

Proponente: A5.C
Proposta: 2022/413

del 02/08/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1377

del 03/08/2022

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: I LOTTO INTERVENTO "RIQUALIFICAZ. E RECUPERO FUNZIONALE 'IMMOBILE PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO DENOMINATO "EX MANGIMIFICIO CAFFARRI" A REGGIO NELL'EMILIA VIA GIOIA 4, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "PROGRAMMA DI RIGENERAZ. URBANA DEL QUARTIERE STORICO S. CROCE" – CUP: J82J18000190008 - CIG 88049434D2 – PAGAMENTO ANTICIPAZ. CONTRATT. 30% AI SENSI DEL D.LGS 50/2016, ART. 35 CO. 18 SS.MM.II.- ANTICIPAZ. CONTRIBUTO IN CONTO INVESTIM. A STU REGGIANE PER PAGAMENTO QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 -2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2022/24 per macro obiettivi ed allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell'ambito del

“Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l'inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all'organo amministrativo di Stu Reggiane;

- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell'approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica.

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il “Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo

pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”

- con Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022:

- di accertare le seguenti entrate:

1.1.1. Titolo 4 codice piano finanziario 4.02.01.01.001 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. Cap.U 40242/01 40242/02” codice prodotto 2020_PG_A54004, centro di costo 0119 del PEG nelle seguenti annualità:

2020: € 19.515,57;

2021: € 935.857,21;

- di impegnare le seguenti spese:

1.1.1. Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP E 9226/4, codice prodotto 2020_PG_A54004, centro di costo 0119” del PEG nelle seguenti annualità:

2020: € 19.515,57;

2020: € 33.475,17;

2021: € 935.857,21.

- con Determinazione Dirigenziale n. 1287 del 26/11/2021 avente ad oggetto “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia – Aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili” sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, che per quanto riguarda l'intervento in oggetto sono i seguenti:

Entrata:

Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, Titolo 4 codice piano finanziario 4.02.01.01.001 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. Cap.U 40242/02” codice prodotto 2020_PG_A54004, centro di costo 0119 del PEG nelle seguenti annualità:

- 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 905.481,12 per RIUSO);

Spesa:

Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP E 9226/4,

2022: € 905.481,12 (di cui € 905.481,12 per RIUSO);

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

Richiamati, relativamente all'attuazione dei lavori relativi al primo stralcio dell'intervento di **“Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato d'interesse pubblico denominato “Ex Mangimificio Caffari” sito a Reggio nell'Emilia in via Gioia n°4, nell'ambito del progetto “Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia” - CUP Lotto 1: J82J18000190008 CIG: 88049434D2, i seguenti atti:**

- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 94 del 11/12/2020 con la quale si è affidato allo Studio Officine Urbane con sede a Reggio Emilia in Via Belfiore 3 – P.IVA/C.F.: 02462010352, nella persona dell'arch. Annalia Immovilli, il servizio di aggiornamento del progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria – CIG: Z2F20E7FFB - e di direzione e contabilità dei lavori dell'ala est dell'immobile ubicato in via Gioia 4 – 1° stralcio dell'intervento – CIG: 8518869915;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 163 del 7 Maggio 2021, con il quale:
 - al punto 1. dell'Ordine del Giorno, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al 1° stralcio dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 767.264,32, di cui € 88.610,80 per costi della sicurezza e di cui € 264.769,32 per costo della manodopera;
 - al punto 3. dell'Ordine del giorno, per l'affidamento dei lavori di entrambi gli stralci è stato deliberato di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 163 del 07/05/2021, richiamate anche nel Disciplinare di gara pubblicato su piattaforma SATER - INTERCENTER, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 co. 2 dello stesso Decreto, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- l'attestato per la libertà dei luoghi relativo al lotto 1 a cura del Direttore dei Lavori, arch. Annalia Immovilli prodotto in data 07/07/2021;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 168 del 21 Settembre 2021 con il quale al punto 2. all'O.d.G. si è deliberato di aggiudicare in via definitiva non efficace, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., verifiche afferenti il possesso da parte del candidato aggiudicatario, dei requisiti generali e morali i cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 del medesimo Decreto, l'appalto dei lavori relativi al Lotto 1 – CIG 88049434D2 all'operatore economico ICOED S.R.L., per un importo pari ad € 751.587,42 oltre IVA di legge;
- la lettera agli atti di STU Reggiane con P.S. n. 786 del 06/10/2021 con la quale la stazione appaltante comunicava all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva richiedendo i documenti necessari per la stipula del contratto e per l'avvio dei lavori;
- l'autorizzazione alla consegna dei lavori inviata dal RUP al direttore dei lavori in data 22/06/2022, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 642/2022;
- la Notifica Unica Regionale SICO n. 793878 inviata dal CSE arch. Guido Tassoni secondo gli obblighi di legge in data 23/06/2022, che la stazione appaltante ha provveduto a inviare alla Prefettura in data 30/06/2022;
- la comunicazione del 28/06/2022 con la quale l'appaltatore dei lavori, ICOED S.R.L., ha trasmesso integrazione al P.O.S. ed altri documenti relativi alla sicurezza, agli atti della Società con P.S. 2022/671, come da richiesta effettuata dal C.S.E., arch. Guido Tassoni;
- il verbale redatto dal direttore dei lavori arch. Annalia Immovilli e sottoscritto dalle parti, agli atti di STU Reggiane con PS 29/06/2022, con il quale si effettuava la consegna dei lavori in via d'urgenza alla ditta ICOED S.r.l.;

- la planimetria di cantiere con indicazione della viabilità di cantiere e la nuova attestazione dello stato dei luoghi sottoscritta dal DL ad aggiornamento di quella sottoscritta in data 07/07/2021, allegati al verbale di cui al punto precedente;

Richiamati inoltre, relativamente all'appalto pubblico di lavori di pulizia e bonifica preliminari al 1° ed al 2° stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia In via Gioia n°4, nell'ambito del progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce del comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008 - CUP LOTTO 2: J83D21000010008" CIG: 8930084A6F:

- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 77 del 4/11/2021 con la quale, ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 36 co. 2 lett. a) e ss.mm. ii., è stato disposto l'affidamento dei lavori di pulizia e bonifica preliminari all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.r.l con sede in via Fosdondo, 48 - 42015 Correggio (RE), P. IVA/C.F. 01684790353 per un importo pari a 60.000,00, oltre IVA al 10%, così meglio dettagliati:
- il verbale del 16/11/2021 agli atti di STU Reggiane con PS n. 963/2021, con il quale veniva disposta la consegna nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza dei lavori di bonifica e pulizia preliminari al 1° e 2° stralcio dell'intervento in oggetto, alla ditta appaltatrice Nial Nizzoli S.r.l., nelle more dei controlli di legge ex. Art. 80 del D.lgs 50/2016, prevedendone l'esecuzione in 45 giorni naturali e consecutivi, con inizio il giorno 16/11/2021 e termine il 30/12/2021;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 21 del 18/03/2022, fra l'altro:
 - è stato stanziato un importo pari a 100.000,00 euro come maggiori somme da integrare a quelle presenti nei quadri economici dell'intervento in oggetto e finalizzate fra l'altro a finanziare gli affidamenti disposti con la determina stessa e per la restante parte a essere accantonate come somme a disposizione per eventuali imprevisti di cantiere, in particolare 25.000 euro sul lotto 1 e 75.000 euro sul lotto 2;
 - è stato approvato il progetto dei lavori supplementari di importo pari ad euro 29.994,66, compresi oneri della sicurezza e oltre IVA di legge, importo inferiore al 50% dell'importo complessivo del contratto;
 - è stata approvata, ai sensi dell'art. dell'art. 106 D.lgs 50/2016 e dell'art. 36 comma 2 lettera a), l'estensione contrattuale del contratto d'appalto pubblico dei lavori di bonifica e pulizia preliminari al 1° e al 2° stralcio dei lavori di riqualificazione relativi a entrambi i lotti dell'intervento in oggetto, sottoscritto con la ditta Nial Nizzoli S.r.l, via Fosdondo, 48, 42015 Correggio (RE), P.IVA/C.F.01684790353, per un importo di estensione pari a € 29.994,66, compresi costi della sicurezza e oltre IVA di legge, che eleva l'importo contrattuale da € 60.000,00 a € 89.994,66 oltre IVA di legge;
 - sono stati rideterminati i quadri economici dell'intervento, poi successivamente rimodulati, ai fini di una maggiore leggibilità volta a favorire la rendicontazione, con verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 196 del 13/05/2022;

Richiamati infine, in merito al primo stralcio dell'intervento in oggetto:

- il verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane S.p.a. n. 199 del 04/07/2022 con il quale:
 - per ragioni inerenti le esigenze dei futuri occupanti degli spazi dell'immobile in argomento, è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 la quale decrementa l'importo contrattuale dell'appalto, portandolo dal valore di aggiudicazione pari ad euro 751.587,42, ad euro 736.972,07 comprensivi di costi della sicurezza pari a euro 88.610,80 e oltre IVA;

- in virtù della modifica contrattuale di cui al punto precedente, è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, il quale allo stato attuale è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio		ridetermina CDA n. 199 del 4.07.2	
	STU/PCM	STU	
A. LAVORI			
lavori edili	€ 234.730,80		
opere strutturali	€ 268.039,00		
impianti elettrici	€ 75.071,22		
impianto meccanici ed antincendio (vvf)	€ 70.520,25		
Importo totale dei lavori	€ 648.361,27	€ -	-
oneri per la sicurezza	€ 88.610,80		
totale A	€ 736.972,07	€ -	-
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti (teleriscaldamento)	€ 5.400,00		
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 52.982,05		
spese per pubblicazione bando	€ 500,00		
Contributo per versamento autorità	€ 480,00		
Fondo per la progettazione	€ 7.672,64		
spese per commissione di gara	€ -		
Spese tecniche	€ 110.657,95	€ 20.491,81	
Iva su spese tecniche (22%)	€ 24.344,75	€ 4.508,19	
Iva sui lavori (10%)	€ 73.697,21		
totale B	€ 275.734,60	€ 25.000,00	
TOTALE (A+B)	€ 1.012.706,67	€ 25.000,00	
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4	€ 8.524,02		
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.021.230,69	€ 25.000,00	
SERVIZI	€ 30.914,13		
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.052.144,82	€ 25.000,00	
	€ 1.077.144,82		

- il quadro economico di cui al punto precedente, in base al quale **si dà atto** che l'intervento risulta finanziato come segue:
 - per € 504.795,75 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri attraverso il finanziamento "Bando Periferie" (di questi 8.524,02€ sono in fase di richiesta di utilizzo essendo la quota di ribasso afferente al cofinanziamento);
 - per € 541.434,96 da STU Reggiane S.p.A;
 - per € 30.914,13 da Istituzione Scuole e Nidi come cofinanziamento per i servizi connessi;
- il contratto d'appalto fra STU Reggiane S.p.A. e la ditta ICOED S.r.l., stipulato in data 11/07/2022, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 706 di pari data;

Dato atto inoltre che:

- con determinazione dell'Amministratore delegato di STU Reggiane Spa n. 80 del 11/11/2021, sono state liquidate le spese tecniche relative all'intervento in oggetto, ed è stata richiesta anticipazione della propria quota parte al Comune di Reggio nell'Emilia, per un importo complessivo pari a € 49.891,66 ovvero: € 40.894,80 di imponibile per

prestazioni di servizi oltre € 8.996,86 per I.V.A. di legge, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum;

- con Determina di liquidazione RUAD del Comune di Reggio nell'Emilia n. 1906 del 19/11/2021, il dirigente arch. Massimo Magnani ha disposto la liquidazione a favore di STU Reggiane S.p.A. di un importo complessivo pari a € 49.891,66, di cui € 40.894,80 di imponibile per prestazioni di servizi ed € 8.996,86 per I.V.A. di legge;
- con determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 41 del 07/06/2022 è stata disposta la liquidazione:
 - delle spese tecniche relative allo stato avanzamento lavori n. 1, afferenti ai servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione, per un importo pari a € 6.760,00 comprensivi di contributo integrativo al 4% pari a euro 260,00 e ritenuta d'acconto del 20% pari a euro 1.300,00, esclusa IVA al 22% pari a € 1.487,20, interamente a carico di STU Reggiane S.p.A.;
 - dello stato di avanzamento n° 1 per un importo totale di € 60.744,75 (€ 55.222,50 di imponibile oltre € 5.522,25 per IVA di legge) ed è stata richiesta anticipazione della propria quota parte al Comune di Reggio nell'Emilia, per un importo complessivo pari a € 23.777,30 di cui € 21.615,73 per imponibile ed € 2.161,57 per I.V.A. di legge al 10%, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum;
- con Determina di liquidazione RUAD del Comune di Reggio nell'Emilia 2022/1117 del 17/06/2022 il dirigente arch. Massimo Magnani ha disposto la liquidazione a favore di STU Reggiane S.p.A. di un importo complessivo pari a € 23.777,30 (€ 21.615,73 per imponibile ed € 2.161,57 per IVA);

Rilevato che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020 ss.mm.ii., sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari a una percentuale che dal 20% può essere incrementata fino al 30% (per le procedure indette entro il 31 dicembre 2022 e compatibilmente con le disponibilità finanziarie) da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Considerato che, come si evince dagli atti trasmessi a mezzo P.E.C. in data 28/07/2022, in atti al Comune di Reggio Emilia P.G. n. 2022/184785 del 01/08/2022, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in particolare dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 61/2022:

1. l'appaltatore dei lavori edili relativi al primo stralcio dell'intervento in oggetto, ICOED S.R.L., con sede a Modena (MO) – C.A.P. 41122, in via Grecia n° 15/17, C.F./P.IVA: 03365040363, ai sensi dell'art. 26 del capitolato speciale d'appalto, in data 15/07/2020 ha presentato a mezzo P.E.C. richiesta dell'erogazione dell'anticipazione del 30%, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 717 di pari data, trasmettendo garanzia fideiussoria assicurativa n. 1027443875 del 05/07/2022 emessa da HDI assicurazioni S.p.A., Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 ROMA – C.F./P.I. 04349061004 – R.E.A. ROMA 757172, a favore di Comune di Reggio Emilia e di Stu Reggiane Spa;
2. la ditta ICOED S.R.L., con sede a Modena (MO) – C.A.P. 41122, in via Grecia n° 15/17, C.F./P.IVA: 03365040363 risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali,

assistenziali ed assicurativi come si evince dal certificato DURC Protocollo INAIL_33413061 richiesto in data 13/06/2022 e con scadenza in data 11/10/2022;

3. è stato verificato che non sussistono cause ostative al pagamento dell'anticipazione contrattuale di cui all'articolo 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
4. è stato disposto di procedere al pagamento della fattura elettronica n. 64/2022 del 10/07/2022 emessa da ICOED S.R.L. ad oggetto "Riqualificazione e recupero dell'immobile denominato "Ex Mangificio Caffarri" sito in Reggio Emilia via Gioia 4, nell'ambito del progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce del Comune di Reggio Emilia CUP: J82J18000190008, CIG: 88049434D2 - Anticipazione" per un importo pari ad € 243.200,78 (di cui € 22.109,16 per I.V.A. al 10%);
5. è stato determinato di richiedere al comune di Reggio Emilia l'anticipazione della propria quota parte della fattura di cui al punto precedente, per un importo pari a euro 119.168,38 (pari al 49,00% di € 243.200,78), di cui € 10.833,49 per IVA al 10%,

Dato atto che la suddetta fattura citata al punto 4 risulta finanziata, afferendo al lotto 1 dell'intervento in oggetto, per il 49,00% dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in virtù del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018 e con fondi propri della Società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

Rilevato quindi che il primo stralcio dell'intervento in oggetto trova la copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo a valere sul finanziamento dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per il 49,00% e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

Preso atto che con la succitata trasmissione del 28/07/2022 in atti al PG n.2022/184785 del 01/08/2022, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono:

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto il pagamento della quota parte del contributo relativo all'appalto pubblico di lavori relativo al primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008 - CIG 88049434D2, finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari a € 119.168,38 (di cui € 10.833,49 per I.V.A. al 10%) trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

Verificato che, è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - p.iva.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo INPS_32210433 con scadenza validità il 17/11/2022;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- la L. 77/2020;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 28/07/2022, in atti al PG n. 2022/184785 del 01/08/2022 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dell'appalto pubblico di lavori relativi al primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008 - CIG 88049434D2" finanziato con risorse del Bando Periferie per il 49,00% che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 119.168,38 (di cui € 10.833,49 per I.V.A. al 10%) sul totale di € 243.200,78 (di cui € 22.109,16 per I.V.A. al 10%) richiesto dalla ditta appaltatrice per l'anticipazione contrattuale del 30%, trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa, come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (allegato 1);
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione architettonica dell'immobile denominato 'Ex Mangimificio Caffarri sito in via Gioia 4" per la copertura economica della quota parte per l'anticipazione del 30% relativa all'appalto dei lavori relativi al 1° stralcio dell'intervento in oggetto, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di

contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;

5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 14 del 27/07/2022 di € 119.168,38 di cui € 10.833,49 per IVA al 10% entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte per l'anticipazione del 30% relativa ai lavori relativi al 1° stralcio dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia In via Gioia n°4, nell'ambito del progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce del comune di Reggio nell'Emilia" finanziati con risorse del Bando Periferie per il 49,00%, imputando tale spesa al cap. 40242/2, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2022-2024 - codice prodotto 2020 PG_A54004 CUP LOTTO 1: J82J18000190008, centro di costo 0119, all'impegno 2022/450 per € 119.168,38;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo pari ad € 119.168,38 di cui € 10.833,49 per IVA al 10%;

7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;

8. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione

9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 119.168,38 (€ 108.334,89 per imponibile ed € 10.833,49 per IVA al 10%) in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0503412800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani
