

Proponente: A5.C
Proposta: 2022/451

del 17/08/2022



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1437

del 17/08/2022

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO, FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020-PROGETTO DUCATO ESTENSE-CUP J82C16000190001: PRESA D'ATTO DELLA RICOGNIZIONE DEL RUP AGLI ATTI AL PG 2022/195894 RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2022 AI SENSI DELL' ART 26 DEL DL 55/2022 E L 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: PRESA D'ATTO DELLA RICOGNIZIONE DEL RUP AGLI ATTI AL PG 195894 DEL 17/08/22 RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2022 AI SENSI DELL' ART. 26 DEL D.L. 55/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022** sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022** è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 e relativi allegati;
- con **Provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020** si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all' arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1074 del 30/06/2022** è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella figura dell' arch Simona Bianchini.

Viste:

- la **Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016** (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - I) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - II) Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
 - III) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato

Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, che prevede il finanziamento da parte del Mibac dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 2.000.000,00;

Viste inoltre:

- la **Delibera di Giunta Comunale ID 145 del 06/10/2020** avente ad oggetto RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 148720 del 21/09/2020;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 924 del 22/10/2020**, legalmente esecutiva in data 28/10/2020, costituente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con la quale sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto, stabilendo, inoltre, di provvedere all'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice dei contratti e con aggiudicazione attraverso l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto. Importo lavori a base di gara: € 1.431.784,75, comprensivi di € 100.497,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (di cui € 658.008,92 per costo della manodopera);
- il **Bando di gara** e relativi allegati sono stati pubblicati : su G.U.R.I. in data 16/11/2020 (Avviso di pubblicazione n. 134 del 16/11/2020); a mezzo della piattaforma SATER - Intercent-ER per l'indizione della procedura di gara (Registro di Sistema PI308790-20) in data 16/11/2020; su Albo Pretorio on Line dal 16/11/2020 all' 11/12/2020 e su quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici in data 19/11/2020; su S.I.T.A.R. in data 16/11/2020; su quotidiano locale La Gazzetta di Reggio in data 18/11/2020 e Il Resto del Carlino Reggio Emilia in data 20/11/2020. Importo lavori a base di gara: € 1.431.784,75, comprensivi di € 100.497,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (di cui € 658.008,92 per costo della manodopera);
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021** con la quale è stata aggiudicata la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico A.T.I. **BASCHIERI S.R.L.** (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, **STUDIO GAVIOLI** (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25 % sull'importo netto a base di gara;
- la **nota del Responsabile Unico del Procedimento PG/2021/0148094 del 29/06/2021 con la quale** è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza rispetto alla stipula del contratto ai sensi del dell'articolo 32, comma 8 del

D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- il **Verbale di consegna definitiva dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza PG 155133 del 07/07/2021** con il quale il Direttore dei lavori ha consegnato i lavori alla ditta aggiudicataria A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandatara), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25 % sull'importo netto a base di gara;
- il **Contratto di appalto Rep. 56016**, rogato in data 30/07/2021 dal dott. Stefano gandellini, Segreterario Generale del Comune di Reggio Emilia a regolare esecuzione dell'appalto in oggetto;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 602 del 15/06/2022** con la quale è stata approvata la Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso d'asta, pari a € 198.006,46 per un importo complessivo di appalto pari a € 1.559.898,63 e la conseguente ridetermina del quadro economico.

Visto e richiamato il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

Preso atto della nota PG 195894 del 17/08/22 con la quale il Responsabile unico del Procedimento arch. Simona Bianchini ha trasmesso al Dirigente arch. Massimo Magnani documento avente ad oggetto "Revisione prezzi 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022: AGGIORNAMENTO DELLA RICOGNIZIONE (AGLI ATTI PG 150715 del 15/06/2022) DELLE RISORSE DISPONIBILI NEL QUADRO ECONOMICO E CONTESTUAL PROPOSTA DI QUANTIFICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI" nel quale viene riportato quanto segue:

"Considerato che:

- *le quantità contabilizzate ad oggi nel 2022 per l'intervento in oggetto sono quelle relative:*
 - i) *allo Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 22/04/2022 agli atti al PG 105633 del 02/05/2022 per il quale è stato emesso dal RUP Certificato di pagamento PG 107204 del 03/05/2022 per un importo complessivo di € 320.141,45 (Iva inclusa);*
 - ii) *allo Stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 26/07/2022 agli atti al PG 182925 del 28/07/2022 per il quale è stato emesso dal RUP Certificato di pagamento PG 183229 del 28/07/2022 per un importo complessivo di € 263.125,69 (Iva inclusa);*

Considerato inoltre che relativamente a 'i) Stato di avanzamento lavori n.1 a tutto il 22/04/2022':

- *alla luce del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 con Disposizione di servizio n. 2 PG 133217 del 30/05/2022, il RUP ha richiesto relativamente al SAL n.1 la consegna da parte del Direttore lavori architetto Fausto Bisi della quantificazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi stabiliti dal prezzario ER aggiornato, secondo le modalità definite all'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina';*
- *con nota trasmessa a mezzo pec PG 150385 del 14/06/2022 il Direttore lavori architetto Fausto Bisi ha trasmesso la stima dei maggiori importi relativi al SAL n.1 calcolati utilizzando il prezzario regionale ER 2022 aggiornato e vigente al 21 aprile 2022 che sommano 113.455,32 € (iva esclusa) ribassati del 90% come da indicazioni del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50*
- *con nota PG 150715 del 15/06/2022 il Responsabile del Procedimento al fine di potere ottemperare alla revisione prezzi secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 1 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 ha effettuato la ricognizione delle risorse disponibili nel quadro economico vigente dell'intervento in oggetto attestando la mancanza di copertura economica per i maggiori importi quantificati dal Direttore dei Lavori nella nota trasmessa a mezzo pec PG 150385 del 14/06/2022 disponendo pertanto di non emettere il Certificato di pagamento straordinario relativo all'acconto;*
- *con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1091 del 15/06/2022 il Dirigente, preso atto della ricognizione delle risorse disponibili del quadro economico dell'intervento per il pagamento della revisione prezzi 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 come da relazione del Rup agli atti PG 150715 del 15/06/2022, ha determinato: (i) che da una prima ricognizione delle somme relative ad altri interventi ultimati di propria diretta competenza e per i quali – come dispone l'art. 26 comma 1 del Decreto - sono stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del decreto, non sono state individuate ulteriori risorse disponibili; (ii) di provvedere, ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 alla presentazione di istanza di accesso al Fondo; (iii) di effettuare comunicazione al MIC, soggetto finanziatore dell'intervento, per la definizione delle modalità di riutilizzo dei ribassi di gara;*

Considerato infine che relativamente a 'ii) Stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 26/07/2022':

- *con nota trasmessa a mezzo pec PG 182925 del 28/07/2022 il Direttore lavori architetto Fausto Bisi ha trasmesso la quantificazione dei maggiori importi relativi al SAL n.2 (solo per la quota parte contabilizzata dopo il sal 1 dal 23/4/22 al 26/7/2022), calcolati utilizzando l'incremento fino al 20% sui prezzi ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 nelle more della determinazione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale ER al 31/7/2022 che sommano 62.955,45€ (Iva esclusa) ribassati del 90% come da indicazioni del sopra indicato Decreto.*

Vista e richiamata:

- *la Delibera di Giunta Regionale num. 1288 del 27/7/2022 di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell' "Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;*
- *richiesta PG 174502 del 14/07/2022 (richiesta rinnovata con nota PG 175627 del 18/07/2022) trasmessa dal Dirigente al Direttore dei lavori relativa alla consegna della determinazione definitiva dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del DL 50/2022 per gli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e allibrate dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022;*
- *nota agli atti PG 194267 del 12/08/2022 (aggiornamento trasmissione PG 150385 del 14/06/2022) del Direttore dei lavori arch. Fausto Bisi che sulla base dell' "Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" sopra richiamato ha aggiornato la quantificazione dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi così come previsto all'art 26 comma 2 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 inoltrati alla stazione appaltante contestualmente all'emissione dei SAL, che ribassati del 90% come da indicazioni del sopra indicato Decreto sommano rispettivamente:*
 - Sal n. 1: 122.225,12 € Iva esclusa (134.447,64 € Iva inclusa)
 - Sal n. 2: 42.162,46 € Iva esclusa (46.378,71 € Iva esclusa)

Il calcolo complessivo delle revisioni prezzi ammonta a 164.387,59 € al netto di Iva (180.826,35 € Iva inclusa)

Tutto ciò visto e considerato si è provveduto ad effettuare una seconda ricognizione delle risorse disponibili nel quadro economico vigente (rideterminato a seguito di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 602 del 15/06/2022) sotto riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) SOMME RIBASSATE	F. Costo attività POST GARA VARIANTE	
A.1) IMPORTO RIBASSATO		
1) Importo dei lavori	€ 529.461,72	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 929.939,49	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42	
4) servizi e forniture		
Totale parziale quadro A	€ 1.559.898,63	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		STATO DELLE RISORSE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00	IMPEGNATI
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00	
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25	IMPEGNATI
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,58	IMPEGNATI
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89	IMPEGNATI
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76	IMPEGNATI
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78	IMPEGNATI
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53	IMPEGNATI
q) collaudo amministrativo		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,77	
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	DA IMPEGNARE
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 2.000,00	DA IMPEGNARE
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.835,70	DA IMPEGNARE
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04	IMPEGNATI: 1665,28 - DA IMPEGNARE 149,76
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00	IMPEGNATI: 60,00 - DA IMPEGNARE 2.440,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 21.930,54	DA IMPEGNARE
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 54.881,28	
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 52.948,17	
IVA su manodopera	€ 92.993,95	
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78	IMPEGNATI
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,68	IMPEGNATI
IVA su forniture e servizi	€ 2.193,05	DA IMPEGNARE
IVA su indagini	€ 550,00	IMPEGNATI
Totale IVA/oneri	€ 204.905,35	
Totale parziale quadro B	€ 438.877,40	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 1.998.776,03	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiva + cap	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 1.223,98	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 1.223,98	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.000.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretario Generale - Servizio II.		
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.		
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare		
(*) L'importo costituisce il corrispettivo previsto dagli artt. 2 e 10 del disciplinare, e disponibilità aggiuntiva da destinare alle sole attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio.		

Da tale ricognizione, in ragione di quanto dispone il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 all'art. 26 comma 1, e in particolare che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati possano trovare copertura nel Quadro economico utilizzando:

a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;

b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;

c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

nello specifico si evince che:

relativamente al sopracitato punto a)

alla voce 'Imprevisti' non risultano più risorse disponibili in quanto utilizzate per le opere relative alla Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 approvata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 602 del 15/06/2022.

relativamente al sopracitato punto b)

gli importi delle somme a disposizione che rimangono ancora da impegnare sono:

I) **2.000,00 €** alla voce 'Allacciamenti'- r) energia elettrica

II) **2.000,00 €** alla voce 'Allacciamenti'- t) altro

III) **28.635,70 €** alla voce 'Art. 113 d.lgs 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne incluso 20% per beni strumentali comma 4)

IV) **149,76 €** alla voce 'Spese per Commissioni giudicatrici IVA inclusa'

V) **2.440,00 €** alla voce 'Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)'

VI) **21.930,54 € + 2.193,5 €** (iva 10%) alla voce 'Servizi e forniture' e 'IVA Servizi e forniture'

Queste risorse non possono essere destinate a coprire i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi calcolata sulla base del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 per le ragioni sotto riportate:

- I) e II) in quanto gli allacciamenti sono necessari alla piena funzionalità dell'opera una volta terminate le lavorazioni relative alle predisposizioni impiantistiche e solo allora sarà possibile determinare il costo degli allacci con i soggetti gestori;

- III) in quanto gli Incentivi sono stabiliti per legge dall' art. 113 del D.lgs 50/2016 e potranno essere quantificati effettivamente solo al termine dei lavori sulla base dell'effettiva contabilizzazione relativa al coinvolgimento dei dipendenti comunali nelle funzioni tecniche;

- IV) in quanto importo ancora da fatturare a seguito di verifiche condotte dal servizio ragioneria;

- V) in quanto in prima istanza non ancora contabilizzate dal servizio appalti, in seconda istanza perché occorre ottemperare gli obblighi di pubblicazione relativi alla variante in corso d'opera in fase di approvazione;

- VI) in quanto la voce relativa alle forniture è necessaria per il completamento dell'intervento e la sua completa funzionalizzazione, con particolare riferimento all'acquisto di segnaletica di orientamento e di sicurezza, dotazioni di sicurezza gestionale quali estintori e di elementi di arredo.

relativamente al sopracitato punto c)

le somme rimanenti relative ai ribassi d'asta ammontano a **1.223,98 €**. (Iva inclusa).

Visto pertanto:

- che dalla seconda ricognizione delle risorse disponibili nel Quadro economico dell'intervento in oggetto, le uniche somme disponibili per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2022 risultano essere le economie derivanti dai ribassi d'asta pari a **1.223,98 € (Iva inclusa)**, somme disponibili che risultano insufficienti a coprire la somma accertata dal Direttore dei lavori con nota agli atti PG 194267 del 12/08/2022 .

Visto altresì:

- che sulla base di quanto disposto dal comma 1 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 si può far fronte alle domande di compensazioni anche utilizzando le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata;
- che alla luce del Provvedimento Dirigenziale RUD 789 del 03/08/2022 di ricognizione delle economie di spesa nell' "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) CUP J82C17000120001" il cui Certificato di regolare esecuzione è stato approvato con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 19 del 09/01/2020, è emerso che sono ancora disponibili economie di spesa pari a 96.456,71€ (IVA inclusa);
- che quota parte del sopra richiamato importo pari a 3.856,44€ (IVA compresa) verrà utilizzato per finanziare parte delle compensazioni prezzi dei lavori contabilizzati nel secondo semestre 2021 ai sensi del Decreto legge 5 Aprile 2022 per l'intervento LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) LOTTO 1 CUP J82C17000160001 così come determinato nel Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1382 del 04/08/2022 e sono pertanto attualmente disponibili economie di spesa pari a 92.600,27 € (IVA inclusa);
- che alla luce del Provvedimento Dirigenziale RUD 1383 del 04/08/2022 di ricognizione delle economie di spesa nell' "INTERVENTO DI RESTAURO E

VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA” CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) CUP J82C17000120001” il cui Certificato di regolare esecuzione è stato approvato con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 1990 del 09/12/2019, è emerso che sono ancora disponibili economie di spesa pari a 46.147,41 € (IVA inclusa)

Visto infine quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, “(...) entro il 31 agosto 2022, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022”, è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata di attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Considerato che:

- a seguito di valutazione effettuata dal Dirigente, le somme complessive delle economie di spesa disponibili relative ai sopra richiamati interventi di Piazza Gioberti e Piazza Roversi verranno ripartite per ragioni di par condicio creditorum in quota proporzionale sui diversi interventi del Ducato Estense che – ai sensi del comma 3 del del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 - hanno presentato revisione prezzi 2022 secondo la sottostante tabella agli atti al PG 195709 del 16/08/2022

INTERVENTI PER CUI SI ACCEDI ALLE ECONOMIE DI PIAZZA GIOBERTI E ROVERSI	MAGGIORI IMPORTI RICHIESTI	INDICE DI PROPORZIONALITA'	ECONOMIE DI SPESA PIAZZA GIOBERTI (a)	ECONOMIE DI SPESA PIAZZA ROVERSI (b)	MAGGIORI IMPORTI RICONOSCIUTI (a+b)
2.a) sal n. 1_Rivalta Palazzo	€ 134.447,63	45,15%	€ 41.805,18	€ 20.833,64	€ 62.638,82
2.b) sal n. 2_Rivalta Palazzo	€ 46.378,72	15,57%	€ 14.421,01	€ 7.186,72	€ 21.607,73
2.c) sal n. 2_Umberto sud lotto I	€ 82.584,93	27,73%	€ 25.678,98	€ 12.797,14	€ 38.476,11
2.e) sal n. 1_Ariosto	€ 34.396,02	11,55%	€ 10.695,11	€ 5.329,91	€ 16.025,02

- pertanto per i Sal n. 1 e n. 2 di Rivalta le economie di spesa disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali

sono stati emanati i certificati di regolare esecuzione risultano essere pari ad un totale complessivo di 84.246,55 € così suddiviso :

- Sal n. 1: 62.638,82 € (di cui 41.805,18 € sul qe di Piazza Gioberti e 20.833,64 € sul qe di Piazza Roversi)

- Sal n. 2: 21.607,73 € (di cui 14.421,01€ sul qe di Piazza Gioberti e 7.186,72 € sul qe di Piazza Roversi)

- per finanziare le somme accertate dal Direttore dei lavori con nota agli atti PG 194267 del 12/08/2022, non ci sono risorse sufficienti ed è pertanto necessario provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 alla presentazione di istanza di accesso al Fondo per l'importo mancante pari a 86.687,11 € Iva esclusa (95.355,82 € Iva inclusa)

Tutto ciò visto, considerato e quantificato si propone di finanziare i maggiori importi accertati nella contabilità relativa al Sal n. 1 e Sal n. 2 dal Direttore dei lavori per l'intervento in oggetto sulla base delle risorse e delle fonti di finanziamento individuata nella tabella sotto riportata:

Sal 1 e 2 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 194267 del 12/08/2022	164.387,59€ Iva esclusa (180.826,35€ Iva inclusa)
<i>Economie derivanti da ribasso d'asta nell'ambito del QE dell'intervento</i>	1.223,98€ (Iva inclusa)
<i>Economie di spesa dal qe di Piazza Gioberti</i>	56.226,19€(Iva inclusa)
<i>Economie di spesa dal qe di Piazza Roversi</i>	28.020,36€(Iva inclusa)
<i>Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50</i>	86.687,11€ Iva esclusa (95.355,82€ Iva inclusa)

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. **di prendere atto** della relazione del Responsabile unico del Procedimento arch. Simona Bianchini agli atti al PG 195894 del 17/08/2022 avente ad oggetto 'Revisione prezzi 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022: AGGIORNAMENTO DELLA RICOGNIZIONE (AGLI ATTI PG 150715 del 15/06/2022) DELLE RISORSE DISPONIBILI NEL QUADRO ECONOMICO E CONTESTUAL PROPOSTA DI QUANTIFICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI'

2. **di prendere atto che**, i maggiori importi accertati dal Direttore dei lavori con nota agli atti PG 194267 del 12/08/2022 relativamente al SAL n.1 e al SAL n. 2 , verranno finanziati secondo tabella di seguito riportata

Sal 1 e 2 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 194267 del 12/08/2022	164.387,59€ Iva esclusa (180.826,35€ Iva inclusa)
<i>Economie derivanti da ribasso d'asta nell'ambito del QE dell'intervento</i>	1.223,98€ (Iva inclusa)
<i>Economie di spesa dal qe di Piazza Gioberti</i>	56.226,19€(Iva inclusa)
<i>Economie di spesa dal qe di Piazza Roversi</i>	28.020,36€(Iva inclusa)
<i>Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50</i>	86.687,11€ Iva esclusa (95.355,82€ Iva inclusa)

e in particolare si attingerà:

- dalle economie derivanti dai ribassi d'asta nell'ambito del quadro economico dell'intervento per un importo pari a 1.223,98€ (Iva inclusa)

-dalle economie di spesa ancora a disposizione nel quadro economico dell' INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA” CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA GIOBERTI) CUP J82C17000120001” per un importo pari a 56.226,19€ (Iva inclusa) e dalle economie di spesa ancora a disposizione nel quadro economico dell' INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA” CORSO GARIBALDI (TRATTO PIAZZA ROVERSI) CUP J82C17000120001” per un importo pari a 28.020,36€ (Iva inclusa)

- dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** secondo le seguenti informazioni da compilare nella Scheda Adeguamenti Prezzi in piattaforma:

Dettaglio Scheda Adeguamento Prezzi	
Oggetto del contratto d'appalto	Affidamento dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale nell'ambito del Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per la coesione (F.S.C.) 2014-2020 Progetto Ducato Estense
Denominazione dell'impresa appaltatrice	BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049
Partita Iva impresa appaltatrice	C.F./P.Iva: 02641530361

Ruolo dell'impresa appaltatrice (singola/mandante/mandataria)	mandataria
Categoria di appartenenza dell'impresa appaltatrice/mandataria se RTI (piccola/media/grande)	piccola
Data di presentazione dell'offerta	11/12/2020
Data sottoscrizione contratto di appalto	30/07/2021
Data inizio lavori	05/07/2021
Codice CUP	J82C16000190001
Codice CIG	84965441EB
CIG derivato	-----
Lotto unico	si
N° Lotto	unico
Lavori eseguiti in via d'urgenza, sotto riserva di legge, antecedente alla sottoscrizione del contratto	si
Data sottoscrizione verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, se lavori eseguiti in via d'urgenza	05/07/2021
Per l'adeguamento sono stati considerati esclusivamente i lavori eseguiti e contabilizzati dal 1 gennaio 2022 al 31 luglio 2022	si
Per l'adeguamento prezzi è stato applicato	Il Prezziario aggiornato dalla Regione entro il 31 luglio 2022 ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni della legge 15 luglio 2022 n° 91
Importo del contratto (senza IVA)	1.559.898,63€ (dopo approvazione variante in corso d'opera)
S1 – Importo del SAL ai prezzi contrattuali	Sal n.1 e Sal n. 2: 762.939,36€ (Iva esclusa)
S2- Importo del SAL comprensivo degli adeguamenti	Sal n.1 e Sal n. 2: 945.592,24€ (Iva esclusa)
n° SAL	Sal n.1 e Sal n.2
Data SAL	Sal n. 1 a tutto il 22/04/2022; Sal n. 2 a tutto il 26/07/2022
A. Maggior importo per l'adeguamento	182.652,87€ Iva esclusa (200.918,16€ Iva inclusa)
A1.importo adeguamento riconoscibile (90% di A)	164.387,59€ Iva esclusa (180.826,35€ Iva inclusa)
B. importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla S.A.	77.700,48€ Iva esclusa (85.470,53€ Iva inclusa)
Contributo richiesto A1-B	86.687,11€ Iva esclusa (95.355,82€ Iva inclusa)

3. di provvedere a trasmettere il presente atto al MIC, soggetto finanziatore dell'intervento in

oggetto

4. di provvedere con successivi atti alla emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) per l'importo pari a:

- sal n.1 e n.2 : 77.700,48€ Iva esclusa (85.470,53€ Iva inclusa)

e alla liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto ATI Baschieri- Gavioli;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE