

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1360

del 10/08/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1419

del 10/08/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE
COMUNALE SITO IN VIA CASALOFFIA n. 15 – LOC. CELLA DI
REGGIO EMILIA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CASALOFFIA n. 15 – LOC. CELLA DI REGGIO EMILIA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n.65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Delle Performance 2022-2024, Il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 Del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- in data 29/06/2020 con atto PG 2020/106451 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 30/06/2020;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 831 del 11/05/2022 con cui si è approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile sito in Via Casaloffia n. 15 nella frazione di Cella di Reggio Emilia così censito:
 - Al Catasto Terreni del Comune di R.E. classificato sul Foglio 16 col mappale 67 di superficie fondiaria mq.1.625,00;
 - Al Catasto Fabbricati censito sul Foglio 16 col mappale 67 sub. 5, di categoria B/1, classe 1, consistenza mc. 3152, superficie catastale mq. 722, rendita catastale Euro 2.930,16;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 12/05/2022 al 10/06/2022 che prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 10 giugno 2022 ore 13:00;

Rilevato che:

- come risulta dal verbale agli atti, di cui al PG 2022/175075, entro il termine fissato del 10/06/2022 - ore 13:00 è pervenuto n. 1 plico e dall'analisi della documentazione contenuta nelle buste in esso incluse risulta quanto segue:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
Centro Sociale Papa Giovanni XXIII” SCS ONLUS - Plico PG 2022/143795	€ 31.000,00 (euro trentunmila/00)

- nel verbale sopra richiamato si è pronunciata l'aggiudicazione provvisoria della concessione dell'immobile comunale sito in Via Casaloffia, 15 nella frazione di Cella di Reggio Emilia, in favore di "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII" SCS ONLUS con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 1/E – 42124 Reggio Emilia per un canone annuale di € 31.000;

Considerato che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati disposti i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede di gara ed essendo decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta di certificati al Casellario giudiziale presso la Procura del Tribunale di Reggio Emilia, allo stato attuale "nulla osta" all'approvazione del sopracitato verbale ed alla conseguente aggiudicazione definitiva della concessione immobiliare in oggetto;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni, locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il Verbale di gara - Allegato_A - redatto in relazione all'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 831 di R.U.A.D. del 11/05/2022 avente ad oggetto la concessione di un immobile comunale sito in Via Casaloffia n. 15 nella frazione di Cella di Reggio Emilia così censito:
 - Al Catasto Terreni del Comune di R.E. classificato sul Foglio 16 col mappale 67 di superficie fondiaria mq.1.625,00;
 - Al Catasto Fabbricati censito sul Foglio 16 col mappale 67 sub. 5, di categoria B/1, classe 1, consistenza mc. 3152, superficie catastale mq. 722, rendita catastale Euro 2.930,16;
2. di prendere atto che ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati disposti i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede di gara ed essendo decorsi 30 giorni dall'invio della

richiesta di certificati al Casellario giudiziale presso la Procura del Tribunale di Reggio Emilia, allo stato attuale "nulla osta" all'approvazione del sopracitato verbale ed alla conseguente aggiudicazione definitiva della concessione immobiliare in oggetto;

3. di aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in via sito in Via Casaloffia n. 15 nella frazione di Cella di Reggio Emilia a favore di "Centro Sociale Papa Giovanni XXIII" SCS ONLUS - con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 1/E – 42124 Reggio Emilia per l'importo annuo pari ad € 31.000,00;
4. di trattenere il deposito cauzionale per l'importo di € 2.500,00 in conto prezzo sul primo canone annuo;
5. di procedere con gli adempimenti successivi finalizzati alla stipula del contratto di concessione secondo le norme vigenti in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini

