



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **146**

in data **28/07/2022**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **28 - ventotto** - del mese **luglio** alle ore **09:15 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**AUTORIZZAZIONE AD IMPUGNARE, CON RICORSI IN APPELLO AL CONSIGLIO DI STATO, LE SENTENZA N. 191/2022, N. 200/2022 E N. 201/2022 RESE DAL T.A.R. DI PARMA IN ESITO A RICORSI RIFERITI A STRUMENTI URBANISTICI**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

|                       |             |    |
|-----------------------|-------------|----|
| VECCHI Luca           | Sindaco     | NO |
| PRATISSOLI Alex       | Vicesindaco | SI |
| BONVICINI Carlotta    | Assessore   | SI |
| CURIONI Raffaella     | Assessore   | SI |
| DE FRANCO Lanfranco   | Assessore   | SI |
| MARCHI Daniele        | Assessore   | SI |
| RABITTI Annalisa      | Assessore   | NO |
| SIDOLI Mariafrancesca | Assessore   | SI |
| TRIA Nicola           | Assessore   | NO |

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con ricorsi al T.A.R. per l'Emilia-Romagna, Sezione di Parma, iscritti ai nn. 204/20 R.G., 45/21 R.G. e 46/21 R.G. le ditte Immobiliare Campani S.r.l. (insieme ad altri), Edil Belli S.r.l. e Nuove Residenze S.r.l. impugnavano il diniego opposto dal Comune all'approvazione dei P.U.A. da esse presentati, per scadenza del P.O.C. prima della conclusione dei relativi procedimenti;
- che con deliberazioni n. 176 I.D. del 19/11/2020, n. 28 I.D. del 25/2/2021 e n. 27 I.D. del 25/2/2021 autorizzava a resistere in giudizio;
- che con sentenze n. 191/2022, n. 200/2022 e n. 201/2022, tutte pubblicate in data 1/7/2022, il T.A.R. di Parma ha accolto i ricorsi ed ha altresì annullato *“le Norme Tecniche di Attuazione del POC nella parte in cui prevedono che le previsioni del POC perdono efficacia qualora la convenzione o l'atto unilaterale d'obbligo non sia stato approvato e non anche semplicemente presentato”*;

Ritenuto:

- di non condividere le considerazioni poste dal T.A.R. a fondamento delle proprie decisioni e di impugnare pertanto le sopra richiamate sentenze con ricorsi in appello al Consiglio di Stato;
- di affidare l'incarico di rappresentanza e difesa del Comune all'avv. Francesca Ghirri – già incaricata anche in primo grado per due dei tre ricorsi richiamati in premessa, e in ogni caso unico legale comunale abilitato all'esercizio avanti alle giurisdizioni superiori – conferendole ogni più ampio mandato e facoltà;

Visto

- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Richiamato l'art. 34, lett. d), dello Statuto Comunale e dato atto che tutte le controversie di cui alle sentenze da impugnare sono di valore indeterminato;

Con voti unanimi palesemente espressi;

## **DELIBERA**

- di autorizzare il Sindaco ad impugnare, con ricorsi in appello al Consiglio di Stato, le sentenze n. 191/2022, n. 200/2022 e n. 201/2022 emesse dal T.A.R. di Parma in esito ai ricorsi iscritti ai nn. 204/20 R.G., 45/21 R.G. e 46/21 R.G. proposti rispettivamente da Immobiliare Campani S.r.l. e altri, da Edil Belli S.r.l. e da Nuove Residenze S.r.l.;
- di incaricare della rappresentanza e della difesa in giudizio del Comune, per tutti i tre appelli, l'avv. Francesca Ghirri del Servizio Legale comunale, conferendole ogni più ampio mandato e facoltà.

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, in considerazione sia dell'intervenuta notifica della sentenza n. 191/2022 (con conseguente applicazione del termine breve per l'impugnazione), e sia della necessità di avere quanto prima chiarezza sulle norme da applicare, posto che, nelle more delle decisioni del T.A.R., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 I.D. del 23/5/2022 è stato adottato il P.U.G.;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**PRATISSOLI Alex**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**