta presenterà l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 debitamente sottoscritti;
- prima della sottoscrizione dell'inizio dei lavori , la ditta presenterà il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come

modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, ai presenti approvvigionamenti sono stati attribuiti i seguenti C.I.G. :ZF7372970B

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

Ritenuto pertanto di :

- approvare il preventivo delle ditte selezionate;
- approvare lo schema di contratto di affidamento diretto;
- impegnare la spesa dei **lavori di Manutenzione Straordinaria “Edifici pubblici vari zona Est” - Lavori di impiantistica elettrica archivio e magazzini comunali e padiglione Lombroso San Lazzaro.**

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Dirigente di Servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J83J22000750004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 31 comma 8 del d. LGS. 50/2016
- DDL Semplificazioni n. 76 del 20/07/2020, convertito nella legge 120/2020;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1. di APPROVARE L' INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA “EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA EST” - LAVORI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA ARCHIVIO E MAGAZZINI COMUNALI E PADIGLIONE LOMBROSO SAN LAZZARO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO , AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA a) DEL D. LGS 50/2016 costituito dagli elaborati allegati e dal seguente quadro economico:

	IMPORTO IN EURO
--	------------------------

Lavori	
Lavori (al netto del ribasso) compreso oneri della sicurezza	6.043,63
I.V.A. 22% sui lavori	1.329,60
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	7.373,23

2. di affidare i suddetti lavori, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA a) DEL D. LGS 50/2016 alla ditta:

C. S. A. - Consorzio Servizi Appalti (codice fiscale 01937370359) Via Cadoppi n.4 Reggio Emilia;

3. di impegnare la spesa di € 7.373,23 Iva 22% Inclusa per **Lavori di impiantistica elettrica archivio e magazzini comunali e padiglione Lombroso San Lazzaro** alla miss. 01 prog. 05, piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2022 - 2024, annualità 2022, del PEG 2022, capitolo 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" (C.I.G) ZF7372970B , CUP J83J22000750004, cod. prog. 2022_PG_422302;

4. di dare atto che il contratto di affido diretto sarà stipulato per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016

7. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, 7° comma del T. U. E. L

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani