

Proponente: 42.A
Proposta: 2022/1436

del 29/08/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1484

del 29/08/2022

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI-VIA MOGADISCIO (FIN. MUTUO ICS POS. 5493900)" – PRIMO STRALCIO - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 - E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI INERENTI IL PRIMO SAL DELLE "FONDAZIONI"

Codice obiettivo V_18701
CUP J88H20000370004
CIG 9267160E58

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI-VIA MOGADISCIO (FIN. MUTUO ICS POS. 5493900)” – PRIMO STRALCIO - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 - E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI INERENTI IL PRIMO SAL DELLE “FONDAZIONI”

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 65 del 19/04/2022 - immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;
- l’atto del Sindaco - PG n. 90567 del 28/05/2020 - con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici”;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 180 del 19/11/2020 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori inerenti la “RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI”, nel complessivo importo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 192 del 01/12/2020 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, per l'importo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);
- la Determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1434 del 30/12/2020 - con la quale sono state effettuate le “operazioni contabili conseguenti il perfezionamento di un mutuo contratto con l’Istituto per il Credito Sportivo S.p.a.” ed è stata prenotata la somma di euro 1.500.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 101 del 31/05/2022 - dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata:
 - la variante al progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo sopra

richiamati (D.G.C. n. 180/2020 e n. 192/2020), che prevedeva l'articolazione dello stesso in tre stralci funzionali e funzionanti, di cui il primo per complessivi euro 1.500.000,00 (IVA compresa) come di seguito suddivisi:

	STRALCIO I. Opere finanziate con mutuo credito sportivo	STRALCIO II. Opere con altri finanziamenti	STRALCIO III. Opere con altri finanziamenti
Totale Opere	€ 1.150.187,71	€ 635.000,00	€ 91.374,90
Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39	€ 10.000,00	€ 3.655,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.159.248,10	€ 645.000,00	€ 95.029,90
Somme a Disposizione			
IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81	€ 64.500,00	€ 9.502,99
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96	€ 12.900,00	€ 1.900,60
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26	€ 12.749,00	€ 1.500,00
Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00	€ 5.000,00	€ 2.000,00
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87	€ 9.851,00	€ 5.066,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 340.751,90	€ 105.000,00	€ 19.970,10
IMPORTO TOTALE	€ 1.500.000,00	€ 750.000,00	€ 115.000,00

- la variante al progetto definitivo, sopra richiamato (D.G.C. n. ID. 192/2022), riferito al primo stralcio, per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa);
- la Determinazione dirigenziale - RUD n. 611 del 17/06/2022 - con la quale:
- è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori inerenti la "RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI" - Codice Obiettivo V_18701 CUP J88H20000370004, per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 (IVA compresa), secondo il seguente quadro economico:

Opere		
	01_Fondazioni spogliatoi	€ 147.342,28
	04_Urbanizzazioni e Fari campi C1-C2	€ 73.261,02
	08_Rimontaggio strutture prefabbricate spogliatoi	€ 148.276,99
	05_Impianti elettrici speciali spogliatoi	€ 127.315,00
	09_Impianto termoidraulico spogliatoi	€ 149.136,80
	06_Opere di riordino del verde e contesto	€ 98.962,30
	10_Opere in Cartongesso e controsoffitti spogliatoi	€ 149.224,80
	07_Finiture Edili spogliatoi	€ 148.158,60
	02_Serramenti interni	€ 34.740,00
	03_Impianti ele_fari campi c1-c2	€ 73.769,92
	Totale Opere	€ 1.150.187,71
	Costi relativi alla sicurezza	€ 9.060,39
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.159.248,10
Somme a Disposizione della Stazione appaltante		
	IVA sui lavori in appalto (10%)	€ 115.924,81
	incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 2%	€ 23.184,96
	Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese	€ 84.229,26
	Allacciamenti IVA compresa	€ 30.000,00
	Imprevisti e arrotondamento IVA compresa	€ 87.412,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 340.751,90
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.500.000,00

- sono stati affidati parte dei lavori progettuali, per un totale di euro 964.108,89 (IVA 10% compresa), come segue:

Lavorazioni	Affidatario	Importo lavori IVA 10% compresa	CIG SIMOG
Fondazioni	F.lli Aiello Costruzioni Snc Via Rinaldi Giovanni n.103/F Reggio Emilia	164.883,17	9267160E58
Finiture edili	Architetto Ligabue Costruzioni Via Muzio Clementi 16 Reggio Emilia	164.245,13	9268013E43
Rimontaggio struttura	SERMA Costruzioni SRL VIA MIRANESE, 98/D MIRANO - VE	164.873,64	9268161867
Cartongessi controsoffitti	Vaneton Srl Via Repubblica di S. Marino, 38 Modena	164.576,96	9268222ABD
Impianti elettrici	Duex S.n.c. VIA A. PICARD, 18/W Reggio Emilia	140.653,51	92682902DD
Impianti riscaldamento raffrescamento	Torreggiani & C. s.p.a. Via O. Tenni n.88/90 Reggio Emilia	164.876,48	9268346114

Preso atto che:

- è in corso il perfezionamento dei contratti di appalto sopra indicati;
- vi è stata la consegna dei lavori, in via d'urgenza, per la parte relativa alle "Fondazioni", in data 21/06/2022, all'operatore economico aggiudicatario, F.lli Aiello Costruzioni S.r.l. (P.IVA 01770300356), con sede in via Rinaldi Giovanni n.103/F Reggio Emilia;

Visti e Richiamati:

- il **Decreto Legge n. 73 del 2021** 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) che stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 - *septies*, che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 - *septies* ;

- il **Decreto Legge 5 Aprile 2022** 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022), che stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese, per gli Stati di Avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

- la **Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288 del 27/7/2022** di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell'Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna", necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

Vista la comunicazione del Direttore Lavori, Arch. Giovanni Gherpelli, recante la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto, riferiti al Primo Stato di Avanzamento Lavori, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, art. 26 commi 2 e 3, dalla quale si evince quanto segue:

Importo del Contratto (senza IVA)
euro 149.893,79

Importo del SAL ai prezzi contrattuali: (al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, cioè applicato il ribasso e senza IVA)
euro 99.971,44

Importo del SAL comprensivo degli adeguamenti: (al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, cioè applicato il ribasso e senza IVA) non ridotto 90%
euro 115.720,71

N° SAL
1

Data SAL
29.07.2022

A. Maggior importo per l'adeguamento
euro 15.749,26

A1. Importo adeguamento riconoscibile (90% di A)
euro 14.174,33 oltre IVA

B. Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA:
euro 5.651,36 (50% imprevisi da quadro economico quota parte proporzionale all'entità dell'affidamento)

Contributo richiesto A1-B:
euro 8.522,97 oltre IVA

Preso atto che:

- si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

- a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisi fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;
- c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;

- limitatamente all'affidamento dei lavori inerenti le "Fondazioni", all'operatore economico F.lli Aiello Costruzioni S.r.l. (P.IVA 01770300356) - con sede in via Via Rinaldi Giovanni n.103/F Reggio Emilia - è stato redatto il Primo Stato di Avanzamento Lavori al 20/07/2022, dal quale si evince che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari ad euro 99.971,44;

- lo Stato di Avanzamento n. 1, sopra richiamato, è composto dai seguenti elaborati:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Certificato di pagamento al 22/06/2022: importo da riconoscere all'impresa pari ad euro 76.971,44;

- sussistono i presupposti per richiedere l'accesso al Fondo Ministeriale, nel rispetto di quanto prescritto dal DL 50/2022, convertito con legge 91/2022, come si evince dall'Attestazione del Direttore dei Lavori (**Allegato 1**);

- le maggiori spese da riconoscere all'impresa ammontano ad euro **14.174,33** (oltre IVA), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26, comma 1, del DL 50/2022, convertito dalla legge 91/2022;

- le risorse disponibili che non possono essere destinate a coprire gli extra costi, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, ammontano ad euro 8.522,97 (oltre IVA);

- le risorse invece, che possono essere utilizzate per quota parte dal quadro economico (voce "imprevisi"), ammontano ad euro 5.651,36 (IVA inclusa);

Dato atto che, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, non possono trovare copertura nel Quadro economico vigente dell'intervento, per quota parte di euro 8.522,97

(oltre IVA);

Visto, infine, quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...) entro il 31 agosto 2022, relativamente agli Stati di Avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022", è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le Stazioni Appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello Stato di Avanzamento dei Lavori corredata di attestazione da parte del Direttore dei Lavori, vistata dal Responsabile Unico del Procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello Stato di Avanzamento dei Lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

Considerato che:

- per finanziare i maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa ed è necessario, pertanto, provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, alla presentazione di istanza di accesso al Fondo per l'importo mancante pari ad euro 8.522,97 (oltre IVA);

DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte;

1) DI DARE ATTO che:

- relativamente allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, i maggiori importi dell'intervento in oggetto verranno finanziati secondo il quadro riepilogativo, sotto riportato:

Importo del Contratto (senza IVA)

euro 149.893,79

Importo del SAL ai prezzi contrattuali: (al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, cioè applicato il ribasso e senza IVA)

euro 99.971,44

Importo del SAL comprensivo degli adeguamenti: (al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, cioè applicato il ribasso e senza IVA) non ridotto 90%

euro 115.720,71

N° SAL

1

Data SAL

29.07.2022

A. Maggior importo per l'adeguamento

euro 15.749,26

A1. Importo adeguamento riconoscibile (90% di A)

euro 14.174,33

B. Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA:

5.651,36 euro (50% imprevisi da quadro economico quota parte proporzionale all'entità dell'affidamento)

Contributo richiesto A1-B:

euro 8.522,97 oltre IVA

- l'importo da riconoscere all'appaltatore è pari ad euro **14.174,33 (oltre IVA)**, fatto salvo quanto verrà effettivamente riconosciuto, per il progetto in argomento, da parte Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e si provvederà come segue:

- si attingerà dalle economie di spesa ancora a disposizione dell'intervento - denominato "RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI" (CUP J88H20000370004) - per un importo pari ad euro 5.651,36 (IVA inclusa);
- dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, per il residuo importo di euro 8.522,97 (oltre IVA);

- la quota parte delle risorse disponibili nel quadro economico - pari ad euro 5.651,36 - sono da considerarsi IVA COMPRESA e pertanto, tale *quantum* costituisce l'importo massimo liquidabile all'operatore economico, a cui si può attingere dal quadro economico del progetto;

2) DI PRENDERE ATTO dell'Attestazione del Direttore dei Lavori (Allegato 1);

3) DI PROVVEDERE con successivo atto alla emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016 s.m.i.), per la quota parte di euro 5.651,36 e relativa liquidazione;

4) DI SUBORDINARE l'emissione del certificato di pagamento per la quota residua, pari ad euro 8.522,97 (oltre IVA), previo avvenuto riconoscimento delle risorse da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE
ING. ERMES TORREGGIANI**