

Proponente: A5.C
Proposta: 2022/410

del 01/08/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1381

del 04/08/2022

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C - COMPONENTE DEL SUBCOMPARTO EST DENOMINATO "PRU_IP-1a.BIS-AMBITO C.I.M. ED EX OFF. REGGIANE-CAPANNONI 19-18-17, P.LE EUROPA, BRACCIO STORICO DI V.LE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL "PRU_IP-BANDO PERIFERIE-REGGIANE/SANTA CROCE" CUP: J82J18000090001 - CUP P.R.A.P.: E89H17000030009 - ANTICIPAZIONE DEL CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE DEL S.A.L. N° 3 A CARICO DEL BANDO PERIFERIE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2022/24 per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A., sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2.

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente

registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;

- la deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da STU Reggiane S.p.A. per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di STU Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati.

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie.

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019,

sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;

- la determinazione dirigenziale n. 1272 del 26/11/2019 avente ad oggetto *“Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell’intervento di “Riqualificazione fisica e funzionale di viale Ramazzini Est” da realizzarsi nell’ambito del “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”*, con cui il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 904.444,14 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell’accertamento la somma complessiva di € 904.444,14 sulle annualità 2019-2021;
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il *“Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”*;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 con cui si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1287 del 26/11/2021 avente ad oggetto *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia* - Aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili” sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023:

Entrata

1. Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02” del PEG nelle seguenti annualità:
 - 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 485.968,78 per Capannone 15B/C);
 - 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 3.586.121,11 per Capannone 15B/C);
 - 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 1.449.578,63 per Capannone 15B/C);

Spesa

2. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”
 - 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 485.968,78 per Capannone 15B/C);
 - 2022: € 6.415.789,70 (di cui € 3.586.121,11 per Capannone 15B/C);
 - 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 1.449.578,63 per Capannone 15B/C);

3. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

- 2022: € 905.481,12

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 01/08/2022, in atti al PG n. 2022/185106 del 01/08/2022 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del RUP Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla convenzione Adeguata, riferiti alla presa d'atto delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A. e della liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 3 e delle relative spese tecniche, come da determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 63 del 28/07/2022;

Richiamati, relativamente all'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009:

- con determina di ARPAE DET- AMB-2018 -2901 del 08/06/2018 è stata approvata l'autorizzazione al Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del art.242 del D.lgs 152/06 sito "Officine Reggiane, lotto 15" in via dell'Aeronautica valutato nel corso della Conferenza di Servizi del 03/05/2018. Tale piano prevede il prelievo, campionamento e analisi in contraddittorio con i tecnici di ARPAE per valutare il rispetto dei limiti di legge, le spese delle attività di ARPAE sono a carico di STU Reggiane spa;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 81 del 06/08/2018 con cui si è deliberata l'approvazione del progetto esecutivo di bonifica del sito ex Officine Reggiane lotto 15 (individuato come lotto 1), per un importo complessivo pari ad € 1.745.000,00, di cui € 1.409.490,28 per lavori, oltre IVA, comprensivi dei costi per la sicurezza pari ad € 19.990,85;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 83 del 04/10/2018 con cui si è deliberata l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla Riqualificazione e Recupero funzionale del Capannone 15 B/C (individuato come lotto 2) per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 8.255.000,00, di cui € 6.558.600,00 per lavori, oltre IVA, compresi i costi della sicurezza pari ad € 128.600,00;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 136 del 22/07/2020, con cui è stato approvato il progetto denominato "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15" nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP

– Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell’Emilia”, per un importo totale dell’intervento pari ad euro 10.590.207,40 euro, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 8.026.973,15 di cui 207.473,72 euro di costi della sicurezza;

- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 139 del 15/09/2020 con cui è stato affidato, ai sensi dell’art. 31, comma 8), art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L 76/2020, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, P.IVA: 03908380961, per un importo contrattuale di euro 66.194,38 oltre IVA e contributi, CIG: 843180519B, importo che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell’intervento;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 147 del 05/11/2020 con cui è stato aggiudicato ai sensi dell’articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l’appalto pubblico di lavori relativi all’intervento in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – CIG 8392812F8C (intervento 1 del bando Periferie), all’operatore economico RTI costituendo ATI ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346 (capogruppo mandatario) SIRO MARIN con sede a Correzzola (PD) in via Santa Margherita n. 11 – C.F: MRNSRI46R13C812R - P.IVA: 00602460289 (mandante), alle condizioni tutte di cui all’offerta presentata in gara e alla lex specialis, per un importo contrattuale pari a euro 7.623.486,99, di cui 207.473,72 per costi della sicurezza ed euro 7.416.013,27 per lavori, IVA esclusa;
- il verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 1053 del 09/12/2020 con cui si è disposta l’immediata consegna parziale dei lavori all’Appaltatore, nell’ambito della esecuzione in via d’urgenza, ai sensi dell’articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, avvenuta in data 09/12/2020;
- il verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 132 del 19/02/2021 con cui si è disposta la consegna dei lavori in via definitiva all’Appaltatore, avvenuta in data 19/02/2021;

Rilevato inoltre che, nell’ambito dell’intervento in oggetto:

- con determinazione dell’Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 3 del 08/01/2021 sono stati affidati i seguenti servizi:
 - all’operatore economico ing. Claudio Canevari – C.F.: CNVCLD73P21H223F, iscritto all’albo dell’ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°1506, con studio professionale a Reggio Emilia in vicolo Trivelli n° 6 - P.IVA: 02081950350, il servizio di collaudo statico delle strutture per un importo di € 27.500,00 (ventisettemilacinquecento/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZAB301B9B7;
 - all’operatore economico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, nella persona dell’ing. Lorenzo Serri – C.F.: SRRLNZ63P15B967R, iscritto all’albo dell’ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°929, con recapito professionale a Reggio Emilia in via P.C. Cadoppi n°14 – P.IVA: 01934740356, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d’opera per un importo di € €

40.000,00 (quarantamila/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge - CIG: 85888807FD;

- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 151 del 15/01/2021 è stato deliberato di:
 - aggiudicare l'appalto del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'intervento in oggetto, al seguente operatore economico, R.T.P. costituendo composto da:
 - C.A.I.RE.PRO. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F. P. IVA: 01704960358 (mandataria);
 - Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante);
 - Studio Silva S.r.l. C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante);
 - Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, C.F. 0246918035 (mandante);per un importo di aggiudicazione corrispondente a € 155.655,51 oltre ai contributi e IVA di legge, che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 38 del 28/05/2021 si è autorizzato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'operatore economico SIRO MARIN, mandante dell'R.T.I. affidatario dell'appalto di lavori riferiti all'intervento in oggetto, a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione delle opere "componenti strutturali in acciaio", come da istanza regolarmente pervenuta, agli operatori economici:
 - M.C.I. - MONTAGGIO CARPENTERIA INDUSTRIALE S.r.l. con sede legale a Formigine (MO) - 41043 - in via Marchesi n° 1/A, - C.F./P.IVA 03086340365 - per un importo di euro 75.978,23 (settantacinquemilanovecentosettantotto/23) di cui euro 3.798,91 per costi della sicurezza ed euro 72.179,32 per costi della manodopera, oltre I.V.A.;
 - TECHNO MONTAGGI S.r.l. con sede legale a Sassuolo (MO) - 41049 - in via Mazzini n° 178 E/1, - C.F./P.IVA 03707320366 - per un importo di euro 76.075,55 (settantaseimilasettantacinque/55) di cui euro 3.803,78 per costi della sicurezza ed euro 72.271,77 per costi della manodopera, oltre I.V.A.;
- con comunicazione trasmessa a mezzo P.E.C. acquisita agli atti della Società con P.S. n° 723 del 17/09/2021, l'operatore economico Siro Marin, mandante dell'R.T.I. affidatario dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, ha comunicato che, in deroga all'art. 105, comma 13 lettera a) del D.Lgs 50/2016 ed in accordo con le ditte subappaltatrici, come da documenti sottoscritti, intendeva provvedere direttamente al pagamento della ditta M.C.I. - Montaggio Carpenteria Industriale S.r.l. e TECHNO MONTAGGI S.r.l. in relazione ai S.A.L. della stessa fatturati e relativi al subappalto autorizzato con determinazione dell'Amministratore Delegato n° 38/2021;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 95 del 23/12/2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 31, comma 8, dell'art. 36, comma 2

lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.:

- il servizio di redazione delle perizie di variante in corso d'opera denominate Uni.MO.RE. n° 1 e n° 2 all'operatore economico R.T.P. costituito composto da C.A.I.RE.PRO. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, n° 10 - C.F./P. IVA: 01704960358 (mandataria); Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, C.F. 0246918035 (mandante); Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante); StudioSilva S.r.l. C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante); per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 96.156,49 (novantaseimila-centocinquantasei/49) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;
- il servizio di aggiornamento al Piano di Sicurezza e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riferito alla varianti in corso d'opera denominate Uni.MO.RE. n° 1 e n° 2 all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, P.IVA 03908380961 per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 10.942,70 (diecimilanovecentoquarantadue/70) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;

Rilevato che: con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 196 del 13/05/2022 è stato deliberato che:

- non vi è disponibilità nel quadro economico, ai sensi articolo 1-septies, comma 6, del decreto-legge n. 73 del 2021, di risorse utilizzabili ai fini del riconoscimento delle compensazioni prezzi per il 2° semestre 2021 e per il 2022 che potrebbero richiedere gli operatori economici, in quanto le somme residue sono da mantenere per far fronte agli impegni già formalizzati o in corso di formalizzazione. Sarà pertanto necessario presentare istanza al Fondo;
- è necessario rideterminare il quadro economico così come segue:

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC	RIDETERMINA QE approvazione transazione CDA N. 195/2022 Del 13/05/2022	RIDETERMINA QE CDA 196/2022
A. LAVORI		
Importo totale dei lavori	€ 9.822.366,67	€ 9.822.366,67
Costi della sicurezza	€ 252.554,02	€ 252.554,02
Atto transazione	€ 217.703,10	€ 217.703,10
totale A	€ 10.292.623,79	€ 10.292.623,79
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori di somma urgenza (+IVA)	€ 231.127,29	€ 231.327,29
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€ 106.397,23	€ 83.942,45
Allacciamenti		€ 74.540,28
Spese per pubblicazione bando	€ 4.560,69	€ 4.560,69
Contributo per versamento autorità	€ 480,00	€ 480,00
Fondo progettazione (1%)	€ 80.269,73	€ 80.269,73
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€ 1.058.278,96	€ 1.015.422,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 232.821,37	€ 223.392,84
Iva sui lavori (10%)	€ 1.029.262,38	€ 1.029.262,38
Accantonamento ribasso gara lavori e servizi (IVA compresa)	€ -	€ -
totale B	€ 2.743.197,66	€ 2.743.197,66
totale A+ B	€ 13.035.821,45	€ 13.035.821,45

di importo complessivo pari a € 13.035.821,45, di cui € 264.990,00 non sono riconosciuti dalla Presidenza del Consiglio dei ministri in quanto relativi all'atto di transazione di cui alle premesse, pertanto l'importo del quadro del economico approvato, decurtato tale importo, è pari ad € 12.770.831,45 suddiviso in:

- € 10.590.207,40 importo del quadro economico approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e oggetto di rendicontazione per il finanziamento afferente al Bando Periferie, pari al 82,92% del quadro economico complessivo, finanziato per € 7.247.893,00, percentuale pari al 68,44%;
- € 2.180.624,05 importo extra QE finanziato interamente con risorse di STU Reggiane;

Dato atto che:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 97/2020 del 14/12/2020 si è disposto:
 - di liquidare l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di lavori in oggetto all'operatore economico ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346, in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.I. costituito affidatario dell'appalto, per un importo complessivo pari ad € 1.677.167,14 di cui € 1.524.697,39 (imponibile della fattura elettronica n. 46/D del 10/12/2020) ed € 152.469,74 per IVA 10% in regime di SPLIT payment;
 - di liquidare l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura con sede a Milano in via Ampere n. 112 - C.F./P.IVA 03908380961, per un importo complessivo pari ad € 16.797,49 di cui € 13.768,42 per imponibile, comprensivo de € 2.647,77 per ritenuta d'acconto, ed € 3.029,05 per I.V.A al 22%;

- di predisporre e trasmettere al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte delle anticipazioni contrattuali dei lavori e delle spese tecniche per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, finanziati con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 1.159.349,37 (€ 1.043.502,89 per lavori e € 9.423,11 per prestazioni di servizi, oltre € 104.350,29 per I.V.A. al 10% e € 2.073,08 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 66,48% del totale di € 1.693.964,61;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1775 del 16/12/2020 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dell'anticipazione contrattuale del 20% alla capogruppo mandataria dell'R.T.I. appaltatore dei lavori in oggetto e all'affidatario del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di complessivi € 1.159.349,37 (€ 1.043.502,89 per anticipazione 20% appalto di lavori e € 9.423,11 per anticipazione 20% spese tecniche oltre 104.350,29 per IVA al 10% e 2.073,08 per IVA al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 68,44% del totale di € 1.693.964,61 (€ 1.524.697,39 per anticipazione 20% lavori e € 13.768,42 per anticipazione 20% prestazioni di servizi, oltre € 152.469,74 per I.V.A. al 10% e € 3.029,05 per I.V.A. al 22%);
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 91 del 13/11/2021 si è disposto:
 - di dare atto che al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva degli operatori economici, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare fatture, come meglio dettagliate nell'atto stesso, per un importo di € 10.323,96 oltre I.V.A. di legge;
 - di dare atto che per le suddette fatture, STU Reggiane S.p.A. non ha mai richiesto al Comune di Reggio Emilia, come da accordi sottoscritti, il pagamento della relativa quota parte finanziato con risorse del Bando Periferie, per un importo pari ad € 7.099,35 oltre I.V.A. di legge, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri del totale di € 10.323,96 oltre I.V.A. di legge, come risulta dalla tabella allegata all'atto stesso;
 - di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 1 all'operatore economico appaltatore dei lavori in oggetto e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di: indagine indagine bellica propedeutica, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di pulizia delle fognature ai rispettivi affidatari, nell'importo totale di € 577.903,05 (€ 521.894,82 di imponibile oltre € 56.002,75 per IVA di legge);
 - di predisporre e trasmettere al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte delle spese già

liquidate da STU Reggiane S.p.A., dello Stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 403.780,09 ovvero: € 364.284,16 di imponibile (€ 338.721,54 per lavori ed € 25.562,62 per prestazioni di servizi) oltre € 9.495,93 per I.V.A. di legge (€ 33.872,15 per I.V.A. al 10% ed € 5.623,78 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata all'atto stesso;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 2093 del 16/12/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., dello Stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche di complessivi € 403.780,10, di cui € 364.284,16 di imponibile (€ 338.721,54 per lavori già liquidati da STU Reggiane S.p.A. e per lavori corrispondenti al SAL 1 oltre € 25.562,62 per spese tecniche già liquidate da STU Reggiane S.p.A. e per spese tecniche corrispondenti al SAL 1) oltre € 39.495,93 per I.V.A. di legge (€ 33.872,15 per I.V.A. al 10% oltre € 5.623,78 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n° 13 del 07/03/2022 si è disposto:
 - di procedere alla liquidazione, non appena acquisite in anticipazione dal Comune di Reggio Emilia le risorse afferenti al Bando Periferie, dei lavori di realizzazione del giunto sismico, dello stato di avanzamento n° 2 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di campionamento ed analisi dei campioni di terreno, nell'importo totale di € 1.037.369,11 (€ 938.639,73 di imponibile oltre € 98.729,38 per IVA di legge);
 - di predisporre e trasmettere al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte delle spese relative all'autorizzazione del progetto operativo di bonifica del sito Officine Reggiane, lotto 15, alla predisposizione dell'allacciamento collettivo di corrente elettrica a nuovo fabbricato, dei lavori per la realizzazione del giunto sismico, dello Stato di avanzamento dei lavori n. 2 e delle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 725.794,94 ovvero: € 655.371,49 di imponibile (€ 614.652,36 per lavori ed € 40.719,13 per prestazioni di servizi) oltre € 70.423,45 per I.V.A. di legge (€ 61.465,24 per I.V.A. al 10% ed € 8.958,21 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata all'atto stesso;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 463 del 17/03/2022 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti

proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., dello Stato di avanzamento dei lavori n. 3 e delle relative spese tecniche di complessivi € 725.794,94 ovvero: € 655.371,49 di imponibile (€ 614.652,36 per lavori ed € 40.719,13 per prestazioni di servizi) oltre € 70.423,45 per I.V.A. di legge (€ 61.465,24 per I.V.A. al 10% ed € 8.958,21 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al medesimo atto;

Rilevato che, come si evince dalla documentazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 01/08/2022 in atti al PG n. 2022/185106 del 01/08/2022 ed in particolare dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 63/2022:

- si rileva inoltre che:
 - l'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto, stipulato con ATI ALLODI S.R.L. (capogruppo mandatario) in data 11/06/2021, recita: *"All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) per un ammontare almeno pari ad euro 500.000,00 al netto dell'IVA di legge"*;
 - i contratti dei servizi di ingegneria ed architettura in fase di esecuzione prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati per acconti commisurati al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione dei singoli stati di avanzamento;
- è stato preso atto :
 - del pagamento avvenuto in data 22/02/2022 per permettere la realizzazione del servizio di prelievo e campionamento ed analisi terre per un importo complessivo pari ad € 2.480,00 iva di legge non prevista, come nota di debito n. 229080116 del 22/03/2022;
- è stato appurato che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento delle suddette prestazioni;
- è stata acquisita inoltre, in atti al P.S. n.678 del 29/06/2022 la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Aniello Tafuro, in relazione al terzo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa affidataria dei lavori con riserva, e costituita da:
 - libretto delle misure;
 - registro di contabilità;
 - sommario del registro di contabilità;
 - terzo stato di avanzamento lavori

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 31/12/2021 ammonta a € 2.785.035,19 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

- si è tenuto conto che è stato emesso il certificato di pagamento n. 3, agli atti della Società con P.S. n. 679 del 29/06/2022, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 2.785.035,19 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 13.925,18 per la ritenuta 0,5% per infortuni, € 557.007,04 per recupero quota parte anticipazione del 20% ed € 1.343.093,58 per importo certificati di pagamento precedenti, pertanto si può pagare € 871.009,39 oltre I.V.A. di legge pari ad € 87.100,94. Di tale ammontare complessivo, pari ad € 871.009,39 (I.V.A. esclusa) risulta:
 - una quota pari ad 635.667,84 euro da corrispondere alla capogruppo Allodi S.r.l. (di cui € 31.959,39 afferenti all'incubatore ed € 603.708,55 per gli altri lavori in appalto);
 - una quota pari ad € 235.341,54 (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Siro Marin (di cui € 112.719,81 afferenti all'incubatore ed € 122.621,74 per gli altri lavori in appalto);

Di tale ammontare, la quota pari ad € 4.857,74 deriva dal pagamento effettuato direttamente dall'impresa mandataria al subappaltatore M.C.I. S.r.l. relativo alle fatture n. 2 del 31/01/2022 e n. 5 del 31/01/2022, e la quota pari ad € 13.045,05 deriva dal pagamento effettuato direttamente dall'impresa mandataria al subappaltatore TECNOMONTAGGI relativo alla fattura n. 21 del 28/02/2022;

- si è verificato inoltre che:
 - A. l'operatore economico Siro Marin, mandante dell'RTI. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, in data 29/06/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n° 1/56 riferita al S.A.L. n°3 per un importo complessivo pari ad € 258.875,69, di cui: € 235.341,54 di lavori (€ 112.719,81 per lavori afferenti all'incubatore - CUP P.R.A.P.E89H17000030009, € 122.621,74 per altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 23.534,15 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;
 - B. l'operatore economico M.C.I. - Montaggio Carpenteria Industriale S.r.l., subappaltatore, ha emesso nei confronti di Siro Marin fattura n. n. 2 del 31/01/2022 e n. 5 del 31/01/2022 per un importo pari ad € 4.857,74 ; già liquidate dall'appaltatore;
 - C. l'operatore economico TECNOMONTAGGI, subappaltatore, ha emesso nei confronti di Siro Marin fattura n. n. 21 del 28/02/2022 per un importo pari ad € 13.045,05; già liquidate dall'appaltatore;
 - D. l'operatore economico Allodi Srl, mandatario dell'RTI. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, in data 30/06/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n° 40D riferita al S.A.L. n° 3 per un importo complessivo di € 699.234,61, di cui: € 635.667,83 di lavori (€ 31.959,28 per lavori afferenti all'incubatore - CUP P.R.A.P.E89H17000030009, € 603.708,55 per altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001) ed € 63.566,78 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;

- E. l'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura in data 11/07/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 73 ad oggetto competenze tecniche di CSE lavori di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" S.A.L. 3 per un importo complessivo pari ad € 8.690,58 di cui: € 7.123,43 per prestazioni (€ 1.137,73 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 5.711,72 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001), comprensivi di € 1.369,89 per ritenuta d'acconto al 20%, , € 273,98 per contributi previdenziali integrativi ed € 1.567,15 per I.V.A. al 22% - CIG 843180519B;
- F. l'operatore economico C.A.I.RE. Soc. Coop. In data 30/06/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 23-S ad oggetto SAL 3 Competenze tecniche di direzione lavori per un importo complessivo pari ad € 16.208,16 di cui: € 13.285,38 per prestazioni (€ 2.121,89 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 10.652,51 riferite agli altri lavori in appalto - CUPJ82J18000090001), , € 451,62 per contributi previdenziali integrativi ed € 2.922,78 per I.V.A. al 22% in regime di split payment - CIG 847215537A;
- G. l'operatore economico Studio Zamboni Associati Architettura in data 11/07/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. FPR 14/22 ad oggetto competenze tecniche di direzioni lavori S.A.L.3 per un importo complessivo pari ad € 6.513,92 di cui: € 5.133,92 per prestazioni, , (€ 852,77 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 4.281,15 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001), comprensivi di € 1.026,78 per ritenuta d'acconto al 20% , € 205,36 per contributi previdenziali integrativi ed € 1.174,64 per I.V.A. al 22% - CIG 847215537A;
- H. l'operatore economico Studio T.EN. in data 04/07/2022 ha emesso regolare nota proforma ad oggetto competenze tecniche di direzione lavori S.A.L. n° 3 per un importo complessivo pari ad € 1.954,18 di cui: € 1.601,79 per prestazioni, , (€ 255,83 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 1.284,35 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001), di € 308,04 per ritenuta d'acconto al 20% € 61,61 per contributi previdenziali integrativi ed € 352,39 per I.V.A. al 22% - CUPJ82J18000090001 - CIG 847215537A;
- I. l'operatore economico Studio Silva in data 07/07/2022 ha emesso regolare fattura n. 2/43/2021 ad oggetto competenze tecniche di direzione lavori S.A.L. n° 3 per un importo complessivo pari ad € 868,52 di cui: € 711,90 per prestazioni, , (€ 113,70 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 570,82 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001), € 27,38 per contributi previdenziali integrativi ed € 156,62 per I.V.A. al 22% in regime di split payment - CUPJ82J18000090001 - CIG 847215537A;

- J. l'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti - Serri in data 30/06/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 115/2022 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera 3° acconto per un importo complessivo pari ad € 6.564,44 di cui: € 5.380,69 per prestazioni, (€ 859,38 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 4.314,35 riferite agli altri lavori in appalto – CUP J82J1800009000), comprensivi di € 1.034,75 per ritenuta d'acconto al 20% , € 206,95 per contributi previdenziali integrativi ed € 1.034,75 per I.V.A. al 22% - CIG 843180519B;
- K. il professionista ing. Claudio Canevari in data 06/07/2022 ha emesso regolare fattura elettronica n. 31 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo statico SAL 3 dei Lavori di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" per un importo complessivo pari ad € 4.513,06 di cui: € 3.699,23 per prestazioni, (€ 590,83 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 2.966,12 riferite agli altri lavori in appalto – CUPJ82J18000090001), comprensivi di € 711,39 per ritenuta d'acconto al 20% € 142,28 per contributi previdenziali integrativi ed € 813,83 per I.V.A. al 22% - CIG ZAB301B9B7;
- L. ARPAE in data 22/03/2022 ha emesso regolare nota di debito n. 229080116 ad oggetto prelievo, campionamento e analisi in contraddittorio per un importo complessivo pari ad € 2.480,00 iva di legge non prevista, liquidata in data 22/02/2022
- è stato accertato che dei suddetti operatori economici è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince da:
 - DURC on-line intestato all'operatore economico Allodi S.r.l., Numero Protocollo INAIL_33591234 con scadenza validità il 20/10/2022;
 - DURC on-line intestato all'operatore economico Marin Siro, Numero Protocollo INAIL_33175480 con scadenza validità il 23/09/2022;
 - DURC on-line intestato all'operatore economico TECHNO MONTAGGI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE, Numero Protocollo INPS_31297862 con scadenza validità il 13/09/2022;
 - DURC on-line intestato all'operatore economico M.C.I. - Montaggio Carpenteria Industriale S.r.l, Numero Protocollo INPS_32058796 con scadenza validità il 07/11/2022;
 - DURC on-line intestato all'operatore economico Studio Michaelides Associati, Numero Protocollo INPS_31564489 con scadenza validità il 01/10/2022;
 - certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, intestato allo Studio Michaelides Associati e comprendente anche gli associati;

- DURC on-line intestato all'operatore economico Coop. Arch. E Ing. Progettazione Soc. Coop., Numero Protocollo INPS_31613399 con scadenza validità il 06/10/2022
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, intestato all'arch Aniello Tafuro;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Studio Tecnico Associato Zamboni ing. Maurizio e Zamboni arch. Andrea, Numero Protocollo INPS_31702703 con scadenza validità il 13/10/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, intestato allo Studio Tecnico Zamboni e comprendente anche gli associati;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Studio T. EN. Associato di Ingegneria di Teneggi e Marastoni, Numero Protocollo INAIL_33614739 con scadenza validità il 21/10/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, intestato allo Studio Associato di Ingegneria Studio T.EN e comprendente anche gli associati;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Studio Silva Srl Numero Protocollo INPS_31753158 con scadenza validità il 15/10/2022;
- DURC on-line intestato all'operatore economico Studio di Ingegneria ing. P. Guidetti – ing. L. Serri, Numero Protocollo INPS_31917031 con scadenza validità il 27/10/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa con validità 120 giorni, intestato allo Studio di Ingegneria Guidetti-Serri e comprendente anche gli associati;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.0817283 del 08/06/2022 con validità 120 giorni, intestato all'ing. Claudio Canevari;
- è stato appurato inoltre che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e delle relative spese tecniche;
- è stato verificato che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e delle relative spese tecniche;
- si evidenzia che l'onere finanziario delle precedenti fatture trova la copertura finanziaria tramite: il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00, destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C", il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la P.C.M. in

data 09/01/2018, del contributo del 68,44% e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

Considerato che nella già sopracita determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 63/2022

- si dà atto del pagamento avvenuto in data 04/04/2022 per permettere la realizzazione del servizio di prelievo e campionamento ed analisi terre per un importo complessivo pari ad € 2.480,00 iva di legge non prevista, come nota di debito n. 229080116 del 22/03/2022;
- si dà atto che l'onere finanziario della suddetta fattura identificata al precedente punto 2. trova la copertura finanziaria, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1), tramite:
 - il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo per € 1.408,55 (pari al 68,44%) oltre I.V.A. di legge, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018;
 - con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A., comprendenti anche il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00 destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C", per la rimanente parte;
- è stata disposta la liquidazione da parte di STU Reggiane S.p.A. delle suddette fatture di cui ai precedenti punti A, C, D, E, F, G, H, I e J. relative allo stato di avanzamento n° 3 ed alle relative spese tecniche afferenti ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di direzione lavori, misurazione e contabilità, di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, di collaudo statico e di campionamento ed analisi dei campioni di terreno, secondo il seguente dettaglio di pagamenti:
 - l'importo pari ad € 235.341,54 oltre iva al 10% pari ad € 23.534,15 all'operatore economico Siro Marin, come da fattura n° 1/56 del 28/06/2022 in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;
 - l'importo pari ad € 635.667,83 oltre iva al 10% pari ad € 63.566,78 all'operatore economico Allodi Srl, come da fattura n° 40D del 30/06/2022 in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;
 - l'importo di € 7.320,69 oltre € 1.369,89 per ritenuta d'acconto , all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, come da fattura n° 73 del 11/07/2022 - CIG: 843180519B;
 - l'importo pari ad € 13.285,38 oltre iva al 22% in pari ad € 2.922,78 all'operatore economico C.A.I.RE. Soc. Coop, come da fattura n° 23-S del 30/06/2022 in regime di split payment - CIG: 847215537A;

- l'importo di € 5.487,14 oltre € 1.026,78 per ritenuta d'acconto , all'operatore economico Studio Zamboni Associati Architettura, come da fattura n° 14/22 del 11/07/2022 - CIG: 847215537A;
 - l'importo di € 1.646,14 oltre € 308,04 per ritenuta d'acconto , all'operatore economico Studio T.EN, come da notaproforma del 04/07/2022 - CIG: 847215537A;
 - l'importo pari ad € 711,90 oltre iva al 22% pari ad € 156,62 all'operatore economico Studio Silva SRL, come da fattura n° 2/43/2021 del 07/07/2022 in regime di split payment - CIG: 847215537A;
 - l'importo di € 5.529,69 oltre € 1.034,75 per ritenuta d'acconto , all'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti - Serri , come da fattura elettronica n. 115/2022 del 30/06/2022 - CIG: 843180519B;
 - l'importo di € 3.801,67 oltre € 711,39 per ritenuta d'acconto , all'operatore economico ing. Claudio Canevari , come da fattura elettronica n. 31 del 06/07/2022 - CIG: ZAB301B9B7;
- si è dato atto che l'onere finanziario delle suddette fatture identificate al precedente punto trova la copertura finanziaria, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1), tramite:
 - il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo per € 516.785,15 (pari al 68,44%) (di cui € 494.298,65 per lavori ed € 22.486,50 per servizi) oltre I.V.A. di legge, a valere sul finanziamento della residenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018;
 - con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A., comprendenti anche il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00 destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C", per la rimanente parte,;

Riscontrato che, in relazione all'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009:

- con la succitata trasmissione del 01/08/2022 in atti al PG n. 2022/185106 del 01/08/2022:

- si dà anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono richiedendo il pagamento:
 - della quota parte delle delle spese relative all'autorizzazione del progetto operativo di bonifica del sito Officine Reggiane, lotto 15, alla predisposizione dell'allacciamento collettivo di corrente elettrica a nuovo fabbricato, già liquidate da STU Reggiane S.p.A., come meglio sopra dettagliato, delle spese riferite alla realizzazione del giunto sismico, allo Stato di avanzamento dei lavori n. 2 ed alle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 571.162,05 ovvero: € 516.785,15 di imponibile (€ 494.298,65 per lavori ed € 22.486,50 per servizi) oltre € 54.376,89 per I.V.A. di legge (€ 49.429,87 per I.V.A. al 10% ed € 4.947,03 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1);
- si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

Verificato che è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC Protocollo INPS_32210433 con scadenza validità il 17/11/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. debba ricevere il relativo contributo corrispondente alle spese tecniche già liquidate e debba corrispondere all'impresa appaltatrice, ai professionisti affidatari dei relativi servizi di ingegneria ed architettura e alle imprese che hanno svolto servizi il loro credito e che, pertanto, nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione a mezzo PEC del 01/08/2022 in atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 2022/185106 del 01/08/2022, STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento:

- della quota parte delle spese a carico di STU Reggiane S.p.A. per lo Stato di avanzamento dei lavori n. 3 e delle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 571.162,05 ovvero: € 516.785,15 di imponibile (€ 494.298,65 per lavori ed € 22.486,50 per prestazioni di servizi) oltre € 54.376,90 per I.V.A. di legge (€ 49.429,87 per I.V.A. al 10% ed € 4.947,02 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1);
- 3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
- 4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C previa Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante dell'appalto per la copertura economica della quota parte delle spese a carico di STU Reggiane S.p.A., come dal precedente punto 2, finanziate con risorse del Bando Periferie, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
- 5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. della fattura n° 15 del 28/07/2022 di complessivi € 571.162,05, di cui:
 - € 516.785,15 di imponibile (€ 494.298,65 per lavori ed € 22.486,50 per prestazioni di servizi);
 - € 54.376,90 per I.V.A. di legge (€ 49.429,87 per I.V.A. al 10% ed € 4.947,02 per I.V.A. al 22%),

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento dell'anticipazione delle spese già sostenute e dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e rispettive spese tecniche dell'appalto di lavori relativo all'intervento "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C previa Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15, parte integrante dell'appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale

(CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022 - codice prodotto 2020_PG_A54002 CUP J82J18000090001, centro di costo 0119, all'impegno 2022/449 per l'importo di € 320.003,58 ed all'impegno 2022/454 per l'importo di € 251.158,47 ;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad euro 571.162,05;
7. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di 571.162,05 ovvero: € 516.785,15 di imponibile (€ 494.298,65 per lavori ed € 22.486,50 per prestazioni di servizi) oltre € 54.376,9 per I.V.A. di legge (€ 49.429,87 per I.V.A. al 10% ed € 4.947,02 per I.V.A. al 22%), in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE S.p.a. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0534122800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani
