

**Proponente: A3.B**  
**Proposta: 2022/1447**

**del 31/08/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 904**

**del 06/09/2022**

**SVILUPPO TERRITORIALE**

**Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "HORTUS CONCLUSUS" – SOTTOSTRALCIO C.1 DEL PROGETTO "902-ABITARE SOLIDALE - PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

**APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DELL’INTERVENTO DENOMINATO “HORTUS CONCLUSUS” – SOTTOSTRALCIO C.1 DEL PROGETTO “902- ABITARE SOLIDALE - PIERS - PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE.**

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale I.D.. n.45 del 29/03/2022 a titolo *“Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati”* sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il relativo programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, in cui sono previsti **interventi di riqualificazione nell'ambito del progetto Piers**”, CUI **I00145920351202200034**, CUP **J89J21013170002** - **codice progetto Z\_33001** - Area sviluppo territoriale ;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 65 del 19/04/2022 a titolo *“Approvazione del piano delle performance 2022-24, del piano esecutivo di gestione 2022 (art. 169 del D.Lgs 267/2000), e relativi allegati “* è stato approvato il piano esecutivo di gestione risorse finanziarie 2022/24;
- in data 29/06/2020 con atto n. 106429/2020 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Paolo Gandolfi per la direzione del centro di responsabilità A3 “Area Sviluppo Territoriale”;

Richiamati:

- la deliberazione della G.C. I.d. n. 28 del 14/02/2020 recante *“Approvazione della partecipazione del Comune di Reggio Emilia alla raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare al Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale promosso dalla Regione Emilia Romagna”*.
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 4 luglio 2019, avente ad oggetto *“Delibera CIPE 22 dicembre 2017. Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale. Riparto 250 milioni di Euro”* pubblicato nella G.U. n. 200 del 27/8/2019, che ha ripartito tra le Regioni le risorse finanziarie destinate al PIERS, ed in particolare, ha destinato a favore della Regione Emilia-Romagna il finanziamento complessivo di Euro 20.885.350,5;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 478 del 11/05/2020 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato la graduatoria delle manifestazioni di interesse ammesse al finanziamento provvedendo poi a trasmettere il suddetto atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come previsto dalla Delibera CIPE n. 127/2017 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Interministeriale n. 193 del 03/05/2021 col quale è stato approvato l’elenco dei programmi ammessi a finanziamento tra cui l’importo complessivo di Euro 20.885.350,50 destinato alla Regione Emilia-Romagna, ripartito tra i Comuni della Regione, e da cui si evince che la quota di finanziamento statale pari ad Euro 5.295.116,83 è destinata alla proposta localizzata nel Comune di Reggio Emilia;

Richiamate inoltre:

- La Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 125/2022 del 29/06/2022 a titolo *Piano Integrato Edilizia Residenziale Sociale – PIERS, Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica - CUP J89J21013170002*, con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 128/2022 del 30/06/2022 a titolo *Concorso di progettazione in due gradi dell'intervento “Hortus Conclusus” – Sottostralcio C.1 del progetto “902- Abitare Solidale” - PIERS - Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale”- Convenzione con l'Ordine degli Architetti della provincia di Bologna per l'utilizzo della piattaforma digitale “ concorsiarchibo.eu”*, con cui è stata approvata la convenzione per l'utilizzo della piattaforma digitale per l’esperimento della procedura concorsuale ex art. 154 c.4 del Codice Appalti;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 746/2022 del 25/07/2022 a titolo *Approvazione - ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 - della determina a contrarre per l'affidamento mediante concorso di progettazione in due gradi delle prestazioni di servizi di architettura ingegneria per la progettazione dell'intervento denominato "Hortus Conclusus" – sottostralcio c.1 del progetto "902- Abitare Solidale" - PERS - Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale*, qui integralmente richiamata;

Rilevato che:

- il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i servizi di Architettura ed Ingegneria, come di seguito riportato:

| Categoria                             | Destinazione Funzionale                                         | ID opere | C    | Inc. % | Importo      |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|------|--------|--------------|
| Paesaggio, ambiente, naturalizzazione | Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva | P.02     | 0.85 | 80,00% | €. 80.000,00 |
| Edilizia                              | Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite         | E.19     | 1.20 | 20,00% | €. 20.000,00 |

- l'importo stimato della parcella professionale, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 è pari a 30.494,53 € lordi, così suddiviso:

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Progetto di FTE                                       | € 3.295,27         |
| Progetto Definitivo-Esecutivo, Direzione Lavori e CSE | € 16.738,88        |
| Premi 1° e 2° classificati al concorso                | € 4.000,00         |
| <b>Totale netto servizi AI</b>                        | <b>€ 24.034,15</b> |
| Iva 22%                                               | € 5.287,51         |
| cassa previdenziale                                   | € 1.172,87         |
| <b>Totale lordo servizi AI</b>                        | <b>€ 30.494,53</b> |

- la suddivisione nelle "ID-Opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti e per il calcolo del compenso professionale;
- Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei premi concorsuali;
- Il vincitore del concorso, in forza del c.4 dell'art 154 del D.Lgs 50/2016, sarà affidatario oltre che del progetto di FTE anche della redazione del progetto definitivo-esecutivo, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza dell'intervento, previo esito positivo della verifica delle dichiarazioni rese e del possesso di tutti i requisiti previsti da bando di concorso;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è J89J21013170002;
- l'OAPPC della provincia di Bologna è titolare di una piattaforma informatica denominata "concorsiarchibo.eu" finalizzata alla gestione online dei concorsi di progettazione, che sarà utilizzata per l'espletamento delle procedure concorsuali in forza della Convenzione approvata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 128/2022;

Ritenuto di approvare la documentazione di gara per la procedura di affidamento della progettazione degli interventi di cui allo stralcio C del programma *902 - Abitare Solidale* - PIERS (Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale) denominato "Hortus Conclusus" da allegare al concorso di progettazione articolato in due gradi ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D. Lgs 50/2016 s.m.i., come di seguito elencata:

Documentazione Amministrativa:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| A | Istanza di partecipazione 1° grado |
| B | Istanza di partecipazione 2° grado |

|   |                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| C | DGUE                                                                                |
| D | Dichiarazione di impegno a costituire r.t.p. (art. 48, comma 8 del d. Lgs. 50/2016) |
| E | Dichiarazione d'insussistenza di conflitto di interessi                             |

#### Documentazione Tecnica:

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 01 | Bando di concorso               |
| 02 | Schema compensi                 |
| 03 | Linee guida alla progettazione  |
| 04 | Inquadramento urbanistico       |
| 05 | Rilievo planimetrico            |
| 06 | Rilievo morfologico-topografico |
| 07 | Rilievo alberature              |
| 08 | Rilievo reti tecnologiche       |
| 09 | Planning for Real               |
| 10 | PFTE PIERS                      |
| 11 | Foto aeree                      |
| 12 | Manuale CAM verde pubblico      |

Riscontrato che ai sensi dell'art.152 c.4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nei concorsi di progettazione l'amministrazione sceglie la proposta migliore, previo giudizio di una commissione giudicatrice ,composta unicamente di persone fisiche, alle quali si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'articolo 77, comma 6;

Ritenuto pertanto di procedere alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dei progetti ai sensi degli artt. 77 e 155 del D.lgs. 50/2016 composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

Dato atto che la commissione giudicatrice in parola lavorerà a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ex art. 77 comma 2 D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 53, comma 5, lettera c), legge n. 108 del 2021;

Ritenuto, nelle more dell'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78 del D.Lgs. 50/2016, di individuare i commissari sia internamente che esternamente all'Ente, tenendo conto della comprovata competenza nell'ambito dell'oggetto del concorso e secondo regole di trasparenza e di insussistenza di cause di incompatibilità ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016, così come di seguito riportato:

- Presidente : Arch. Elisa Landini , libera professionista esperta in Architettura del Paesaggio;
- Commissario : Arch. Iunior Francesca Erriu , dipendente del Comune di Carpineti distaccata presso il Comune di Reggio Emilia – Area Sviluppo Territoriale;
- Commissario : Dott.ssa Roberta Pavarini, dipendente del Comune di Reggio Emilia - Unità Organizzativa di supporto alle attività del Sindaco, della Giunta e degli Assessori

Atteso che il compenso netto comprensivo di spese previsto a favore dell'unico Commissario esterno, valutata l'opportunità di esperire le sedute in via telematica, è stato determinato in via forfettaria pari ad € 300,00 oltre oneri previdenziali (contributo Inarcassa 4%) ed IVA (aliquota al 22%) per un totale lordo di € 380,64;

Visti i commi 1, 2 e 3 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, che di seguito si riportano:

*1.Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;*

*2.La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni;*

*3. I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'A.N.A.C. di cui all'art. 78 (...);*

Visto il dettato di cui al comma 12 dell'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale:

*“Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua a essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante.” (...);*

Visti:

- la variazione apportata con l'art. 46, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 56/2017 al comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, recante in aggiunta il seguente periodo:  
*“La nomina del RUP a membro delle commissioni di gara è valutata con riferimento alla singola procedura.”*
- le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con Deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, aventi ad oggetto “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, come aggiornate ai sensi del D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1007 dell'11/10/2017, le quali nella Parte 1, articolo 2, comma 2.2., recitano testualmente:  
*Il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 1, del codice, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive o, in caso di carenza in organico della suddetta unità organizzativa, tra i dipendenti in servizio con analoghe caratteristiche.”*
- l'art. 20 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 53 del 15/03/2021;

Ritenuto che :

- le disposizioni normative sopra richiamate siano connesse all'introduzione dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78 del Codice dei Contratti, la cui esecutività è stata posticipata dall'art. 1, comma 1, lettera c) della Legge n. 55 del 14 giugno 2019, di conversione del D.L. 32/2019, con la quale è stata sospesa l'operatività dell'Albo dei Commissari;
- nelle more dell'adozione dell'operatività di tale Albo, la Stazione Appaltante possa continuare a procedere in autonomia alle nomine dei componenti delle Commissioni giudicatrici, nel rispetto delle sole regole di competenza e trasparenza normate dal Codice degli appalti e dal Regolamento Comunale sopra richiamato;

Visti i curricula vitae dei componenti della Commissione giudicatrice, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- gli art. 60, 95 comma 2 e 154, comma 4, del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;

2. Di approvare la documentazione necessaria per lo svolgimento del concorso in due gradi in premessa elencata:

Documentazione Amministrativa:

|   |                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Istanza di partecipazione 1° grado                                                  |
| B | Istanza di partecipazione 2° grado                                                  |
| C | DGUE                                                                                |
| D | Dichiarazione di impegno a costituire r.t.p. (art. 48, comma 8 del d. Lgs. 50/2016) |
| E | Dichiarazione d'insussistenza di conflitto di interessi                             |

Documentazione Tecnica:

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 01 | Bando di concorso               |
| 02 | Schema compensi                 |
| 03 | Linee guida alla progettazione  |
| 04 | Inquadramento urbanistico       |
| 05 | Rilievo planimetrico            |
| 06 | Rilievo morfologico-topografico |
| 07 | Rilievo alberature              |
| 08 | Rilievo reti tecnologiche       |
| 09 | Planning for Real               |
| 10 | PFTE PIERS                      |
| 11 | Foto aeree                      |
| 12 | Manuale CAM verde pubblico      |

3. Di approvare il quadro economico delle competenze da corrispondere per l'espletamento del concorso di progettazione in due gradi, e per il successivo affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva, come di seguito riportato :

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Progetto di FTE                                       | € 3.295,27         |
| Progetto Definitivo-Esecutivo, Direzione Lavori e CSE | € 16.738,88        |
| Premi 1° e 2° classificati al concorso                | € 4.000,00         |
| <b>Totale netto servizi AI</b>                        | <b>€ 24.034,15</b> |
| Iva 22%                                               | € 5.287,51         |
| cassa previdenziale                                   | € 1.172,87         |
| <b>Totale lordo servizi AI</b>                        | <b>€ 30.494,53</b> |

4. Di dare atto che il CPV dell'affidamento oggetto del concorso di progettazione è: 71200000-0 *Servizi architettonici e servizi affini*;
5. Di dare atto che al vincitore del concorso sarà corrisposto un premio pari a € 4.221,24 (iva e cassa previdenziale inclusi) a titolo di corrispettivo per il primo premio ovvero per il progetto di FTE, come da calcolo del corrispettivo ai sensi del D.M. 17/06/2016;
6. Di dare atto che al secondo e terzo classificato sarà corrisposto un premio di 2.562,00 cadauno (iva e cassa previdenziale inclusi) a titolo di corrispettivo per il secondo e terzo premio, per un totale di 5.124,00 €;
7. Di dare atto che la prenotazione di spesa per gli importi suddetti è stata eseguita con Determinazione a contrarre R.U.D. n. 746/2022 del 25/07/2022;
8. Di stabilire quanto segue:
- le prestazioni di servizio verranno affidate mediante concorso di progettazione ai sensi dell'art. 154 c.4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - il CPV delle opere da realizzare è: 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici;
  - il CIG per lo svolgimento della procedura di gara è stato assunto in collaborazione con il Servizio Appalti, UOC Acquisti, appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara n. 93725454CF;
9. Di dare atto che in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, il dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di Responsabile di Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione
10. Di nominare la commissione per la valutazione dei progetti relativamente al concorso di progettazione in due gradi "Hortus Conclusus" sottostralcio C.1 del progetto "902- Abitare

Solidale” - PIERS - Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale”, CUI I00145920351202200034, CUP J89J21013170002 - codice progetto z\_33001, composta come di seguito riportato:

- Presidente : Arch. Elisa Landini , libera professionista esperta in Architettura del Paesaggio;
  - Commissario : Arch. Iunior Francesca Erriu , dipendente del Comune di Carpineti distaccata presso il Comune di Reggio Emilia – Area Sviluppo Territoriale;
  - Commissario : Dott.ssa Roberta Pavarini, dipendente del Comune di Reggio Emilia - Unità Organizzativa di supporto alle attività del Sindaco, della Giunta e degli Assessori
11. Di assumere l’impegno di spesa per i compensi forfettari del commissario esterno di € 380,64 sul capitolo 40203 “Coordinamento servizi tecnici di ingegneria, supporto al RUP, indagini e studi per P.T.LL.PP.”- missione/programma 01.06 – piano finanziario 2.02.03.05.001;
  12. Di dare atto che al vincitore del concorso, ai sensi dell’art. 152 c.4 del D.Lgs 50/2016, sarà affidato il progetto di FTE dell’intervento in oggetto, previa verifica dei requisiti previsti nel bando;
  13. Di dare atto che l’affidamento dei livelli successivi di progettazione, nonché della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza dell’intervento in oggetto, saranno disposti con successivo provvedimento, a seguito della presentazione da parte del vincitore del progetto di FTE;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
Area Sviluppo Territoriale  
Arch. Paolo Gandolfi