

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/420**

**del 03/08/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 806**

**del 05/08/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO. LAVORI DI MODIFICA ALLE CANALIZZAZIONI PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE NERE E BIANCHE DEL CORTILE ESTERNO.  
CUP J89J21018890004 - codice PEG 2021\_PG\_429202 - CIG Z77375F5AC

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2022/24 per macro obiettivi ed allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;

**Premesso, altresì, che** è stato ultimato il progetto di restauro, riqualificazione funzionale e valorizzazione delle collezioni storiche dei Chiostri di San Pietro, in data 19/4/2019.

### Considerato che:

- si rende necessario procedere ad alcuni interventi di completamento, per opere edili, indispensabili per ottimizzare la funzionalità degli spazi e dei servizi in vista delle opere di miglioramento della funzionalità dell'opera proposte del soggetto gestore;
- con Determina Dirigenziale RUD 1452 del 10/12/2021 è stato approvato il progetto di completamento del progetto di Restauro dei Chiostri di € 100.000,00 finanziato sul bilancio comunale 2021 al codice unico di progetto CUP J89J21018890004, codice PEG 2021\_PG\_429202 e il relativo quadro economico ce si riporta di seguito:

<b>LAVORI E SICUREZZA</b>		<b>81.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
2.1	IVA 10%	8.150,00
2.2	Imprevisti e arrotondamenti	3.000,00
2.3	Servizi tecnici, forniture, lavori in economia IVA compresa	6.550,00
2.4	Incentivo	800,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>18.500,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100.000,00</b>

### Dato atto che:

- durante le indagini preliminari sul contesto, è emerso che risulta necessario, per le opere che interessano il cortile esterno del complesso, la modifica di alcune canalizzazioni di scolo delle acque bianche e nere che interferiscono con la posa in particolare della scala esterna;
- le aree interessate dal progetto sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e dunque il Comune ne ha la piena disponibilità;
- il progetto è un mero completamento degli interventi di restauro e riqualificazione funzionale dei Chiostri di San Pietro, recentemente ultimato, in conformità ai pareri rilasciati, alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché all'adeguamento alle norme di sicurezza e le opere ivi previste non assumono rilievo o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico;

- in riferimento all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, si dà atto che, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, il progetto, così come articolato negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- i lavori non rientrano nell'applicazione del D. Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., Titolo IV;
- la tipologia delle lavorazioni non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);
- in base alla quantificazione economica fissata all'interno della lettera di invito, la spesa complessiva è quantificata in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, in base a quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett a) del Dlgs 50/2016 e all'art. 1 comma 1 del DL 76/2020.

**Rilevato che:**

- risulta pertanto necessario procedere con la realizzazione dei lavori in oggetto;
- a seguito indagine di mercato l'importo presunto di tale lavorazione è stimato in € 8.020,25 esclusa iva di legge;
- trattandosi di lavori di completamento e complementari all'intervento di restauro dei chioschi di San Pietro L'IVA da applicare è pari al 10%;
- sulla base dell'importo stimato i suddetti lavori possono essere affidati direttamente, in base a quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett a) del Dlgs 50/2016 e all'art. 1 comma 1 del DL 76/2020.

**Dato atto, inoltre, che:**

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. ii) del D.Lgs. "gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi";
- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi "persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del d.lgs. 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi";
- le prestazioni in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lett. nn), del D.Lgs. 50/2016.

**Ritenuto, pertanto,** di poter procedere agli affidamenti in oggetto, ai sensi degli artt. 1 comma 1 del DL 76/2020, 36 comma 2, lettera a) e 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento, e al di fuori degli strumenti di negoziazione del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**Dato atto che,** previa verifica del rispetto dei vincoli richiamati dal punto 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti:

- con lettera di invito agli atti PG 2022/169091 del 07/07/2022 è stata richiesta migliore offerta all'operatore economico Mesoraca Valerio S.r.l., via Tonale, 5 - 42124 Reggio Emilia - partita IVA 02084560354, il quale possiede idonee competenze professionali tali da permettere il rispetto di criteri di economicità ed efficienza;
- l'operatore economico ha offerto, mediante PEC atti PG 171641 del 11/07/2022 rettificata da invio in atti a PG 177664 del 20/07/22, l'importo pari ad € 8.822,28 di cui € 8.020,25 per imponibile e € 802,03 per IVA 10% .

**Accertato** che l'operatore economico:

- è regolarmente iscritto alla CCIAA e all'ordine di appartenenza;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta da: Durc\_INAIL\_33598529\_scad. 20/10/2022;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato.

**Precisato che** sono in corso i controlli volti alla verifica in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 in capo all'operatore economico ed autocertificati dallo stesso.

**Dato atto inoltre che:**

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG Z77375F5AC.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Attesa** la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare - gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- l'articolo 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune, in particolare - gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il DPR 207/2010 per le parti rimanenti;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020.

### DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di affidare, in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, i "Lavori edili e modifiche alle canalizzazioni dell'impianto idrico esistenti" all'operatore economico Mesoraca Valerio S.r.l., via Tonale, 5 – 42124 Reggio Emilia - partita IVA 02084560354, impegnando l'importo di € 8.822,28 di cui € 8.020,25 per imponibile e € 802,03 per IVA 10% imputando la spesa al cap. 40120/8, Missione 05, Programma 01, Piano finanziario 2.02.01.03.003 del Bilancio 2022–2024 Annualità 2022 "Interventi di manutenzione straordinaria Chiostri di San Pietro", centro di costo 0154, codice modalità di gestione conto annuale 002 - CUP J89J21018890004 - codice PEG 2021\_PG\_429202 - CIG Z77375F5AC all'impegno 2022/2595 per € 2.272,28 e all'impegno 2022/2596 per l'intero importo di 6.550,00;
3. di mantenere il rimanente importo all'impegno 2022/2595 pari ad € 727,72 (IVA compresa) al cap. 40120/8, Missione 05, Programma 01, Piano finanziario 2.02.01.03.003 del Bilancio 2021–2023 Annualità 2022 "Interventi di manutenzione straordinaria Chiostri di San Pietro", centro di costo 0154, codice modalità di gestione conto annuale 002 - CUP J89J21018890004 - codice PEG 2021\_PG\_429202 - alla voce imprevisti;
4. di approvare il quadro economico rideterminato:

<b>LAVORI E SICUREZZA</b>		<b>81.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
2.1	IVA 10%	8.150,00
2.2	Imprevisti e arrotondamenti	727,72
2.3	Interventi preliminari sulle canalizzazioni IVA compresa	8.822,28
2.4	Incentivo	800,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>18.500,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100.000,00</b>

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

**IL DIRIGENTE**  
**arch. Massimo Magnani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.