



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **153**

in data **28/07/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **28 - ventotto** - del mese **luglio** alle ore **09:15 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con propria Deliberazione n. 124 del 21/07/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la riqualificazione parziale del canile - gattile per l'importo previsto a bilancio di € 290.000,00, codice CUP J89G20000080004 Codice opera U_15401RUP Ing. Giorgia Lombardini.
- In data 14/09/2020, il progetto è stato candidato in Regione all'ammissione ad un contributo massimo previsto pari a € 116.758,71 ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1960/1919 e con Delibera di Giunta Regionale n. 1828/2020 il progetto è risultato assegnatario di un contributo pari a € 145.000,00.
- Essendo intervenuti consistenti aumenti di costo di diverse materie prime e ulteriori necessità segnalate sia dai gestori che dal Servizio Veterinario dell'AUSL di Reggio Emilia in relazione alla migliore organizzazione del servizio di gestione e custodia degli animali ospitati nella struttura, il Responsabile del Procedimento ha segnalato la necessità di elevare l'importo complessivo dell'intervento di € 29.000,00 portandolo a complessivi € 319.000, importo di spesa che trova la seguente copertura finanziaria:
 - € 174.000 con fondi dell'amministrazione comunale finanziati a mutuo
 - € 145.000 con finanziamento regionalecon allocazione nel PEG 2021 ai seguenti capitoli di bilancio:
 - capitolo di spesa 40199/14 di cui € 6.090,24 già impegnati nel 2020 per spese tecniche;
 - capitolo di spesa 40199/15 per € 167.909,76 con fondi finanziati a mutuo
 - capitolo di spesa 40199/16 per € 145.000 con finanziamento Regione Emilia Romagna a seguito di DG RER 1828 del 7/12/2020 di cui € 95.000 con esigibilità nel 2022.
- E' stato elaborato il progetto definitivo - esecutivo in modifica del precedente definitivo approvato con deliberazione di Giunta n. 124 del 21/07/2020.
- Con propria Deliberazione I.D. n. 187 del 21/10/2021 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DELL'INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE, IN MODIFICA DEL PRECEDENTE PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON PROPRIA DELIBERAZIONE N. 124 DEL 21/07/2020 con il seguente Quadro economico:

<i>Voce</i>	<i>Importo netto</i>	<i>iva</i>	<i>totale</i>
Lavori in appalto:			
Lavori (quota parte Regione ER) - iva 10%	€ 131.818,18	€ 13.181,82	€ 145.000,00
lavori (quota parte Comune RE) - iva 10%	€ 24.623,98	€ 2.462,40	€ 27.086,38
Totale lavori in appalto	€ 156.442,16	€ 15.644,22	€ 172.086,38
Somme a disposizione:			
Spese tecniche	€ 4.992,00	€ 1.098,24	€ 6.090,24
Fornitura e posa box reparto sanitario - iva 22%	€ 81.967,21	€ 18.032,79	€ 100.000,00
Fornitura e posa reparto toelettatura - iva 22%	€ 8.196,72	€ 1.803,28	€ 10.000,00
Opere a verde - iva 22%	€ 12.295,08	€ 2.704,92	€ 15.000,00
Incentivo	€ 4.808,50		€ 4.808,50
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento – iva 22%	€ 9.028,59	€ 1.986,29	€ 11.014,88
Totale somme a disposizione	€ 121.288,11	€ 25.625,51	€ 146.913,62
TOTALE INTERVENTO	€ 277.730,27	€ 41.269,73	€ 319.000,00

- sulla base della PEC, assunta agli atti comunali con P.G. N.2021/246600 del 12/11/2021 CDP Spa ha confermato la concessione del prestito per € 167.909,76, controfirmando il contratto in originale alla Posizione N. 6207718;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 1260 del 22/11/2021 sono state assunte le operazioni contabili necessaria per la copertura della spesa progettuale;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria edifici R.U.D. 1502 del 16/02/2021 sono stati affidati i lavori edili in appalto all'RTI Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, nell'ambito dell'Accordo quadro per gli interventi di manutenzione dei fabbricati del patrimonio Comunale - Zona Ovest, affidato con la determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019, CIG: 771495349E CIG derivato: 90118215F2.

- In data 10/01/2022, con Verbale di pari data, è avvenuta la consegna dei lavori;
- in data 07/03/2022 con Determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici nr. 193 di RUD è stato stipulato il contratto per la fornitura dei box prefabbricati con la ditta Verbox srl individuata tramite mercato elettronico per trattativa diretta ai sensi art. 1 comma 2) lettera a) della legge n. 120 del 2020.
- in data 22/03/2022 con Determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici nr. 237 di RUD sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge nr. 120 del 2020 i contratti di appalto delle Opere a verde e di fornitura delle attrezzature per il reparto toelettatura, come previsto nell'ambito delle somme a disposizione del q.e.

Dato atto che:

- A seguito degli avvenuti affidamenti, e dell'applicazione dei ribassi d'asta offerti in sede di trattativa, sono state conseguite le seguenti economie:

Voce di QE - Economie conseguite	Importo netto	IVA	Totale
Fornitura e posa box reparto sanitario - iva 22%	€ 19.193,01	€ 4.222,46	€ 23.415,47
Fornitura e posa reparto toelettatura - iva 22%	€ 687,29	€ 151,20	€ 838,49
Opere a verde - iva 22%	€ 4.815,08	€ 1.059,32	€ 5.874,40

- A queste economie si aggiungono quelle conseguite sulle voci di quadro economico relative a Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016 e Imprevisti in conseguenza di un ricalcolo sulle cifre assestate:

Voce di QE - Economie conseguite	Importo netto	IVA	Totale
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 500,08		€ 500,08
Imprevisti, allacciamenti e arrotondamento	€ 4.380,97	€ 963,81	€ 5.344,78

- ai sensi di quanto previsto dall'Art. 8 - "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018 "Direzione e direttore dei Lavori", nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto, determinate da circostanze sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, che rientrano nelle previsioni dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. tali da non alterare la natura generale del contratto e

al contempo complessivamente finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, dettagliatamente elencate nella relazione tecnica al presente atto allegata, cui si fa integrale richiamo.

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori e RUP, svolgendo le funzioni di cui all'art 31 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3 ha trasmesso la proposta di modifica del contratto, in supero di spesa rispetto all'importo complessivo originario del progetto, articolata nei seguenti elaborati:
 - o Relazione illustrativa di variante
 - o Computo metrico estimativo di variante
 - o Quadro di raffronto
 - o Quadro tecnico Economico di variante
 - o Piano finanziario di variante
 - o Verbale nuovi prezzi
 - o Atto aggiuntivo
 - o Tav 03.2-V - stato variato zona canile
 - o Tav 03.3-V - stato variato zona casa colonica

Rilevato che:

- il quadro economico dell'intervento risulta rideterminato nel seguente dettaglio:

	Importo netto (€)	IVA (€)	Totale (€)
Lavori in appalto:			
Quota parte Regione ER	131.818,18	13.181,82	145.000,00
Quota parte Comune RE	84.599,64	8.459,96	93.059,60
Totale lavori in appalto	216.417,82	21.641,78	238.059,60
Somme a disposizione:			
Spese tecniche	4.992,00	1.098,24	6.090,24
Fornitura e posa box rep. sanitario	62.774,20	13.810,32	76.584,52
Fornitura reparto toelettatura	7.509,43	1.652,07	9.161,50
Opere a verde	7.480,00	1.645,60	9.125,60
Incentivo ex. Art. 113 d.lgs 50/2016	4.308,42		4.308,42
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento	4.647,62	1.022,48	5.670,10

Totale somme a disposizione	91.711,68	19.228,72	110.940,40
TOTALE	308.129,50	40.870,50	349.000,00

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la propria deliberazione n. 65 del 19/4/2022 è stato approvato il PEG 2022 e piano delle performance;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022 di verifica degli equilibri di bilancio con la variazione mediante storno all'interno del budget assegnato al Servizio, di euro 30.000 al capitolo di PEG 40199/14 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri);
- l'art. 8, comma 6, del d.m. n. 49 del 2018 il quale stabilisce che "le modifiche comportano maggiori spese rispetto al quadro economico, l'eventuale adozione di nuovi prezzi non previsti dal contratto deve essere approvata dal competente organo della stazione appaltante" e pertanto, nel caso in questione, dalla Giunta Comunale la quale ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo con atto I.D. n. 187 del 21/10/2021;

Ritenuto di approvare la perizia di variante suppletiva dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE.

Visti:

- le Linee guida ANANC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k
- Art. 8 - "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018
- l'art. 106 commi 1 e comma 1 lettera c de D. Lgs 50/2016
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di prendere atto della proposta e autorizzazione del RUP relativa alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c dell'intervento di riqualificazione parziale del canile - gattile il codice CUP J89G20000080004, codice prodotto/progetto U_15401;
- 2) di approvare gli elaborati esecutivi di variante suppletiva in corso d'opera negli elaborati in premessa elencati al presente atto allegati;
- 3) di prendere atto che l'approvazione della modifica del contratto stipulato con all'RTI Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, CIG: 90118215F2, eleva l'importo contrattuale da € 156.442,16 oltre Iva 10% e così per complessivi € 172.086,38 , a € 216.417,72 oltre IVA 10% e così per complessivi € 238.059,60
- 4) di dare atto:
 - che l'importo originario di progetto di €319.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:
 - a. per € 6.090,24 alla Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/14 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri)
 - b. per € 167.909,76 alla Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/15 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin a mutuo)
 - c. per € 145.000,00 alla Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/16 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. contributo regionale)
 - che l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, pari a € 65.973,23 iva 10% compresa trova copertura finanziaria come segue:
 - o quanto a € 35.973,23 all'interno del quadro economico dell'intervento utilizzando le somme disponibili a seguito di avvenuti affidamenti o di un ricalcolo sulle cifre assestate alle seguenti voci:

Voce di QE	Somma disponibile
Fornitura e posa box reparto sanitario	€ 23.415,47

Fornitura e posa reparto toelettatura	€ 838,49
Opere a verde	€ 5.874,40
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 500,08
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento	€ 5.344,78
TOTALE disponibile	€ 35.973,23

- o quanto ad € 30.000,00 alla Missione/Programma 09.02 al capitolo di PEG 40199/14 Riqualficazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri) integrato appositamente con la variazione mediante storno all'interno del budget assegnato (con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022 di verifica degli equilibri di bilancio)

5) di assumere con il presente atto impegno di € 30.000,00, alla Missione/Programma 09.02 al capitolo di PEG 40199/14 Riqualficazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri) piano finanziario 2.02.01.09.999 da destinare alla copertura dell'aumento delle spese contrattuali, non reperibili all'interno delle economie di q.e., CIG: 90118215F2.

6) di rideterminare il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio, nell'importo complessivo elevato a € 349.000,00:

	Importo netto (€)	IVA (€)	Totale (€)
Lavori in appalto:			
Quota parte Regione ER	131.818,18	13.181,82	145.000,00
Quota parte Comune RE	84.599,64	8.459,96	93.059,60
Totale lavori in appalto	216.417,82	21.641,78	238.059,60
Somme a disposizione:			
Spese tecniche	4.992,00	1.098,24	6.090,24
Fornitura e posa box rep. sanitario	62.774,20	13.810,32	76.584,52
Fornitura reparto toelettatura	7.509,43	1.652,07	9.161,50
Opere a verde	7.480,00	1.645,60	9.125,60
Incentivo ex. Art. 113 d.lgs 50/2016	4.308,42		4.308,42
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento	4.647,62	1.022,48	5.670,10
Totale somme a disposizione	91.711,68	19.228,72	110.940,40
TOTALE	308.129,50	40.870,50	349.000,00

7) di dare atto inoltre che:

- a seguito dell'approvazione del presente atto a cura della Direzione dei Lavori verranno consegnati all'appaltatore i lavori suppletivi di cui alla presente perizia di variante, che determinano un aumento del termine di esecuzione di giorni 70.
- a cura del Servizio Ingegneria Edifici si provvederà a comunicare alla Regione Emilia Romagna ed alla Casa Depositi e Prestiti la variazione del quadro economico progettuale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso alla consegna dei lavori variati.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano