

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1330**

**del 05/08/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 833**

**del 11/08/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA METALLICA PRESSO L'ARCHIVIO COMUNALE DI VIA MAZZACURATI PER OTTENIMENTO CPI ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE R.U.A.D N. 1215 DEL 23.07.2021 – ACCORDO QUADRO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 ZONA SUD – EST

## II DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, ha provveduto ad approvare il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati ove, nell'elenco annuale 2022 è stato riproposto l'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/4/2022 è stato approvato il PEG 2022 e piano delle performance, prevedendo il seguente capitolo di bilancio:  
40103 **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”**. Cod. Obiettivo 2022\_PG\_422301
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:
- R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara - CIG accordo quadro: 8743104DA7;
- il contratto è stato stipulato con l'impresa ed acquisito al Registro contratti con il n° 172 in data 16.12.2021;

Dato atto che:

Con Delibera di Giunta Comunale n° 199 I.D. del 10.12.2020 si è provveduto alla “MODIFICA DEL D.F.A.P. ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI”, per l'importo complessivo di € 400.000,00;

Tali lavori hanno riguardato l'archivio ed il locale a fianco sede dell'ex deposito librario solo per gli aspetti strutturali (compartimentazione locali) e impiantistici (luci di emergenze, impianto antincendio);

per i lavori di adeguamento struttura metallica multipiano presso l'Archivio Generale di via Mazzacurati al fine di soddisfare le esigenze necessarie per completare l'iter di rilascio del Certificato prevenzione incendi.

- A cura del Servizio Ingegneria Edifici il progettista Geom. Algelo Fornaciari ha predisposto il progetto esecutivo dell'intervento corredato dei seguenti elaborati tecnici:
  - • Computo metrico estimativo
  - • elaborati grafici tavole 1 e 2;
  - • documentazione fotografica;
  - • schema ordine di servizio;
  - • schema D.U.V.R.I.

e relazione tecnica, alla quale si rimanda integralmente per la descrizione dell'intervento, il cui quadro economico è articolato come segue:

descrizione	Importi in Euro
Lavori di smontaggio parziale e adeguamento struttura	€ 43.290,72
a dedurre ribasso d'asta del 26,66%	- € 11.541,31
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta	€ 31.749,41
di cui Costi relativi alla sicurezza 3%	€ 952,48
Proventi derivanti dal conferimento materiali ferrosi presso demolitori autorizzati	- € 6.120,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 26.581,90</b>
I.V.A. 22% sui lavori	€ 5.848,02
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 32.429,91</b>

- il RUP dell'intervento Ing. Ermes Torreggiani ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. lgs 50/2016 ha stabilito di elaborare il progetto su unico livello esecutivo;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B) del D. P. R. 380/2001, cioè lavori di manutenzione straordinaria
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) derivato:Z4C376989B

Ritenuto do procedere ad approvare l'intervento in oggetto e affidare i lavori nell'ambito dei sopraccitato Accordo Quadro;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto é stato attribuito il codice CUP: J88E22000320004

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l’art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto di DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA METALLICA PRESSO L’ARCHIVIO COMUNALE DI VIA MAZZACURATI PER OTTENIMENTO CPI nel complessivo importo di € 32.429,91, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto esplicitamente approvati, e nel quadro economico di seguito dettagliato:

descrizione	Importi in Euro
Lavori di smontaggio parziale e adeguamento struttura	€ 43.290,72
a dedurre ribasso d’asta del 26,66%	- € 11.541,31
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d’asta	€ 31.749,41
di cui Costi relativi alla sicurezza 3%	€ 952,48
Proventi derivanti dal conferimento materiali ferrosi presso demolitori autorizzati	- € 6.120,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 26.581,90</b>
I.V.A. 22% sui lavori	€ 5.848,02
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 32.429,91</b>

2) Di affidare i lavori all’R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante,

nell'ambito del contratto stipulato con l'impresa ed acquisito al Registro contratti con il n° 172 in data 16.12.2021; - CIG accordo quadro: 8743104DA7 CIG derivato: Z4C376989B

3) di imputare la spesa di cui al precedente di **€ 32.429,91** alla Missione/Programma  
01.05 Piano Finanziario                      2.02.01.09.999                      Capitolo                      40103  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI  
PUBBLICI VARI"                      codice                      prodotto/Progetto                      2022\_PG\_422303                      Codice                      CUP:  
J88E22000320004;

4) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U.E.L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani