

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/431**

**del 08/08/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 853**

**del 22/08/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI VERIFICA E OTTIMIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI FONTANERIE

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI VERIFICA E OTTIMIZZAZIONE DELL’IMPIANTO DI FONTANERIE.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione); con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l’attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all’arch. Massimo Magnani l’incarico di Dirigente dell’Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio “Cultura e Turismo”, all’interno del quale è previsto l’intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l’importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplina regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell’attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l’attuazione degli interventi compresi all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Reggia di Rivalta”** per l’importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”;
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Mauriziano”** per l’importo complessivo di € **700.000,00**;
  - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Passeggiata Settecentesca”** per l’importo complessivo di € **4.300.000,00**.

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale RUD n. 2022/483 è stato rideterminato il quadro economico dell’intervento in oggetto, come di seguito indicato :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€		
CUP J82C17000320001	CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)	
<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		E. Costo attività POST GARA
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori		€ 3.216.683,96
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)		€ 1.214.194,11
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 132.358,31
4) servizi e forniture		
	<b>Totale parziale quadro A</b>	€ 4.563.236,38
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini geologiche/assist sopr		€ 17.680,00
b) analisi di laboratorio		€ 500,00
c) analisi specialistiche		€ 18.875,08
	<b>Totale spese indagini e analisi</b>	€ 37.055,08
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
d) rilievi		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva		€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità		€ 150.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 80.000,29
i) frazionamenti		
l) responsabile lavori in fase di progetto		
m) responsabile lavori in fase esecutiva		
n) progettazione geologica		
o) consulenze progettazione		
p1) collaudo impianti elettrici		€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici		€ 4.174,41
p3) collaudo statico		€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2		€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo		€ -
	<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	€ 427.155,18
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica		€ -
s) alla rete telefonica		€ -
t) altro		€ 5.000,00
	<b>Totale spese allacciamenti</b>	€ 5.000,00
<b>B.3 Imprevisti/accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€ 211.653,14
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)		€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa		€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)		€ -
Consulenze specialistiche		€ -
Attività di supporto al Rup		€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)		€ 99.068,04
	<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	€ 450.741,05
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori		€ 321.668,40
IVA su manodopera		€ 121.419,41
IVA su oneri sicurezza		€ 13.235,83
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)		€ 110.054,76
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)		€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)		€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)		€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)		€ 9.906,80
IVA su indagini		€ 8.152,12
	<b>Totale IVA/oneri</b>	€ 588.693,75
	<b>Totale parziale quadro B</b>	€ 1.508.645,07
	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	€ 6.071.881,45
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec		€ 155.821,04
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori		€ 442.894,46
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori		€ 81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE		€ 47.766,77
	<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>	€ 728.118,55
	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	€ 6.800.000,00

**Preso atto** che il complessivo importo di intervento pari a € 6.800.000,00 risulta interamente accertato al capitolo 9226/01 ed interamente impegnato al capitolo 40124/02.

**Rilevato che:**

- a seguito delle prime operazioni di scavo e a seguito dei sopralluoghi con la Soprintendenza, è emersa la necessità di ottimizzare alcuni interventi su opere previste in progetto allo scopo di adeguarlo alle nuove condizioni di contesto emerse e alle attuali condizioni climatiche, al fine di renderle più coerenti al contesto e alle prescrizioni conservative dei manufatti;
- tra queste opere oggetto di verifica ricade anche la necessità di revisionare l'impianto idraulico delle vasche e fontane in relazione alla manutenzione del parco e in particolare alla gestione sostenibile degli impianti idraulici.

**Dato atto che** per il servizio tecnico in oggetto, la spesa complessiva è stimata in un importo complessivo inferiore a € 139.000,00 e, pertanto, tale servizio può essere affidato direttamente, in base a quanto disposto all'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020.

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio tecnico in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento.

**Visti:**

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;
- il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2018-2020, approvato con Delibera di Giunta n. 129 del 17/07/18;
- la Circolare del Segretario Generale P.G. 30472 del 30/03/2017 recante "Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato e integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 in vigore dal 20.05.2017 ed in particolare l'art. 32 comma 2 il quale stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Verificato il rispetto dei vincoli richiamati dal punto 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 in relazione al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti.

Dato atto che:

- per quanto sopra esposto, con comunicazione PG n. 2022/181269, si è proceduto a richiedere specifica offerta per il servizio in oggetto all'operatore economico Watercube Srl con sede in via Dell'Industria 2 – Marano Vicentino (VI) Piva 03713780249;
- con comunicazione PG n. 2022/182720 l'operatore economico Watercube Srl ha trasmesso offerta per l'espletamento del servizio in oggetto di € 2.450,00 oltre IVA.

Ritenuta la suddetta spesa congrua in rapporto alla tipologia del servizio da affidare.

Considerato che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento del servizio in oggetto è stato attribuito il codice CIG Z17376AD9E;

Considerato inoltre che l'operatore economico Watercube Srl con sede in via Dell'Industria 2 – Marano Vicentino (VI) Piva 03713780249:

- con la trasmissione dell'offerta ha accettato le condizioni elencate nello schema di contratto allegato al presente atto;
- ha dichiarato il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come attestato dal DURC Prot INAIL\_34100957;
- risulta regolarmente iscritto alla CIIAA della Provincia di Vicenza;
- non risulta avere annotazioni riservate nella banca dati ANAC.

Dato atto che in conformità all'art. 35, comma 1, lett c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/16, il contratto per il servizio in oggetto verrà stipulato a mezzo di scambio corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Ritenuto pertanto di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Watercube Srl con sede in via Dell'Industria 2 – Marano Vicentino (VI) Piva 03713780249, per l'importo complessivo di € 2.450,00 oltre IVA alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare il servizio tecnico di verifica e di ottimizzazione dell'impianto di fontanerie in relazione all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, all'operatore economico Watercube Srl con sede in via Dell'Industria 2 – Marano Vicentino (VI) Piva 03713780249, per l'importo di € 2.450,00 oltre IVA 10%, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto;

2. di impegnare la spesa di € 2.695,00, derivante dall'affidamento di cui al punto 1, con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 40124/02 del PEG 2022 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice progetto T\_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice CIG Z17376AD9E, codice di gestione Conto Annuale 002, nell'ambito dell'impegno di spesa n. 2022/946;

3. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente