

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/425**

**del 04/08/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1382**

**del 04/08/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) LOTTO 1 CUP J82C17000160001 - RICOGNIZIONE DELLE RISORSE DISPONIBILI PER LE COMPENSAZIONI DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA RELATIVAMENTE AI S.A.L. CONTABILIZZATI NEL SECONDO SEMESTRE 2021 AI SENSI DEL DM 05/04/2022 E DEFINIZIONE FONTI DI FINANZIAMENTO



OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) LOTTO 1 CUP J82C17000160001 - RICOGNIZIONE DELLE RISORSE DISPONIBILI PER LE COMPENSAZIONI DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA RELATIVAMENTE AI S.A.L. CONTABILIZZATI NEL SECONDO SEMESTRE 2021 AI SENSI DEL DM 05/04/2022 E DEFINIZIONE FONTI DI FINANZIAMENTO

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all' arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;

### Viste:

- Determinazione Dirigenziale RUD 545 del 08/07/2020 con la quale è stato approvato aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti d'ufficio al fascicolo PG. 2020/88988 del 26/05/2020;
- Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1413 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Processo verbale della Commissione giudicatrice e affidata la procedura aperta per l'appalto dei lavori di restauro e valorizzazione della "Passeggiata Settecentesca" di collegamento fra Palazzo e Reggia Ducale Viale Umberto I (tratto via Codro-via Magati) – Lotto 1 all'operatore economico Consorzio Corma, via Prampolini,5 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) - P.IVA/C.F.:00697560357 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 931.648,85 oltre IVA 10%, quindi un importo complessivo pari a € 1.024.813,74 (IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 2,78 % sull'importo netto a base di gara;
- Contratto di appalto Rep n. 55999 stipulato in data 03/06/2021 tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Geom. Giuliano Togninelli, Procuratore Generale, legittimato alla rappresentanza del Consorzio Corma;
- nota del Responsabile Unico del Procedimento PG 52478 del 26/02/2021, con la quale è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza rispetto alla stipula del contratto ai sensi del dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- Verbale di consegna definitiva dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza PG 53421 del 01/03/21 con il quale il Direttore dei lavori arch. Roberto Denti ha consegnato i lavori all'operatore economico Consorzio Corma , previa convocazione della ditta a mezzo PEC del 26/02/2021;

- Determinazione Dirigenziale R.U.D. 148 del 22/02/2022 con la quale sono state approvate Modifiche di Dettaglio ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 che hanno elevato l'importo contrattuale di € 67.977,46 oltre IVA 10%, per un importo complessivo di 999.626,31 oltre IVA al 10%;

**Dato atto che:**

- il Decreto Legge n. 73 del 2021 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 -septies che il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -septies ;

- il Decreto Legge 5 Aprile 2022 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022) stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

**Dato atto altresì che:**

- in merito all'intervento in oggetto le quantità contabilizzate nel secondo semestre del 2021 sono quelle relative allo Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 17/11/2021 agli atti al PG 254421 del 23/11/2021 per il quale è stato emesso dal RUP Certificato di pagamento PG 262924 del 06/12/2021 per un importo complessivo di € 320.464,76;

- è pervenuta a mezzo pec in data 27/05/2022 (agli atti PG 131294 del 27/05/2022 ) richiesta da parte dell'impresa aggiudicataria Consorzio Corma relativa a formale istanza di compensazione per i lavori contabilizzati al secondo semestre del 2021;

- con nota trasmessa a mezzo pec PG 133169 del 30/05/22 il Responsabile Unico del procedimento architetto Massimo Magnani ha richiesto al Direttore lavori architetto Roberto Denti di accertare le relative quantità utilizzate e contabilizzate nel Sal n. 1 cui applicare la variazione di prezzo unitario determinata con le modalità previste dal Decreto 5 Aprile 2022 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' ( GU n. 100 del 30/04/2022 );

- con nota trasmessa a mezzo pec PG 155258 del 21/06/2022 il Direttore lavori architetto Roberto Denti ha accertato, ai sensi del punto 2.3 delle Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, la maturazione del diritto alla compensazione da determinarsi applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel registro di contabilità del SAL N. 1 del 17/11/2021 e presentato il

calcolo delle quantità a compensazione e relative schede tecniche di alcuni materiali, spettante per il II° semestre 2021 all'impresa esecutrice. Il calcolo delle compensazioni ammonta a 7.155,92€ al netto di Iva (7.871,51 Iva inclusa)

**Considerato che** sulla base di quanto disposto dal comma 6 del sopra richiamato art. 1 - *septies* , si può far fronte alle domande di compensazioni:

a) nei limiti del 50 per cento delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;

b) utilizzando le eventuali ulteriori somme messe a disposizione dalla stazione appaltante per lo stesso intervento e stanziare annualmente;

c) utilizzando le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;

**Tutto ciò premesso** da una analisi del quadro economico vigente come da Determina Dirigenziale 2022/650 del 29/6/2022 emerge quanto sotto riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale - viale Umberto I (tratto via Codro/via Magati)		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 1.300.000,00€		
CUP J82C17000160001 CIG 8423664370		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
<b>A) SOMME RIBASSATE</b>	D. Costo attività POST GARA	
<b>A.1) IMPORTO RIBASSATO</b>		
1) Importo dei lavori	€ 743.718,30	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 228.173,60	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.734,41	
4) servizi e forniture	€ -	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 999.626,31</b>	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		<b>STATO DELLE RISORSE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE</b>
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini geologiche	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 3.168,00	IMPEGNATI
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 3.168,00</b>	
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 56.990,97	IMPEGNATI
f) direzione lavori + contabilità	€ 50.395,62	IMPEGNATI
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.535,55	IMPEGNATI
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 117.922,14</b>	
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica	€ -	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro .....	€ 258,40	IMPEGNATI: 122 - DA IMPEGNARE 136,40
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 258,40</b>	
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 19.149,92	DA IMPEGNARE
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 435,00	IMPEGNATI: 30 - DA IMPEGNARE 405
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 20.971,01	IMPEGNATI
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 40.555,93</b>	
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 74.371,83	
IVA su manodopera	€ 22.817,36	
IVA su oneri sicurezza	€ 2.773,44	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 31.697,47	IMPEGNATI
IVA su forniture e servizi	€ 2.097,10	IMPEGNATI
IVA su indagini	€ 696,96	IMPEGNATI
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 134.454,16</b>	
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 296.358,63</b>	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 1.295.984,94</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiva	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 4.015,07	DA COMUNICARE L'UTILIZZO AL MIC
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>	<b>€ 4.015,07</b>	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	

Nello specifico:

a) non sono presenti risorse alla voce *“Imprevisti”*

b) gli importi delle somme a disposizione che rimangono ancora da impegnare sono:

I) 136,40 € alla voce *“Allacciamenti – t) altro”*

II) 19.149,92 € alla voce *“Art. 113 d.lgs 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne incluso 20% per beni strumentali comma 4)”*

III) 405,00 € alla voce *“Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)”*

Queste risorse non possono essere destinate a coprire gli extra costi per le ragioni sotto riportate:

- I) gli allacciamenti sono necessari alla piena funzionalità dell'opera una volta terminate le lavorazioni relative alle predisposizioni impiantistiche e solo allora sarà possibile determinare il costo degli allacci con i soggetti gestori;

- II) gli Incentivi sono stabiliti per legge dall' art. 113 del D.lgs 50/2016 e potranno essere quantificati effettivamente solo al termine dei lavori sulla base dell'effettiva contabilizzazione relativa al coinvolgimento dei dipendenti comunali nelle funzioni tecniche;

- III) il Contributo in favore dell'Autorità non è ancora stato quantificato dal servizio appalti;

c) le somme rimanenti nel Quadro economico dell'intervento relative ai ribassi d'asta ammontano a 4.015,07 € (iva inclusa)

**Si prende pertanto atto che** da una ricognizione delle risorse disponibili nel Quadro economico dell'intervento in oggetto, le uniche somme disponibili per coprire la richiesta di compensazione pervenuta a mezzo pec in data 27/05/2022 (agli atti PG 131294 del 27/05/2022 ) risultano essere le economie derivanti dai ribassi d'asta pari a 4.015,07€ (iva inclusa), economie che sono insufficienti a coprire la somma accertata dal Direttore dei lavori con nota PG 155258 del 21/06/2022 pari a 7.155,92€ al netto di Iva (7.871,51 Iva inclusa).

**Considerato altresì che** sulla base di quanto disposto dal comma 6 lett. d) dell' art. 1 - *septies del* Decreto Legge n. 73 del 2021 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) si può far fronte alle domande di compensazioni anche utilizzando le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;

**Verificato che** alla luce del Provvedimento Dirigenziale RUD 789 del 03/08/2022 di ricognizione delle economie di spesa nell' *“INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA” CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) CUP J82C17000120001* il cui Certificato di regolare esecuzione è stato approvato con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 19 del 09/01/2020, è emerso che sono ancora disponibili economie di spesa pari a € 96.456,71 (IVA compresa)

**Si rileva e da atto che** la somma accertata dal Direttore dei lavori con nota PG 155258 del 21/06/2022 pari a 7.155,92€ al netto di Iva (7.871,51 Iva inclusa) può essere finanziata:

- per una quota parte pari a 4.015,07 € nell'ambito del Quadro economico dell'intervento mediante l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta fino a saturazione delle stesse;
- per una quota parte pari a 3.856,44 € mediante l'utilizzo di somme disponibili all'INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) CUP J82C17000120001 di competenza della stazione appaltante il cui Certificato di regolare esecuzione è stato approvato con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 19 del 09/01/2020.

**Si rivela e da atto infine che** in ragione di quanto su esposto non è stato necessario provvedere ai sensi degli art. 2 e 3 del Decreto Legge 5 Aprile 2022 alla trasmissione della richiesta di accesso al Fondo.

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. **di prendere atto che**, nell'ambito del quadro economico dell'intervento in oggetto, le risorse disponibili per il pagamento delle compensazioni da riconoscere all'impresa relativamente agli Stati di avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021 ai sensi del Decreto 5 aprile 2022 sono individuate alla voce 'Economie derivanti dai ribassi d'asta' per un importo pari a 4.015,07 € (iva inclusa) che risulta insufficiente a coprire la somma accertata dal Direttore dei lavori con nota PG 155258 del 21/06/2022 pari a 7.155,92€ al netto di Iva (7.871,51 Iva inclusa) ;

2. **di prendere atto che** per provvedere a compensare la somma rimanente occorre attingere dalle economie di spesa ancora a disposizione dell' INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) CUP J82C17000120001" per un importo pari a 3.856,44 €(IVA inclusa);

3. di prendere atto che non è stato necessario provvedere ai sensi degli art. 2 e 3 del Decreto Legge 5 Aprile 2022 alla trasmissione della richiesta di accesso al Fondo;

4. di provvedere a trasmettere al MIC, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto, comunicazione in merito alla definizione e al calcolo delle fonti di finanziamento per presa d'atto in merito alla conformità normativa

5. di provvedere con successivi atti alla emissione del Certificato di Pagamento per l'importo pari a 7.155,92 € al netto di Iva (7.871,51 Iva inclusa) e alla liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto Consorzio Corma;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE