

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1424

del 26/08/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1467

del 26/08/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA EST TRIENNIO 2019-2021 - CONTRATTI APPLICATIVI VARI - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 D. L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA EST TRIENNIO 2019-2021 - CONTRATTI APPLICATIVI VARI - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 D. L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la Deliberazione di Consiglio comunale ID n. 45 del 29/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 e della nota di aggiornamento al DUP;
- la Deliberazione di Giunta comunale ID n. 65 del 19/04/2022 di approvazione del Piano delle performance 2022-2024, del Piano esecutivo di gestione 2022 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale ID n. 127 del 30/06/2022 di approvazione del Piano integrato delle attività ed organizzazione (PIAO), dell'integrazione del Piano delle performance 2022-2024, del Piano esecutivo di gestione 2022 e altri allegati, tra cui il documento di linee guida interne relative alla gestione dei progetti finanziati con risorse del PNRR;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- l'atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020 con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Visti:

- la Determinazione dirigenziale **RUD n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 co. 3, articolato per lotti territoriali;

- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 535 dell'08/04/2019** si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, con ripartizione per lotti territoriali;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona EST - lotto 5 è risultato essere CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e

Partita IVA: 01937370359 - per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa -
CIG Accordo Quadro 771501796D;

Il contratto relativo è stato firmato il 21/02/2020 n. di REP. 55941;

- i seguenti affidamenti discendenti dal predetto accordo quadro per la zona Est rilevanti ai fini del presente atto:

1) Determinazione dirigenziale **RUD n. 312 del 01/04/2021** relativa ai lavori di **Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER L'ANNO 2021 – PRIMA PARTE – ZONA EST**, nell'ambito del **Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021**, codice prodotto progetto 2021_PD_420405, per l'importo di € 74.863,39 oltre IVA 22% così per complessivi € 91.333,33 IVA inclusa, CIG derivato **85984533E2**, consegna dei lavori in data 29/03/2021 come da relativo verbale;

2) Determinazione dirigenziale **RUD n. 1261 del 22/11/2021**, relativa ai **Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER L'ANNO 2021 – ULTIMA PARTE – ZONA EST**, nell'ambito del **Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021**, codice prodotto progetto 2021_PD_420405, per l'importo di € 19.672,13, oltre IVA al 22%, così per complessivi di € 24.000,00, CIG derivato **Z2933F20D9**, consegna dei lavori in data 09/12/2021;

3) Determinazione dirigenziale **RUD n. 1552 del 21/12/2021** di **Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE LOMBROSO NEL COMPLESSO SAN LAZZARO, SEDE DEL MUSEO DELLA PSICHIATRIA**, nell'ambito del **Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021**, codice prodotto-progetto 2021_PG_422306, per l'importo di € 35.671,46 oltre IVA 22% e così per complessivi € 43.519,18 - CUP **J87H21011130004** - CIG derivato **ZC23451684** –consegna dei lavori in data 21/02/2022 come da relativo verbale;

4) Determinazione dirigenziale **RUD n. 1120 del 19/10/2021**, di affidamento dei lavori **Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE ZONE EST E SUD PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (SEGRETERIA EINSTEIN E SCUOLA TASSONI)**, nell'ambito del **Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021**, codice prodotto/progetto 2021_PG_422305, per l'importo di € 41.117,16 oltre IVA 22% su € 36.257,16 e 4% su € 4.860,00 e così per complessivi € 49.288,14, CUP **J87H21007330004** CIG derivato: **8931218240**, consegna dei lavori in data 30/11/2021;

Visti e Richiamati:

- il **Decreto Legge n. 73 del 2021** 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 -*septies* che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il

31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -septies ;

- il **Decreto Legge 5 Aprile 2022** 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022)' stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

I- la Delibera di Giunta Regionale num. 1288 del 27/7/2022 di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell' "Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

Preso atto che si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

- a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;
- c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

Viste le attestazioni riferite ai predetti contratti applicativi del Direttore lavori geom. Angelo Fornaciari recanti la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, art. 26 commi 2 e 3:

1) Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER L'ANNO 2021 – PRIMA PARTE – ZONA EST, nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021

Importo del contratto: € 74.863,39

importo del SAL ai prezzi contrattuali € **31.673,76**

importo del sal comprensivo degli adeguamenti € 36.448,32

n. SAL 4 pari al finale

data sal: 22/03/2022

importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA: € 0

Maggior importo per l'adeguamento (A): € **4.774,56**

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): € 4.297,10

Contributo richiesto: **4.297,10 oltre I.V.A. 22%**

2) Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER L'ANNO 2021 – ULTIMA PARTE – ZONA EST, nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021

Importo del contratto: € 19.672,13

importo del SAL ai prezzi contrattuali € **19.666,17**

importo del sal comprensivo degli adeguamenti € 22.262,07

n. SAL 1 pari al finale

data sal: 05/05/2022

importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA: € 0

Maggior importo per l'adeguamento (A): € **2.595,90**

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): € 2.336,31

Contributo richiesto: 2.336,31 oltre I.V.A. 22%

3) Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE LOMBROSO NEL COMPLESSO SAN LAZZARO, SEDE DEL MUSEO DELLA PSICHIATRIA, nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021

Importo del contratto: € 35.671,46

importo del SAL ai prezzi contrattuali € **36.298,53**

importo del sal comprensivo degli adeguamenti € 43.558,24

n. SAL 1 pari al finale

data sal: 17/05/2022

importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA: € 0

Maggior importo per l'adeguamento (A): € **7.259,71**

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): € 6.533,73

Contributo richiesto: 6.533,73 oltre I.V.A. 22%

4) Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE ZONE EST E SUD PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (SEGRETERIA EINSTEIN E SCUOLA TASSONI), nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021

Importo del contratto: € 41.117,16

importo del SAL (N° 2 – FINALE) ai prezzi contrattuali € **5.474,25**

importo del sal comprensivo degli adeguamenti € 6.569,10

n. SAL 2 pari al finale

data sal: 15/01/2022

importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA: € 0

Maggior importo per l'adeguamento (A): € **1.094,85**

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): € 985,37

Contributo richiesto: 985,37 oltre I.V.A.22%

Visto, infine, quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...) entro il 31 agosto 2022, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022", è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata di attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Considerato che:

- per finanziare maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa, è necessario provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 alla presentazione di istanza di accesso al Fondo appositamente costituito **per l'importo mancante pari ad euro 14.152,51 Iva esclusa**

Visti:

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte,

1. DI PRENDERE ATTO che i maggiori importi degli interventi in oggetto risultano determinati come segue:

1) Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER L'ANNO 2021 – PRIMA PARTE – ZONA EST, nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021

Contributo richiesto: 4.297,10 oltre I.V.A. 22%

2) Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER L'ANNO 2021 – ULTIMA PARTE – ZONA EST, nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021

Contributo richiesto: 2.336,31 oltre IVA 22%

3) Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE LOMBROSO NEL COMPLESSO SAN LAZZARO, SEDE DEL MUSEO DELLA PSICHIATRIA, nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021

Contributo richiesto: € 6.533,73 oltre IVA 22%

4) Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE ZONE EST E SUD PER MESSA IN SICUREZZA LOCALI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (SEGRETERIA EINSTEIN E SCUOLA TASSONI), nell'ambito del Contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali triennio 2019-2021

Contributo richiesto: 985,37 oltre IVA 22%

e in particolare pertanto si attingerà:

- dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** secondo le seguenti informazioni da compilare nelle Schede Adeguamenti Prezzi in piattaforma per **€ 14.152,51 oltre IVA.**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani