

Proponente: 45.B
Proposta: 2022/1336

del 05/08/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1395

del 05/08/2022

AMBIENTE, ENERGIA, SOSTENIBILITA'

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E CONTABILE
DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL COMPARTO "CANALINA MOTTI" EFFETTUATO
DA ACER REGGIO EMILIA

VISTA la legge n. 80/2014 – c.d. “Piano Casa” e in particolare l’art. 4 “Programma di recupero di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

VISTO il D.I. 16.3.2015 “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, che stabilisce i criteri di attuazione del Programma di recupero di cui al citato art. 4 l. 80/2014;

VISTA la scheda di intervento datata 18.8.2015, relativa all’intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico del comparto “Canalina Motti” redatta da ACER Reggio Emilia, che prevedeva

- a) la sostituzione delle caldaie con inserimento di canna fumaria esterna;
- b) la sostituzione dei serramenti con altri più performanti;
- c) l’installazione di valvole termostatiche;

VISTO il prospetto riassuntivo dei costi dell’intervento e relativa copertura finanziaria:

Costo di realizzazione dell’intervento	2.488.000,00
Oneri di sicurezza	160.000,00
Spese generali, tecniche, gestionali	402.200,00
Altro	323.556,00
TOTALE	3.373.756,00
COPERTURA FINANZIARIA	
Contributo D.I. 16.3.2015	3.373.756,00

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 2227 del 27.12.2018 che, in attuazione dell’art. 2, comma 1, lett. B) del sopracitato D.I. 16.3.2015, finanzia gli interventi compresi nell’annualità 2018 del Programma, fra i quali il citato intervento di Reggio Emilia – comparto “Canalina Motti”, identificato dal cod. 08223, assegnando in via definitiva al Comune di Reggio Emilia il contributo pari a € 3.024.847,18;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 838 del 13.7.2020 che, in attuazione dell’art. 2, comma 1, lett. B) del sopracitato D.I. 16.3.2015, finanzia gli interventi compresi nell’annualità 2018 del Programma, fra i quali il citato intervento di Reggio Emilia – comparto “Canalina Motti”, identificato dal cod. 08223, assegnando in via definitiva l’ulteriore contributo pari a € 348.908,82, arrivando così a finanziare il 100% del programma descritto nella scheda di intervento sopra citata;

PRESO atto che il QTE sopra descritto risulta interamente coperto dai due contributi regionali sopra citati e che qui di seguito si riepilogano:

DGR	Contributo assegnato
2227/2018	3.024.847,18
838/2020	348.908,82
Totale	3.373.756,00

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n..214 del 17/12/2020 recante: "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON ACER RELATIVA ALL'ESECUZIONE DI ALCUNI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO";

Dato atto che la predetta convenzione regola la realizzazione di alcuni interventi tra cui quello di ristrutturazione e adeguamento degli alloggi di via Fenulli/Canalina-Motti (cosidetto "Progetto Lemon") che è stato oggetto di finanziamento da parte della Regione Emilia Romagna per intero come sopra riportato;

Richiamato l'art. 2 **"Risorse economiche e aspetti finanziari"**, della suddetta convenzione, per quanto definito nello specifico ai seguenti paragrafi: *"...ACER potrà procedere a richiedere direttamente le erogazioni degli eventuali contributi previsti da parte di altri Enti secondo le condizioni e procedure previste dai rispettivi bandi di erogazione e nel rispetto delle modalità concordate con il Comune. ... Dovrà essere cura di ACER comunicare al Comune le singole erogazioni ricevute mediante prospetti anche riepilogativi ma comunque contenenti l'esatta descrizione dell'intervento, il finanziamento previsto a cura degli Enti Finanziatori e la quota richiesta quale cofinanziamento comunale."*

Considerato che il Comune di Reggio Emilia, con atto del Sindaco, ha delegato ACER alla riscossione diretta del suddetto contributo regionale;

Preso atto che il Comune ha provveduto alla programmazione contabile in competenza dell'esercizio 2020 dei contributi assegnati da parte della REGIONE EMILIA ROMAGNA per **€ 3.373.756,00** attribuiti al Comune di Reggio Emilia, che sono stati erogati con l'emissione di mandati di pagamento secondo le procedure indicate dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 2043 del 20.12.2017, da Regione direttamente ad Acer;

Preso atto che si è provveduto con Determina 1424 del 30/12/2020 all'accertamento in entrata delle quote di finanziamento da contributi regionali pari ad **€ 3.373.756,00** al capitolo 9706/9 del P.E.G. 2020 denominato "CONTRIBUTO REGIONALE L. 80 PER INTERVENTI

ALLOGGI VIA FENULLI-CANALINA MOTTI "codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2020 codice prodotto-progetto U_16401 Centro di costo 42;

Preso atto che il Comune ha provveduto con la stessa Determina 1424 del 30/12/2020 al conseguente impegno delle somme necessarie alla realizzazione degli interventi corrispondente agli accertamenti di entrata dei contributi regionali, pari ad € 3.373.756,00 al capitolo 41157/15 del P.E.G. 2020 denominato "FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI (sogg. attuatore ACER) VIA FENULLI-CANALINA-MOTTI (PROGETTO LEMON) FINANZIAMENTO REGIONALE L. 80 = VEGG. CAP. ENTRATA 9706/9""codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2020 codice prodotto progetto U_16401 Centro di costo 42;

Dato atto che in sede di riaccertamento ordinario dei residui (delibera di giunta comunale n. 28 del 13/01/2022) le suddette poste contabili, in attesa di collaudo finale, sono state reimputate nell'esercizio 2022;

Atteso che dal momento che i lavori sopra descritti si sono conclusi come attestato dal Certificato di Regolare Esecuzione approvato con delibera del CdA di ACER n. 12 OdG del 23.2.2022, sono conformi a quanto previsto dalla scheda di intervento;

Atteso che i suddetti lavori sono stati correttamente rendicontati da ACER secondo la convenzione sopra richiamata, si rende necessario procedere al perfezionamento degli opportuni giri contabili in quanto l'erogazione delle somme per € **3.373.756,00** è già materialmente avvenuta direttamente in capo ad Acer e quindi è opportuno procedere contestualmente alla contabilizzazione e puntuale progressiva valorizzazione patrimoniale in riferimento ai beni immobili oggetto dell' intervento effettuato da ACER sugli immobili di via Fenulli-Canalina Motti;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- il decreto del Sindaco PG n. 77925 del 29/03/2022 con il quale è stato attribuito all'arch Elena Melloni, la responsabilità di direzione del Servizio Ambiente, Sostenibilità, Energia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione

finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;

Atteso infine che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 richiedendo il parere di regolarità contabile al fine di regolarizzare le operazioni contabili previste dalla determinazione dirigenziale RUAD n. 420 del 27.04.2021.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- il D.M. 49/2018 e le linee guida ANAC;
- l’art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Determina

1) Di prendere atto dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico del comparto “Canalina Motti” redatta da ACER Reggio Emilia, che prevedeva la sostituzione delle caldaie con inserimento di canna fumaria esterna, la sostituzione dei serramenti con altri più performanti e l’installazione di valvole termostatiche come attestato dal Certificato di Regolare Esecuzione approvato con delibera del CdA di ACER n. 12 OdG del 23.2.2022;

2) di approvare la valorizzazione patrimoniale e contabile derivante dalla convenzione sottoscritta con ACER sopracitata e dalle relative opere procedendo alla conseguente registrazione contabile delle poste in entrata ed uscita di cui alla determinazione dirigenziale RUAD n. 1424 del 30/12/2020;

3) di registrare le fatture passive che Acer provvederà ad emettere, e di emettere la relativa fattura attiva;

4) di provvedere dunque ad emettere reversale di incasso per € **3.373.756,00** accertati sul capitolo 9706/9 del P.E.G. 2020 denominato "CONTRIBUTO REGIONALE L. 80 PER INTERVENTI ALLOGGI VIA FENULLI-CANALINA MOTTI "codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2020 codice prodotto-progetto U_16401 Centro di costo 42, reimputati nell'esercizio 2022 (Accertamento n. 2022/370)

5) di provvedere ad emettere mandato di pagamento per € **3.373.756,00** impegnati sul capitolo 41157/15 del P.E.G. 2020 denominato "FONDI PER RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI (sogg. attuatore ACER) VIA FENULLI-CANALINA-MOTTI (PROGETTO LEMON) FINANZIAMENTO REGIONALE L. 80 = VEGG. CAP. ENTRATA 9706/9""codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2020 codice prodotto progetto U_16401 Centro di costo 42,reimputati nell'esercizio 2022 (Impegno n. 2022/1945)

5) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs .267/2000, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;

6) di dare atto che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;

La Dirigente
arch Elena Melloni