

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1434

del 29/08/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1483

del 29/08/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE – CAFFÈREGGIO, CIVICO 27/A E #CASACOMUNE – ACCORDO DI PROGRAMMA PROGETTO "GENERATORI DI FIDUCIA" - CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI TRIENNIO 2021-2024" - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI

CUP: J87H21005760004
CIG A. Q.: 8743104DA7
CIG DERIVATO: 931232882A
Codice Progetto: Z_37601

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE – CAFFÈREGGIO, CIVICO 27/A E #CASACOMUNE – ACCORDO DI PROGRAMMA PROGETTO “GENERATORI DI FIDUCIA” - CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI TRIENNIO 2021-2024” - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL’ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;
- il Provvedimento del Sindaco atto n. 90567 del 28/05/2020 con il quale si è disposta l’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’Ing. Ermes Torreggiani a decorrere dal 01/06/2020;

Visti:

- la **Determinazione Dirigenziale RUAD 640 del 23/04/2022** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est da affidare mediante accordo quadro;

- la **Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1215 del 23/07/2022** con la quale si è provveduto ad

aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** con sede legale in Via Sofocle, 37 – 76123 – Andria (BT) (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 TCL SRL** con sede legale in C.SO Don Minzoni, 182 – 14100 – Asti (AT) (C.F./P.IVA 01484760051) mandante;

-con Determinazione Dirigenziale **R.U.D n. 1551** del 22.12.2021 si è proceduto alla APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, Civico 27/a e #casa comune – all'interno dell'accordo di programma tra Regione E.R. e Comune di Reggio Emilia per l'implementazione del progetto comunale "generatori di fiducia", approvato con **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 204** del 18.11.2021, in attuazione degli obiettivi della Legge Regionale n. 24/2003 art. 6 comma 1, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n.1465 del 20/09/2021;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 341** del 15/04/2022 si rideterminava il quadro economico e si affidavano i lavori relativi all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, Civico 27/a e #casa comune – in esito alla procedura negoziata per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, d. lgs. n. 50/2016 - zona sud-est anni 2022-2024, alla **RTI COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - **ELETTRO 2000 TLC SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182; **CIG 931232882A** (per mero errore materiale il CIG derivato è stato acquisito successivamente alla determina di affidamento e di conseguenza non riportato nei documenti allegati);

- il Contratto di appalto **Rep n. 172** stipulato in data 16/12/2021 mediante accordo quadro e il contratto applicativo n. 1/2022 del 19/04/2022;

- il **Verbale di consegna definitiva dei lavori** del 19/04/2022 con il quale il Direttore dei lavori Geom. Marco Salsi ha consegnato i lavori.

Visti e Richiamati:

- il **Decreto Legge n. 73 del 2021** 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 - *septies* che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -*septies* ;

- il **Decreto Legge 5 Aprile 2022** 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei

materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022)' stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

I- la Delibera di Giunta Regionale num. 1288 del 27/7/2022 di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell' "Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

Viste le seguenti comunicazioni del Direttore lavori Geom. Marco Salsi recanti la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, art. 26 commi 2 e 3:

Importo del contratto: € **62.954,53**

importo del SAL finale ai prezzi contrattuali € **57.033,85**

importo del sal comprensivo degli adeguamenti € 61.072,75

n. SAL 1 corrispondente al finale

data SAL 1: 23/05/2022

importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA: € 1.098,08 (100% imprevisti al netto IVA)

Maggior importo per l'adeguamento (A): € **4.038,90**

Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): € 3.635,01

Contributo richiesto: 2.536,93 oltre I.V.A.

Preso atto che si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

- a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;
- c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

nello specifico si evince che:

le risorse disponibili che non possono essere destinate a coprire gli extra costi tra le somme a

disposizione della stazione appaltante ammontano ad **€ 2.536,93 oltre IVA.**

Pertanto:

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati non possono trovare copertura nel Quadro economico vigente dell'intervento per € 4.038,90

Visto, infine, quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...) entro il 31 agosto 2022, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022", è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata di attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Considerato che:

- per finanziare maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa, è necessario provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 alla presentazione di istanza di accesso al Fondo **per l'importo mancante pari ad € 3.635,01 Iva esclusa**

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte,

1) DI PRENDERE ATTO che i maggiori importi dell'intervento in oggetto verranno finanziati secondo tabella allegata al presente atto;

e in particolare si attingerà:

- dalle **economie di spesa** ancora a disposizione dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CAFFÈ REGGIO, CIVICO 27/A, #CASA COMUNE IN AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ZONA SUD-EST - ANNI 2022-2024" (CUP J87H21005760004) per un importo pari ad **€ 1.098,08** (100% imprevidi al netto IVA);
- dal **Fondo Ministeriale** ai sensi dell'art. 26 del **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** secondo le seguenti informazioni da compilare nella Scheda Adeguamenti Prezzi in piattaforma per **€ 2.536,93** oltre IVA;

2) DI PROVVEDERE con successivo atto alla emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016 s.m.i.), pari ad € 1.098,08 (oltre IVA) e alla liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani