

Proponente: 54.B
Proposta: 2022/1316

del 03/08/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 805

del 05/08/2022

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO LOTTO 3, 2° SEMESTRE ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI

Codice Prodotto: 2022_PD_420901

CIG da Accordo Quadro: 8765792066

CIG DERIVATO : 9288616867 (RELATIVO ALL'ORDINE DI SERVIZIO n.3)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO LOTTO 3, 2° SEMESTRE ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D. LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- che con delibera di Giunta 127 del 30/6/2022, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati, tra cui il documento di linee guida interne relative alla gestione dei progetti finanziati con risorse del PNRR ;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;

Dato atto che:

- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 26647 del 02/02/2022, il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio Cura della città con decorrenza dal 15/02/2022;
- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 694 del 29/04/2021**, successivamente modificato per mero errore materiale con **R.U.D 881 del 31/05/2021**, si è provveduto all'approvazione del progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali, articolate per lotti, per il triennio 2022-2024 da affidare mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.; contestualmente è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76

convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120, impiegando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini dell'affidamento di tutti i lotti coinvolti;

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- La disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti agli ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti/ordini di servizio medesimi ;

- con successiva determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 1782 del 03/11/2021 sono stati** aggiudicati in via definitiva , non efficace nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante accordi quadro, i lavori in oggetto all'operatore economico (unico per i 3 lotti) **ATI tra: NONSOLOVERDE S.R.L.** con sede a Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, capogruppo mandataria, **COFAR S.R.L.** con sede a Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante, **CILLONI VERDE S.N.C.** con sede a Reggio Emilia - Via Martiri Della Bettola, 2 – C.F./P.IVA: 01806040356, mandante, come segue:

- per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 € 1.800.000 (oltre IVA);
- per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B € 2.400.000 (oltre IVA);
- **per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 € 600.000 (oltre IVA);**

E' stato stipulato un unico contratto per i 3 lotti con il n. di Rep. 04 in data 21/01/2022.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il Rup dell'intervento in oggetto è l' Ing. Ursula Montanari, Dirigente del Servizio Cura della Città del Comune di Reggio Emilia, che ha incaricato il tecnico comunale geom. Daniela Pivetti di redigere apposito progetto.

Da relazione tecnica allegata:

Il presente progetto riguarda lavori vari di manutenzione ordinaria da eseguirsi agli arredi, giochi bimbo e staccionate posti in aree di verde pubblico comunale.

La manutenzione ordinaria si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado.

La tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita è riconducibile a due casistiche:

- *Interventi di Manutenzione a Guasto / Correttiva*
- *Interventi di Manutenzione Programmata*

interventi di manutenzione a guasto / correttiva sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema degli arredi e giochi, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

interventi di manutenzione programmata si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- *ripercussioni sulla sicurezza d'uso,*
- *ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,*
- *induzione del degrado su altri elementi tecnici,*
- *ripercussione sui costi di gestione.*

Le principali lavorazioni previste in questo progetto possono essere così riassunte:

OPERE DI ARREDO URBANO E GIOCHI

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli arredi si possono descrivere come interventi di emergenza come nei casi di atti vandalici e come manutenzioni programmate in altri casi.

Gli interventi più frequenti a cui si deve fare fronte per quanto riguarda gli arredi lignei sono la manutenzione di sedute e schienali di panchine, dei giochi per i bambini in legno e metallo, che per garantire la sicurezza devono essere sottoposti a verifiche periodiche, con il controllo del fissaggio a terra e delle singole parti. Frequentemente si rende necessaria la sostituzione di elementi metallici. Un discorso analogo è valido anche per le fontanelle, in cui si provvede alla pulizia delle bocchette alla verifica del funzionamento degli scarichi e della rete di adduzione.

- *sistemazione percorsi pedonali e ciclabili nelle aree verdi;*
- *manutenzione e sistemazione/rifacimenti di recinzioni metalliche e in legno rotte o danneggiate;*
- *manutenzione ai manufatti e opere in muratura, pozzetti e coperchi;*

manutenzione giochi bimbi, staccionate, panchine cestini, ed altri arredi; aree sgambamento cani, ecc...

SERVIZIO DI "PRONTO INTERVENTO": *In casi di urgenza per rimuovere situazioni di pericolo alla pubblica incolumità relativo agli interventi di cui sopra, in orario di lavoro;*

ONERI DELLA SICUREZZA E CONTRATTI APPLICATIVI

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella

fase di gara per l'accordo quadro.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori del LOTTO 3 – 2° semestre dell'importo lordo di € **72.094,67** trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio n.° 32200 dell'anno 2022.

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2022 con il Codice Prodotto:2022_PD_420901 "MO verde e arredo urbano 2022"

Q.E. COMPLESSIVO

lavori	importo
LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 58.526,00
Iva 22%	€ 12.875,72
Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113	€ 692,95
TOTALE	72.094,67

Considerato che:

vista la necessità di dare continuità alla manutenzione ordinaria dell'arredo urbano, occorre impegnare la spesa e affidare l'Ordine di Servizio per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria arredo urbano, giochi bimbi e staccionate, Lotto 3 anno 2022, 2° semestre.

Dato atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono conferite con il presente atto all'ing. Ursula Montanari , Dirigente del Servizio Cura della Città;

- si attesta che il presente lavoro di manutenzione ordinaria rientra nella fattispecie prevista all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono tutte le condizioni considerate quali indicatori di complessità. In ragione di ciò viene dunque computata la quota di fondo incentivante all'interno del quadro economico sopra riportato, nonché allegate le varie schede incentivo.

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva in oggetto, occorre provvedere:

- ad assumere l'impegno di spesa sul capitolo **cap. 32200/00** Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi;
- approvare lo schema di ordine di Servizio relativo;

- ad affidare tramite Ordine di Servizio n. 3 i lavori di Manutenzione Ordinaria, giochi bimbi e staccionate, Lotto 3, anno 2022, 2° semestre.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di approvare il PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO LOTTO 3, 2° SEMESTRE ANNO 2022 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI dell'importo di **€ 72.094,67 IVA Inclusa;**

2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI al seguente operatore economico:

ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. in esito alla Determinazione Dirigenziale R. U. A. D n. 1782 del 30/11/2021 e al contratto n. di Rep. 04 stipulato in data 21/01/2022

CIG: 8765792066 da accordo Quadro - lotto 3

CIG DERIVATO: 9288616867

- 3) di approvare e affidare l'Ordine di Servizio n. 3, in allegato, per la manutenzione ordinaria dell'arredo urbano, giochi bimbi e staccionate, Lotto 3 anno 2022, 2° semestre;
- 4) di dare atto che le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono conferite con il presente atto all'ing. Ursula Montanari , Dirigente del Servizio Cura della Città;
- 5) di **attestare che il presente intervento di manutenzione rientra nella fattispecie prevista all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113**, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata;
- 6) di **impegnare la somma di € 71.401,72 Iva 22% inclusa per lavori alla** Missione/Programma 08.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio pluriennale 2022 – 2024, annualità 2022, capitolo 32200 "Manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbo" , Codice Prodotto: 2022_PD_420901, CIG DERIVATO: 9288616867 ;
- 7) di **prenotare la spesa di € 692,95** , relativa alla quota di incentivo ex art. 113 del D. lgs 50/2016 in quanto si è ritenuto ricorrere le condizioni di complessità, di cui all'art. 1, comma 3 e 4, lettere da a) a d), del REGOLAMENTO PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVANTE "FUNZIONI TECNICHE" Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 113 approvato con D. G. id. n. 241 del 16/12/2021, alla Missione/Programma 08.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio pluriennale 2022 – 2024, annualità 2022, capitolo 32200 "Manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbo" Codice Prodotto: 2022_PD_420901;
- 8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Ing. Ursula Montanari