

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2022/474**  
**del 02/09/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1543**  
**del 07/09/2022**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIAPERTURA V.LE RAMAZZINI – NELL'AMBITO DEL PROGETTO DELLE CONNESSIONI TRA AREA EX OFFICINE REGGIANE, CIM E CENTRO STORICO (PRU REGGIANE) – CUP: J89J14000860008 – ANTICIPAZIONE DEL CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE S.p.A. PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 6 E RELATIVE SPESE TECNICHE E DEI LAVORI DI SMALTIMENTO RIFIUTI CONTAMINATI NON PERICOLOSI

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO 2021/2023, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)";
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A., sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2.

**Preso integralmente atto** delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell’ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- la deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da STU Reggiane S.p.A. per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di STU Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati.

**Preso inoltre atto che:**

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;

- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie.

#### **Richiamati:**

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la determinazione dirigenziale n. 1272 del 26/11/2019 avente ad oggetto "Operazioni contabili inerenti l'attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell'intervento di *"Riqualificazione fisica e funzionale di viale Ramazzini Est"* da realizzarsi nell'ambito del *"PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce"*, con cui il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 904.444,14 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell'accertamento la somma complessiva di € 904.444,14 sulle annualità 2019-2021;
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il *"Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021"*;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 con cui si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1287 del 26/11/2021 avente ad oggetto Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia" - Aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili" sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023:

#### Entrata:

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02” del PEG nelle seguenti annualità:
  - 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 472.975,88 per intervento “Riapertura viale Ramazzini”)
  - 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 129.959,18 per intervento “Riapertura viale Ramazzini”)
  - 2023: € 1.449.578,63;

#### Spesa

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato “CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”:
  - 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 472.975,88 per intervento “Riapertura viale Ramazzini”)
  - 2022: € 6.415.789,70 (di cui € 129.959,18 per intervento “Riapertura viale Ramazzini”)
  - 2023: € 1.449.578,63;
- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato “CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”
  - 2022: € 905.481,12;

**Vista**, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 30/08/2022, in atti al PG n. 2022/0204228 e successiva integrazione, in atti al PG 2022/0205235 del 02/09/2022, con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del RUP Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla convenzione Adeguata, riferiti alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 5, delle relative spese tecniche, delle spese tecniche per l'estensione delle reti infrastrutturali, e della differenza di contributo non richiesta precedentemente, come da determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 69 del 26/08/2022;

**Richiamati**, relativamente all'intervento di “Riapertura Viale Ramazzini – nell'ambito del Progetto delle connessioni tra Area Ex Officine Reggiane, CIM E Centro Storico (Pru Reggiane)” i seguenti atti:

- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 53 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 3.365.152,04, di cui per lavori da appaltare a corpo € 2.369.445,70 IVA esclusa - compresi € 69.964,80 per oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso, come da quadro economico dell'intervento approvato;
- l'incarico di progettazione paesaggistica e di giardini dell'area Ex Reggiane affidato al Dott. Giuseppe Baldi, via Ariosto 17 - Reggio Emilia – Piva 01721000352 da parte di

Iren Rinnovabili precedentemente alla fusione in STU Reggiane S.p.A. e poi ereditato da Stu Reggiane in seguito alla fusione, codice CIG 639332203;

- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 91 del 12/12/2018 è stato affidato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D. Lgs 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione allo studio professionale SIL ENGINEERING S.r.l. con sede a Reggio Emilia (RE) – 42122 – in via Aristotele n° 4 – P. IVA 01864620354, nella persona dell'arch. Andrea Bonori, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Reggio Emilia al n° 325, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa offrendo un ribasso percentuale unico del 68,15 % sull'importo a base di gara pari a € 37.373,58, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 11.903,48 oltre eventuali contributi integrativi ed I.V.A di legge – codice CIG:ZA2266A612;
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 52 del 30/04/2019 con cui è stato affidato il servizio di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati, in relazione all'intervento di "Riapertura di viale Ramazzini" alla società GAP Service Srl con sede in Viale dell'Industria 4 35 a Padova, P. IVA 04447820285 per l'importo di € 12.000,00 oltre I.V.A. di legge – CIG: ZD929BDBD7;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n° 107 del 17/07/2019 con cui:
  - è stato affidato mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'appalto pubblico dei lavori avente ad oggetto "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI" - CIG 7633354AFC (intervento 8 del Bando Periferie) alla RTI costituendo IEMBO MICHELE S.r.l. (capogruppo mandataria), con sede a Noceto (PR) - 43015 – in Via Europa n° 13 - C.F./P.I.: 02555430343 e ALU-TECNO S.r.l. UNIPERSONALE (mandante) con sede a Fidenza (PR) – 43036 – in Via Cardano n° 27 – C.F./P.IVA: 01971900343, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 15,137% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad € 2.021.373,28 di cui € 1.951.408,48 per lavori ed € 69.964,80 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 D.lgs. 50/2016, il servizio di direzione dei lavori in oggetto al RTP costituendo, Arch. Guido Tassoni (mandataria) – via Einstein n° 9 – 42122 - Reggio Emilia (RE) - C.F. TSSGDU58P27H223L, ing. Marco Poli (mandante) – Via Einstein n° 9 – 42122 - Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha offerto un ribasso percentuale unico del 40,90% sull'importo a base di gara pari a € 76.901,96, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 45.449,06 oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
  - si dà atto che, secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della convenzione di modifica della convenzione sottoscritta in data 21/03/2019 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il finanziamento dell'intervento, le risorse finanziarie afferenti al "programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di

provincia” derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono accantonate e, considerato che l'intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini è finanziato dal Bando Periferie per il 30,74% (finanziamento P.C.M. di € 1.034.403,32 sull'importo complessivo dei lavori di € 3.365.152,04) queste ammontano complessivamente a € 129.959,18 di cui per l'appalto dei lavori € 117.692,16 (ovvero € 106.992,87 più € 10.699,29 per I.V.A. al 10%) corrispondente al 30,74% del ribasso di gara per l'appalto dei lavori, pari a € 348.072,42, e € 12.267,02 (€ 9.668,21, più € 386,73 per contributi integrativi e € 2.212,09 per I.V.A. al 22%) corrispondente al 30,74% del ribasso di gara riferito all'appalto del servizio di direzione dei lavori, pari a € 31.452,90;

- il quadro economico di aggiudicazione risulta, alla luce dell'accantonamento del ribasso di cui ai punti precedenti, pari complessivamente a € 129.959,18, e con la sistemazione delle poste a copertura della voce allacciamenti, un importo complessivo dell'intervento pari a € 3.235.192,86, dando atto che l'intervento è finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per l'importo di € 904.444,14 (pari al 27,96% dell'intervento - corrispondente al finanziamento inizialmente concesso di € 1.034.403,32 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di € 129.959,18), con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per € 800.000 (pari al 24,73% dell'intervento) e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il Piano Città per € 1.530.748,72 (pari al 47,31% dell'intervento), facenti parte del finanziamento complessivo di € 2.000.000,00 (parte dei quali sono stati destinati alle bonifiche dei suoli);
- il verbale di consegna dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 323/2019 del 31/07/2019, con cui si è dato avvio ai lavori;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. del 01/10/2019 n. 112 con cui:
  - sono state approvate le modifiche contrattuali ex art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che, hanno comportato una variazione in aumento pari a giorni 90 (novanta) del termine per la ultimazione dei lavori dell'intervento, mentre non hanno comportato alcuna variazione dell'importo contrattuale che rimane pari a euro 2.021.373,28, di cui 69.964,80 per oneri per la sicurezza;
  - si dà atto che, in ragione della modifica ex art.106 del D.Lgs. 50/2016 approvata e principalmente in ragione dell'interferenza con il cantiere di IRETI, il tempo utile per la ultimazione dei lavori dell'intervento è fissato in 293 gg naturali e consecutivi;
- il Contratto d'appalto dei lavori, stipulato in data 09/12/2019, per un importo pari ad € 2.021.373,28 di cui € 1.951.408,48 per lavori ed € 69.964,80 per oneri della sicurezza - finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per l'importo di € 565.175,97 (27,96%);
- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 69 del 07/10/2020, con cui si prende atto dell'autorizzazione del R.U.P. alla proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori a seguito di varie sospensioni dei lavori intervenute in corso d'opera, ai sensi del art. 107 del Dlgs 50/2016, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 08/03/2021;

- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in atti al Comune di Reggio Emilia con P.G. n. 148066 del 19/09/2020, con cui, in riferimento al “Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016, PROGETTO “PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE” del Comune di Reggio Emilia, è stato autorizzato il riutilizzo della quota di ribasso accantonato afferente al finanziamento del Bando Periferie, pari ad € 129.959,18;
- la determinazione dell’Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 74 del 16/10/2020 con cui sono stati affidati:
  - allo Studio professionale SIL ENGINEERING S.r.l. con sede a Reggio Emilia in via Aristotele n°4 P.IVA/C.F.: 01864620354, nella persona dell’arch. Andrea Bonori, iscritto all’ordine degli architetti della provincia di Reggio Emilia al n° 325:
    - il servizio di aggiornamento Piano di sicurezza e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione della variante in corso d’opera per un importo di € 1.770,45 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: ZA2266A612;
    - il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riferito ai lavori supplementari per un importo di € 1.301,50 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: ZAB2EBE315;
    - l’estensione del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferito alla variante in corso d’opera per un importo di € 2.227,31 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: ZA2266A612 e il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riferito ai lavori supplementari per un importo di € 1.295,52 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: ZAB2EBE315, che sarebbero diventati esecutivi in seguito all’approvazione della perizia di variante e dei lavori supplementari da parte di STU Reggiane S.p.A. e previa specifica comunicazione da parte della stazione appaltante;
  - all’RTP costituito Arch. Guido Tassoni (mandataria) – via Einstein n° 9 – 42122 - Reggio Emilia (RE) - C.F. TSSGDU58P27H223L, ing. Marco Poli (mandante) – Via Einstein n° 9 – 42122 - Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z:
    - il servizio di redazione della variante in corso d’opera per un importo di € 6.824,90 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: 77047722FE;
    - il servizio di progettazione dei lavori supplementari per un importo di € 11.000,00 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: ZA82EBDE5A;
    - l’estensione del servizio di direzione, misurazione e contabilità dei lavori riferito alla perizia di variante per un importo di € 3.150,37 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: 77047722FE e il servizio di direzione, misurazione e contabilità dei lavori riferito ai lavori supplementari per un importo di € 5.577,10 oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge – CIG: ZA82EBDE5A che diverranno esecutivi in seguito all’approvazione della perizia di variante e dei lavori supplementari da parte di STU Reggiane S.p.A. e previa specifica comunicazione da parte della stazione appaltante;

- il Verbale del Consiglio di Amministrazione STU Reggiane n. 144 del 19/10/2020 con cui:
  - è stata approvata, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei lavori in oggetto, rassegnata agli atti della società in data 19/10/2020 con P.S. n° 863;
  - è stato approvato, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il progetto dei lavori supplementari relativi all'appalto dei lavori in oggetto, rassegnato agli atti della società in data 19/10/2020 con P.S. n° 864;
  - si dà atto che le varianti e i lavori supplementari di cui ai precedenti punti comportano una variazione in aumento dell'importo contrattuale, rispettivamente pari a euro 124.873,80 di cui euro 7.710,00 di oneri per la sicurezza, oltre IVA, per le varianti in corso d'opera, e pari a euro 86.344,59 di cui euro 25.957,80 di oneri per la sicurezza, oltre IVA, per i lavori supplementari;
  - si dà atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e dei lavori supplementari vengono concessi all'impresa ulteriori 30 gg naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine dei lavori è fissato per il giorno 07/04/2021;
  - si dà atto che l'importo contrattuale dell'appalto di lavori, pari a euro 2.021.373,28, di cui euro 69.964,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, si eleva a euro 2.232.591,67 di cui euro 103.632,60 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, e che lo stesso trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari ad euro 3.365.152,04, come di seguito riportato:

	APPALTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE + LS
<b>RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI</b>			<b>CDA 144/2020</b>
		15,137%	
<b>A. LAVORI</b>			
lavori	€ 2.299.480,90	€ 1.951.408,48	€ 2.068.572,28
oneri della sicurezza	€ 69.964,80	€ 69.964,80	€ 77.674,80
lavori complementari			€ 60.386,79
oneri della sicurezza lavori complementari			€ 25.957,80
<b>totale A</b>	<b>€ 2.369.445,70</b>	<b>€ 2.021.373,28</b>	<b>€ 2.232.591,67</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Allacciamenti	€ 30.000,00	€ 140.300,00	€ 140.300,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13	€ 37.911,13	€ 37.911,13
Imprevisti,lavori in econ e fondo acc bon	€ 497.050,64	€ 386.750,64	€ 517.682,86
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 800,00	€ 660,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 575.761,77	€ 575.761,77	€ 696.553,99
Spese tecniche	€ 150.000,00	€ 139.945,06	€ 174.382,96
Iva su spese tecniche (22%)	€ 33.000,00	€ 30.787,91	€ 38.364,25
Iva sui lavori (10%)	€ 236.944,57	€ 202.137,33	€ 223.259,17
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa		€ 265.187,51	
<b>totale B</b>	<b>€ 995.706,34</b>	<b>€ 1.213.819,59</b>	<b>€ 1.132.560,37</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 3.365.152,04</b>	<b>€ 3.235.192,86</b>	<b>€ 3.365.152,04</b>
<b>FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VRAM E ST</b>		€ 129.959,18	
<b>TOTALE con FINANZIAMENTO PCM</b>		<b>€ 3.365.152,04</b>	<b>€ 3.365.152,04</b>

- si dà altresì atto che l'intervento di importo complessivo pari ad euro 3.365.152,04, da sostenersi da parte della società STU Reggiane S.p.A., trova copertura finanziaria in parte tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari a 1.034.403,32 €, afferente al Bando Periferie, in parte con risorse proprie della STU Reggiane per € 800.000,00 e la restante parte tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti pari a 1.530.748,72 €, afferente al Piano città, che destinava complessivamente 2.000.000 euro a questo intervento (di cui € 469.251,28 destinati alle bonifiche dei suoli), previo nulla osta del MIT all'utilizzo della propria quota di ribasso;
  - si conferisce specifico mandato al Consigliere Delegato Luca Torri, nell'ambito dei poteri attribuiti allo stesso in occasione della riunione del Consiglio di Amministrazione del 23/09/2019, affinché, previo ottenimento di tutti nulla osta e le autorizzazioni occorrenti, proceda nelle forme di rito, in rappresentanza della Società, alla stipula degli atti contrattuali con l'appaltatore RTI costituito IEMBO MICHELE S.r.l. (capogruppo mandataria), con sede a Noceto (PR) - 43015 – in Via Europa n° 13 - 43015 - C.F./P.I.: 02555430343 e ALU-TECNO S.r.l. UNIPERSONALE (mandante) con sede a Fidenza (PR) – 43036 – in Via Cardano n° 27 – C.F./P.I.: 01971900343;
- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 13 del 12/02/2022 con cui si è affidato il servizio di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati alla società G.A.P. Service S.r.l. con sede a Ponte San Nicolò (PD) - 35020 - in Viale del Lavoro n° 35, C.F./P.IVA 04447820285, per un importo pari a € 13.440,00 oltre I.V.A. al 22% – CIG: ZD929BDBD7;
- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 18 del 26/02/2021 con cui:
  - si è approvato, ai sensi dell'art. 106 comma 2 e comma 8 del D.lgs. 50/2016, la modifica contrattuale, come da Proposta Tecnica, rassegnata dall'Appaltatore e acquisita agli atti di STU Reggiane S.p.A. in data 19/01/2021 con P.S n. 38 per l'importo aggiuntivo di € 35.847,06 (IVA esclusa) che eleva l'importo contrattuale da euro 2.232.591,67 a euro 2.268.438,73 di cui euro 103.632,60 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
  - si è preso atto della proroga concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, con atto agli atti con P.S. n. 85 del 04/02/2021, del termine di ultimazione dei lavori di 180 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 4 ottobre 2021;
- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 31 del 27/04/2021 con cui si è autorizzato l'impresa capogruppo mandataria dell'ATI appaltatore dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione del progetto denominato "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI - CIG 76333354AFC, IEMBO MICHELE S.r.l., con sede a Noceto (PR) 43015 – in Via Europa n°13 - C.F./P.IVA 02555430343, a subappaltare le lavorazioni relative alla realizzazione della opere di realizzazione rotatoria Viale del Partigiano, all'operatore economico ZANNINI ROBERTO d.i. con

sede legale a Castelnovo ne' Monti (RE) - 42035 - in Via Martin Luther King n. 1, C.F. ZNNRRT75D03C219J P.IVA 01876180355 - per un importo di euro 138.377,92 di cui euro 4.139,74 per costi della sicurezza ed euro 24.908,00 per costi della manodopera, oltre I.V.A.;

- l'autorizzazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 737 del 23/09/2021, giusta Determina dell'AD di STU Reggiane n. 63/2021 del 29 settembre 2021 con cui viene concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori richiesta dal l'RTI IEMBO MICHELE SRL - ALUTECNO SRL UNIPERSONALE, ritenendo congruo prolungare di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi il periodo contrattuale, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 4 novembre 2021;
- l'autorizzazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Massimo Magnani, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 914 del 03/11/2021, giusta Determina dell'AD di STU Reggiane n. 75/2021 del 03 novembre 2021 con cui viene concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori richiesta dal l'RTI IEMBO MICHELE SRL - ALUTECNO SRL UNIPERSONALE, ritenendo congruo prolungare di ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi il periodo contrattuale, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 3 gennaio 2022;
- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 81 del 18/11/2021, con cui:
  - è stato autorizzato l'operatore economico IEMBO MICHELE S.r.l., con sede a Noceto (PR) 43015 – in Via Europa n°13 - C.F./P.IVA 02555430343, in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.I. affidatario dell'appalto dei lavori in oggetto, a subappaltare le lavorazioni di realizzazione opere a verde cat. OG3 come previsto dagli artt. 4 e 48 del Capitolato Speciale d'appalto, all'operatore economico COFAR S.r.l. con sede legale a Castelnovo ne' Monti – Loc. Felina (RE) - 42035 - in Via Casa Perizzi n. 3/A, C.F./P.IVA 02040750354 - per un importo di euro 122.000,00 (centoventiduemila/00) di cui euro 2.114,50 per costi della sicurezza ed euro 20.000.00 per costi della manodopera, oltre I.V.A. di legge;
  - si è dato atto che l'impresa subappaltatrice è una “piccola impresa”, perciò, ai sensi dell'art. 105, comma 13, della lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la Stazione Appaltante liquiderà direttamente il relativo corrispettivo al subappaltatore;
- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 01 del 03/01/2022 con cui si è preso atto della proroga concessa dal Responsabile Unico di Procedimento con atto P.S. n. 2022/03 del 03/01/2022, del termine dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 4 marzo 2022;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n° 179 del 13/01/2022, con cui, in riferimento al Lotto 1 dei lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane Lotto 17-18, si sono approvati il relativo progetto esecutivo e la determina a contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi

della Legge n. 120/2020, art. 1 comma 2 lett b) e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'appalto pubblico dei relativi lavori nell'ambito dell'intervento di "Riapertura viale Ramazzini";

- la determinazione dell'Amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 2022/05 del 21/01/2022 con cui si è preso atto dell'autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento al pagamento all'R.T.I. Iembo Michele S.r.l. (mandatario) - Alutecno S.r.l. Unipersonale (mandante) della compensazione per le variazioni in aumento dei prezzi dei materiali da costruzioni più significativi nel primo semestre 2021, ai sensi del D.M. 11 novembre 2021 e dell'art. 1-septies, co. 8, del D.L. n. 73/2021, convertito in L. n. 106/2021, come da istanza presentata, per un importo complessivo pari ad € 1.487,54, I.V.A. esclusa;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n° 184 del 04/03/2022 con cui è stato deliberato di:
  - aggiudicare l'appalto di lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18 - lotto 1 - relativo ai lavori di "Riapertura viale Ramazzini" - CUP J89J14000860008 – CPV 45112500-0 – CIG 90962048FF, all'operatore economico CERICOLA S.R.L. con sede legale a Lanciano -66034 – Chieti, in Corso Trento e Trieste, 43 - C.F./P.IVA 02203680695 per un importo pari ad € 237.783,32 (comprensivi di € 4.672,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva di legge;
  - rideterminare il quadro economico generale dell'intervento di "Riapertura di viale Ramazzini", di importo totale pari a € 3.610.772,75, alla luce dell'accantonamento della quota del ribasso di gara in oggetto afferente al finanziamento della PCM, pari ad € 28.965,69, per un importo pari a € 3.581.807,06; così come segue:

	AFFIDAMENTO SMALTIMENTO TERRE LOTTO 1
<b>RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI</b>	
<b>A. LAVORI</b>	
lavori	€ 2.104.419,34
oneri della sicurezza	€ 77.674,80
lavori complementari	€ 60.386,79
oneri della sicurezza lavori complementari	€ 25.957,80
<b>totale A</b>	<b>€ 2.268.438,73</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Allacciamenti	€ 140.300,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13
Imprevisti,lavori in econ e fondo acc bon	€ 694.906,12
Spese per pubblicazione bando	€ -
Contributo per versamento autorità	€ 660,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ -
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 873.777,25
Spese tecniche	€ 174.382,96
Iva su spese tecniche (22%)	€ 38.364,25
Iva sui lavori (10%)	€ 226.843,87
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	€ -
<b>totale B</b>	<b>€ 1.313.368,33</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 3.581.807,06</b>
<b>FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VRAM EST</b>	<b>€ 28.965,69</b>
<b>TOTALE con FINANZIAMENTO PCM</b>	<b>€ 3.610.772,75</b>

- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 14 del 07/03/2022 con cui si è preso atto della proroga concessa dal Responsabile Unico di Procedimento con atto P.S. n. 2022/171 del 04/03/2022, del termine di ultimazione dei lavori di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 4 aprile 2022;
- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 25 del 08/04/2022 con cui si è affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto pubblico di lavori per la realizzazione di opere a verde ornamentale per il completamento dei lavori riferito all'intervento in oggetto, CUP J89J14000860008, CIG: Z8A35D3329, all'operatore economico SGRO' ETTORE – PIANTE E FIORI S. S. AGRICOLA con sede in Via della Repubblica, 83 42123 Reggio nell'Emilia (RE) C.F./P.IVA 01998140352, per un importo pari ad € 29.500,00 oltre IVA di legge;
- con lettera trasmessa a mezzo PEC, agli atti con P.S. n. 406 del 10/05/2022, con cui è stato comunicato a STU Reggiane S.p.A. che l'azienda di proprietà della ditta individuale ZANNINI ROBERTO, con sede in Castelnovo ne' Monti (RE), c.a.p. 42035, Via Martin Luther King, n. 1 P. iva: 01876180355- c.f. : ZNNRRT75D03C219J, iscritta al R.E.A. della C.c.i.a.a. di Reggio Emilia al n. RE-231908, è stata integralmente conferita nella ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Castelnovo ne' Monti (RE), c.a.p. 42035, Via Martin Luther King, n. 1 C.F. e P.IVA: 02967500352 R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Reggio Emilia: RE-328813;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 196 del 13/05/2022, con cui, in seguito alla legge 234/2021 che ha esteso al 2° semestre 2021 la compensazione per le variazioni in aumento dei prezzi dei materiali da costruzione e il D.M del 4 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12/05/2022, è stato, tra gli altri, rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, individuando le risorse utilizzabili ai fini del riconoscimento delle compensazioni prezzi per il 2° semestre 2021;
- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 38 del 27/05/2022, con cui si è affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'operatore economico SGRO' ETTORE – PIANTE E FIORI S. S. AGRICOLA con sede in Via della Repubblica, 83 42123 Reggio nell'Emilia (RE) C.F./P.IVA 01998140352, per un importo pari a euro 20.000,00 (ventimila/00) oltre IVA di legge, l'appalto pubblico di lavori per la realizzazione di opere a verde di completamento in viale Ramazzini e in Piazzale Europa nell'ambito dell'intervento in oggetto - CUP J89J14000860008, CIG: Z8A367031F;
- la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 54 del 23/06/2022 con cui si è preso atto dell'istanza di compensazione per le variazioni in aumento dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi del 2° semestre 2021 pervenuta dall'appaltatore dei lavori relativi all'intervento in oggetto e della proposta del RUP di autorizzare il pagamento della quota che trova copertura all'interno del quadro economico, pari ad € 34.578,07 (I.V.A. esclusa);
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 201 del 18/07/2022 con cui è stato deliberato di:

- approvare il certificato di regolare esecuzione, agli atti della Società con P.S. n. 561 del 07/06/2022, relativo al lotto 1 dei lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi riferiti alla bonifica dei suoli contaminati ex Reggiane LOTTO 17 18 nell'ambito dell'intervento "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI" - CUP J89J14000860008 – CIG: 90962048FF nell'importo complessivo di € 230.576,29;
- approvare gli atti contabili dando atto che il credito netto all'impresa appaltatrice ammonta a euro 230.576,29 (oltre I.V.A.);
- di dare atto che vista la particolare tipologia delle lavorazioni in appalto, non si procede a richiedere di accendere garanzia fideiussoria da parte dell'impresa esecutrice;
- di dare mandato all'Amministratore delegato e al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a liquidare la rata di saldo;

**Dato atto** che, relativamente ai lavori in oggetto:

- a) con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 72 del 13/12/2019 è stata liquidata all'affidatario dei lavori, IEMBO MICHELE S.R.L., in qualità di mandatario, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale per un importo di € 404.274,66 (IVA esclusa), ai sensi dell'art 35 comma 18 del D.lgs 50/2016;
- b) con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. 2047 del 16/12/2019, è stata disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di "Riapertura ", ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, finanziata con risorse del Bando Periferie, di importo pari a € 113.020,73 oltre IVA 10%, come da fattura di STU REGGIANE S.p.A. n° 17 del 13/12/2019;
- c) con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 40 del 26/06/2020:
  - sono state autorizzate: la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 1 e la liquidazione del relativo servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di € 198.961,94 (€ 180.738,73 oltre € 18.223,21 per I.V.A. di legge);
  - è stata predisposta e trasmessa al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte dello stato di avanzamento lavori n° 1 e del relativo servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, finanziato con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 55.629,76 (€ 50.534,55 oltre € 5.095,21 per I.V.A. di legge) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 27,96% del totale di € 198.961,94;
- c) con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. 1011 DEL 04/08/2020, è stata disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. - a titolo di contributo in conto

investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese che STU Reggiane doveva sostenere per far fronte ai pagamenti del 1° SAL dei lavori alla ditta IEMBO MICHELE S.r.l. e relativa quota di competenze per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione alla società SIL Engennering S.r.l., per un importo complessivo pari a € 55.629,76 (di cui € 50.586,60 oltre € 5.018,66 per IVA al 10% e 347,95 oltre €.76,55 per iva 22%); come da fattura di STU REGGIANE S.p.A. n.14 del 26/06/2020;

d) con determinazione dell'Amministrazione Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 61 del 09/09/2020:

- è stata disposta la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e delle relative spese tecniche, per un importo complessivo pari ad € 341.057,52 (€ 291.811,41 per lavori e € 16.446,70 per prestazioni di servizi, oltre € 32.799,41 per I.V.A. di legge);
- è stata predisposta e trasmessa al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte dello stato di avanzamento lavori n° 2 e delle relative spese tecniche riferite al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva ed al servizio di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati riferito al primo e al secondo stato di avanzamento dei lavori e al servizio di espurgo acque sporche e fanghi dalla vasca di accumulo interrata dell'impianto di depurazione ubicato all'interno dell'area delle Ex Officine Reggiane, finanziato con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 95.359,69 (€ 81.590,47 per lavori e € 4.598,50 per prestazioni di servizi, oltre € 8.159,05 per I.V.A. al 10% e € 1.011,67 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 27,96% del totale di € 341.057,52;

e) con determinazione dell'Amministrazione Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 86 del 25/11/2020:

- è stata disposta la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 3 e relative spese tecniche, per un importo complessivo pari ad € 234.791,42 (€ 200.899,74 per lavori ed € 11.312,88 per prestazioni di servizi, oltre € 22.578,8 per I.V.A. di legge);
- è stata predisposta e trasmessa al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte dello stato di avanzamento lavori n° 3 e delle spese tecniche relative: al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva riferito al terzo stato di avanzamento lavori, al servizio di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati riferito al terzo stato di avanzamento dei lavori, finanziati con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 65.647,69 (€ 56.171,57 per lavori e 3.163,08 per prestazioni di servizi, oltre € 5.617,16 per I.V.A. al 10% e € 695,88 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 27,96% del totale di € 234.791,42 ;

- f) con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1713 del 09/12/2020 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e n° 3 all'operatore economico IEMBO MICHELE S.r.l. e delle relative spese tecniche riferite ai servizi di: coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati di espurgo acque sporche e fanghi dalla vasca di accumulo interrata dell'impianto di depurazione ubicato all'interno dell'area delle Ex Officine Reggiane, per un importo totale pari ad € 161.007,38 come da fatture di STU Reggiane S.p.A. n. 27 del 09/09/2020 di complessivi € 95.359,69 e n° 31 del 25/11/2020 di complessivi € 65.647,69;
- g) con determinazione dell'Amministrazione Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 53 del 06/08/2021:
- è stato dato atto che si è provveduto a liquidare fatture per un importo complessivo pari € 67.038,00 oltre I.V.A. di legge;
  - è stata disposta la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 4 e relative spese tecniche, per un importo complessivo pari ad € 320.179,65 (€ 281.635,73 per lavori ed € 8.508,48 per prestazioni di servizi, oltre € 30.035,44 per I.V.A. di legge);
  - è stata predisposta e trasmessa al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte dello stato di avanzamento lavori n° 4 e delle spese tecniche relative riferite ai servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, delle spese tecniche di redazione dei documenti della sicurezza e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativi alla variante in corso d'opera ed ai lavori supplementari e per le spese tecniche riferite al servizio di campionamento, analisi e assistenza alle analisi del terreno, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 116.809,34 ovvero € 103.681,95 di imponibile (€ 80.688,64 per lavori oltre € 22.993,31 per prestazioni di servizi) oltre € 13.127,39 per I.V.A. di legge.
- h) con determinazione dell'Amministrazione Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 56 del 01/09/2021, in relazione all'intervento in oggetto si dà atto:
- che nella determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 53 del 06/08/2021, per mero errore materiale è stato richiesto al Comune di Reggio Emilia un contributo complessivo pari ad € 116.809,34 di cui € 103.681,95 per imponibile oltre € 13.127,39 per I.V.A. di legge, anziché del giusto contributo complessivo pari ad € 116.814,81 di cui € 103.686,43 di imponibile ed € 13.128,38 per I.V.A. di legge, con una differenza di € 5,47, di cui € 4,48 di imponibile ed € 0,99 per I.V.A. al 22%, come meglio specificato nella tabella allegata all'atto stesso;
- i) con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1455 del 08/09/2021:

- si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n° 4 all'operatore economico IEMBO MICHELE S.r.l., delle spese tecniche relative al servizio di aggiornamento del Piano Operativo di Sicurezza e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione riferite alla variante in corso d'opera, ai lavori supplementari e allo stato di avanzamento n° 4 dei lavori in oggetto e alle spese tecniche relative al servizio di campionamento, analisi e assistenza alle analisi del terreno per un importo totale pari ad € 116.809,34 come da fattura di STU Reggiane S.p.A. n° 20 del 06/08/2021;
  - si è preso atto che con successiva comunicazione inviata a mezzo PEC del 02/09/2021, in atti al PG n. 2021/0192703 del 03/09/2021, STU Reggiane S.p.A. ha rettificato, a seguito di mero errore materiale, la copertura finanziaria dell'onere derivante dal pagamento della fattura n° 2000202101158 del 28/12/2020 di Studio Alfa S.p.A., pertanto è stato richiesto al Comune di Reggio Emilia un contributo complessivo pari ad € 116.809,34 di cui € 103.681,95 per imponibile oltre € 13.127,39 per I.V.A. di legge, anziché del giusto contributo complessivo pari ad € 116.814,81 di cui € 103.686,43 di imponibile ed € 13.128,38 per I.V.A. di legge, con una differenza di € 5,47, di cui € 4,48 di imponibile ed € 0,99 per I.V.A. al 22%, come meglio specificato nella tabella allegata all'atto stesso;
- j) con determinazione dell'Amministrazione Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 88 del 10/12/2021:
- è stata disposta la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 5, delle relative spese tecniche e delle spese tecniche per l'estendimento delle reti infrastrutturali, per un importo complessivo pari ad € 507.433,48 (€ 384.099,15 per lavori ed € 69.610,18 per prestazioni di servizi, oltre € 53.724,15 per I.V.A. di legge);
  - la trasmissione al Comune di Reggio Emilia della necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte finanziata con risorse del Bando Periferie, per un importo pari ad € 145.373,49 (€ 110.035,57 per lavori ed € 19.946,20 per prestazioni di servizi, oltre € 15.391,72 per I.V.A. di legge);
- k) con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione territoriale e Progetti speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 2092 del 16/12/2021:
- si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n° 5 all'operatore economico IEMBO MICHELE S.r.l., delle spese tecniche riferite ai servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità e assistenza al collaudo, di direzione operativa delle opere a verde, delle spese tecniche per l'estendimento delle reti infrastrutturali, e della differenza di contributo, per mero errore materiale, non precedente richiesta, per un importo totale pari ad € 145.373,49 come da fattura di STU Reggiane S.p.A. n° 31 del 10/12/2021;

**Considerato che**, come si evince dalla suddetta trasmissione a mezzo P.E.C. in data 30/08/2022, in atti al Comune di Reggio Emilia con PG n. 2022/0204228 e successiva

integrazione, in atti con PG 2022/0205235 del 02/01/2022, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in particolare dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 69/2022:

A. a seguito delle normative sulla compensazione per le variazioni in aumento dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi del 1° e del 2° semestre 2021:

A.1) con comunicazione agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. 2022/52 del 25/01/2022 si è autorizzato l'R.T.I. Iembo Michele S.r.l. (mandatario) - Alutecno S.r.l. Unipersonale (mandante), appaltatore dei lavori relativi all'intervento in oggetto, ad emettere fattura per la compensazione dei prezzi a loro spettante, per un importo complessivo quantificato pari a euro 1.487,54, oltre IVA al 10%, che trova copertura economica alla voce imprevisti del quadro economico;

A.2) è stato emesso un certificato di pagamento straordinario, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 601 del 14/06/2022, per il pagamento dell'acconto della compensazione prezzi, pari al 50% delle risorse accantonate, in cui si certifica che, ai sensi dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, c.1, si può pagare la somma di € 22.171,29, comprensivi di € 2.015,57 per IVA al 10%;

A.3) con comunicazione agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. 2022/52 del 25/01/2022 si è autorizzato l'R.T.I. Iembo Michele S.r.l. (mandatario) - Alutecno S.r.l. Unipersonale (mandante), appaltatore dei lavori relativi all'intervento in oggetto, ad emettere fattura per la compensazione dei prezzi a loro spettante, per un importo complessivo quantificato pari a euro 34.578,07, oltre IVA al 10%, che trova copertura economica alla voce imprevisti del quadro economico;

B. si da' atto che, al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva degli operatori economici, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare le seguenti fatture, per un importo di € 27.122,85 oltre I.V.A. di legge:

B.1) fattura n° E0221VEI03016 del 31/12/2021 emessa da SIL Engineering per l'importo riferito al compenso per il servizio di C.S.E. relativo al S.A.L. n° 5 di € 3.632,44 (ovvero € 2.977,41 di imponibile oltre € 655,03 per IVA al 22%), pagata il 02/02/2022;

B.2) fattura n° 1 del 27/01/2022 emessa da Iembo Michele S.r.l., in qualità di capogruppo mandataria, per l'importo riferito al riconoscimento aumento prezzi, ai sensi della legge n. 106 del 23/07/2021 e del DM11/11/2021, pubblicato sulla GURI n. 279 del 23/11/2021, relativo al 1° semestre 2021, di € 1.636,29 (€ 1.487,54 di imponibile oltre € 148,75 per I.V.A. al 10% in regime di split payment), pagata il 13/04/2022;

B.3) fattura n° 229080116 del 22/03/22 emessa da A.R.P.AE. per l'importo riferito al servizio di campionamento ed analisi del terreno, quota parte riferita all'intervento in oggetto, pari ad € 1.240,00 (esente IVA), pagata il 04/04/2022;

- B.4) fattura n° 1/NE del 29/03/2022 emessa dal professionista arch. Guido Tassoni per l'importo riferito alla redazione dei documenti della sicurezza relativi alla variante n° 1 (CIG 77047722FE) ed alla redazione dei documenti della sicurezza relativi ai lavori supplementari (CIG ZA82EBDE5A) pari ad € 22.616,24 (ovvero € 18.537,90 di imponibile, comprensivo di € 3.564,98 di ritenuta d'acconto al 20%, oltre € 4.078,34 per IVA al 22%), pagata il 10/06/2022;
- B.5) fattura n° FA\_2022\_43 del 29/04/2022 emessa da G.A.P. Service S.r.l. per l'importo riferito al servizio di assistenza bellica, quota parte riferita al SAL 5, di complessivi € 3.513,60 (ovvero: € 2.880,00 di imponibile ed € 633,60 di I.V.A al 22%), pagata il 10/06/2022;

C. si riscontra che, relativamente al riconoscimento dell'aumento prezzi:

- C.1) l'impresa Iembo Michele S.r.l. - C.F./P.IVA: 02555430343, in qualità di capogruppo mandataria, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A.:
- a) regolare fattura n° 28 in data 20/06/2022 per l'importo riferito certificato di pagamento straordinario, relativo all'acconto per il pagamento della compensazione prezzi ai sensi del D.L. 50/2022, di € 22.171,29 (€ 20.155,72 di imponibile oltre € 2.015,57 per I.V.A. al 10% in regime di split payment);
  - b) regolare fattura n° 33 del 29/06/2022 per l'importo riferito al riconoscimento aumento prezzi, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 1 septies del D.L. 25/05/2021 n.73, convertito in L 106 del 23/07/2021 ed al D.M. del 04/04/2022 pubblicato sulla GURI n.110 del 12/05/2021 - II° semestre 2021, di € 38.035,88 (€ 34.578,07 di imponibile oltre € 3.457,81 per I.V.A. al 10% in regime di split payment);
- C.2) le suddette fatture, in adempimento all'art. 3 della L. 136/2010 riportano i codici CUP: J89J14000860008 e CIG: 7633354AFC;

D. si richiamano le modalità di pagamento, in particolare definite da:

- D.1) l'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto dei lavori sottoscritto dall'o.e. IEMBO MICHELE S.r.l.;
- D.2) l'art. 8 del Contratto d'appalto per il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, sottoscritto dall'operatore economico SIL ENGINEERING S.r.l. in data 20/12/2018 e l'art. 6 dell'Addendum al sopracitato contratto d'appalto, sottoscritto dall'operatore economico in data 05/11/2020;
- D.3) l'art. 6 del Contratto d'appalto per il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, sottoscritto in data 02/01/2021 dal professionista arch. Guido Tassoni in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.P. costituito affidatario del servizio;
- D.4) l'art. 5 del contratto d'appalto di lavori per la realizzazione di opere a verde ornamentale relativi all'intervento in oggetto e del contratto d'appalto di lavori per la realizzazione di opere a verde di completamento, entrambi sottoscritti

dall'o.e. Sgro' Ettore Piante e fiori S.S. Agricola rispettivamente in data 27/05/2022;

D.5) l'art. 6 del Disciplinare per il servizio di supporto tecnico in esecuzione per la verifica del rischio bellico e per l'assistenza tecnica per la bonifica di campi minati, sottoscritto dall'operatore economico GAP Service S.r.l. in data 23/09/2019;

E. è stata acquisita, in atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n° 531 del 31/05/2022, la documentazione redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Guido Tassoni, in relazione al quinto stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, arch. Andrea Bonori, e dall'impresa Iembo Michele S.r.l., e costituita da:

E.1) libretto delle misure;

E.2) registro di contabilità;

E.3) stato di avanzamento lavori n° 6;

da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 26/03/2022 ammonta a € 2.211.924,33 comprensivi di € 101.821,08 per costi per la sicurezza, di cui l'importo di liquidazione, al netto delle ritenute per infortuni, del recupero dell'anticipazione contrattuale, e dell'ammontare delle certificazioni precedenti, è di € 458.649,76, IVA esclusa, comprensivo delle somme da liquidarsi, ai sensi dell'art. 105 c.3 lett a) del D. Lgs n. 50/2016, direttamente dalla Stazione Appaltante ai subappaltatori per un importo complessivo di € 142.495,53 (centoquarantaduemilaquattrocentonovantacinque/53) - IVA esclusa, come da fatture:

- o n° 16 del 10/05/2022 emessa da COSTRUZIONI S.r.l. P.IVA 02967500352 all'appaltatore in regime di reverse charge per un importo pari a euro 45.569,06;
- o n° 30 del 21/02/2022 emessa da COFAR S.R.L. - P.IVA 02040750354 all'appaltatore per un importo pari a euro 52.235,20;
- o n° 31 del 21/02/2022 COFAR S.R.L. - P.IVA 02040750354 all'appaltatore per un importo pari a euro 44.691,27;

F. è stato emesso il certificato di pagamento n° 6, in atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 576 del 10/06/2022 in cui il Responsabile del Procedimento attesta che:

F.1) ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto così come stipulato in data 09/12/2019, e il successivo addendum contrattuale, si può pagare la somma di € 2.211.924,33 oltre IVA al 10%, a cui va decurtato:

a) la ritenuta per infortuni dello 0,5%, pari a € 11 059,62;

b) l'ammontare dei certificati di pagamento precedenti, pari a € 1.337.940,29;

c) il recupero progressivo all'avanzamento dei lavori dell'anticipazione contrattuale del 20%, erogata ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, corrispondente, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto e successiva autorizzazione in deroga dell'Amministratore

Delegato di STU Reggiane S.p.A. agli atti con P.S. n° 350 del 21/04/2020, pari a € 404.274,66;

F.2) di tale ammontare complessivo, pari ad € 504.514,73 (€ 458.649,76 di imponibile oltre € 45.864,97 per I.V.A. al 10%), risulta da corrispondere:

- a) l'importo pari ad euro 407.884,17 (ovvero € 362.019,20 per competenze oltre € 45.864,97 per I.V.A.) all'RTI IEMBO MICHELE S.R.L. (mandataria) e ALU-TECNO S.r.l. Unipersonale (mandante);
- b) l'importo pari ad € 45.569,06 (I.V.A. esclusa) da corrispondere direttamente all'operatore economico ZANNINI COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 02967500352, da liquidarsi, ai sensi dell'art. 105 c.13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dalla Stazione Appaltante a saldo della fattura n° 16 del 10/05/2022 in Reverse charge;
- c) l'importo pari ad € 96.926,47 (I.V.A. esclusa) da corrispondere direttamente all'operatore economico COFAR S.R.L. - P.IVA 02040750354, da liquidarsi, ai sensi dell'art. 105 c.13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dalla Stazione Appaltante a saldo delle fatture n° 30 e n° 31 del 21/02/2022;

G. è stato verificato che:

G.1) l'impresa Iembo Michele S.r.l. con sede a Noceto (PR) - 43015 - in Via Europa n° 13 C.F./P.IVA: 02555430343, in qualità di capogruppo mandataria, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A.:

- a) regolare fattura n° 26 del 10/06/2022 per l'importo riferito al SAL n. 6, di € 504.514,73 (€ 458.649,76 di imponibile oltre € 45.864,97 per I.V.A. al 10% in regime di split payment) da corrispondersi dalla stazione Appaltante direttamente ai subappaltatori, per i seguenti importi:
  - € 45.569,06 a favore di ZANNINI COSTRUZIONI S.r.l. - C.F./P.IVA 02967500352, per il subappalto autorizzato con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 31 del 27/04/2021 – CIG:7633354AFC;
  - € 96.926,47 a favore di COFAR S.r.l. - C.F./P.IVA 02040750354, per il subappalto autorizzato con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 81 del 18/11/2021 – CIG:7633354AFC;

G.2) in data 16/05/2022 l'operatore economico ZANNINI COSTRUZIONI S.r.l. ha emesso nei confronti della capogruppo mandataria dell'R.T.I. aggiudicatario dei lavori la fattura n° 16 per l'importo a lei spettante di € 45.569,06 in regime di reverse charge;

G.3) in data 21/02/2022 l'operatore economico COFAR S.r.l. ha emesso nei confronti della capogruppo mandataria dell'R.T.I. aggiudicatario dei lavori le fatture n° 30 e n° 31, relative note di credito per errata attribuzione dell'I.V.A e successive emissioni delle fatture n° 152 del 02/08/2022 per l'importo a lei spettante di € 52.235,20 e n° 153 del 02/08/2022 per l'importo a lei spettante di 44.691,27, oltre I.V.A. al 10% in entrambe le fatture, con adempimento

I.V.A. a carico dell'appaltatore, come da contratto sottoscritto tra l'appaltatore ed il subappaltatore, vista la natura della prestazione oggetto del subappalto;

H. è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince da:

H.1) DURC Numero Protocollo INPS\_31636162 con scadenza validità il 09/06/2022 intestato all'operatore economico "IEMBO MICHELE S.r.l." - C.F/P.IVA: 02555430343;

H.2) DURC Numero Protocollo INAIL\_33431939 con scadenza validità il 12/10/2022 intestato all'operatore economico "ALU-TECNO S.R.L. UNIPERSONALE" - C.F/P.IVA: 01971900343;

H.3) DURC Numero Protocollo INAIL\_34218555 con scadenza validità il 06/12/2022 intestato all'operatore economico "ZANNINI COSTRUZIONI S.r.l." - C.F: 02967500352;

H.4) DURC Numero Protocollo INPS\_31635387 con scadenza validità il 07/10/2022 intestato all'operatore economico "COFAR S.r.l." - C.F/P.IVA: 02040750354;

I. si riscontra che non sussistono cause ostative al pagamento dello Stato avanzamento dei lavori n° 6, ai sensi dell'art. 113 bis del D, Lgs 50/2016;

J. è stato, inoltre, verificato che:

J.1) l'operatore economico arch. Guido Tassoni, in qualità di capogruppo mandatario, C.F. TSSGDU58P27H223L - P. IVA 01428620353, in data 29/06/2022 ha emesso nei confronti di STU Reggiane regolare nota di pagamento n° 10/NE per l'importo a lui spettante per il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità riferito ai lavori contabilizzati al 26/03/2022, corrispettivo SAL n° 6 e riferito ai lavori supplementari, corrispettivo SAL 6 di complessivi € 18.439,43, ovvero: € 14.532,97 per prestazioni, a cui si aggiungono € 581,32 per contributo previdenziale integrativo del 4% (comprensivi di € 2.906,59 per ritenuta d'acconto) ed € 2.906,59 per I.V.A. al 22%;

J.2) la suddetta fattura, in adempimento all'art. 3 della L. 136/2010 riportano i codici CUP: J89J14000860008 e CIG: 77047722FE e CIG ZA82EBDE5A per le prestazioni corrispondenti ai lavori supplementari;

J.3) l'operatore economico SIL Engineering S.r.l., via Aristotele, 4 - Reggio Emilia – Piva 01864620354 in data 29/06/2022 ha emesso, nei confronti di STU Reggiane S.p.a., regolare fattura n° E0222VEI01362 per l'importo a lui spettante per il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione corrispondente al SAL n° 6 di complessivi € 3.977,05 ovvero: 3.134,50 per competenze a cui si aggiungono € 125, 38 per contributo previdenziale integrativo del 4% (per un totale di € 3.259,88 di imponibile) ed € 717,17 per I.V.A. al 22%;

J.4) la suddetta fattura, in adempimento all'art. 3 della L. 136/2010 riportano i codici CUP: J89J14000860008 e CIG: ZA2266A612;

- J.5) l'operatore economico G.A.P. Service S.r.l., viale Del Lavoro, 22 – Ponte San Nicolò (PD) – Piva 04447820285 in data 28/04/2022 ha emesso, nei confronti di STU Reggiane S.p.a., regolare fattura n° FA\_2022\_40 per l'importo a lui spettante per il servizio di assistenza bellica corrispondente al SAL n° 6 di complessivi € 6.246,40 ovvero: 5.120,00 per competenze a cui si aggiungono € 1.126,40 per I.V.A. al 22%;
- J.6) la suddetta fattura, in adempimento all'art. 3 della L. 136/2010 riportano i codici CUP: J89J14000860008 e CIG: ZD929BDBD7;
- J.7) l'operatore economico Sgro' Ettore Piante e Fiori S.S., via della Repubblica, 83 - Reggio Emilia – Piva 01998140352 ha emesso, nei confronti di STU Reggiane S.p.A., le seguenti regolari fatture:
- a) in data 15/06/2022 fattura n° SocArt/13-2022 per l'importo a lui spettante per i lavori di realizzazione di opere a verde ornamentale di complessivi € 35.990,00 ovvero: € 29.500,00 per prestazioni oltre € 6.490,00 per I.V.A. di legge;
  - b) la suddetta fattura, in adempimento all'art. 3 della L. 136/2010 riportano i codici CUP: J89J14000860008 e CIG: Z8A35D3329;
  - c) in data 15/06/2022 fattura n° SocArt/14-2022 per l'importo a lui spettante per i lavori di realizzazione di opere a verde di completamento di complessivi € 24.400,00 ovvero: € 20.000,00 per prestazioni oltre € 4.400,00 per I.V.A. di legge;
  - d) la suddetta fattura, in adempimento all'art. 3 della L. 136/2010 riportano i codici CUP: J89J14000860008 e CIG: Z8A367031F;
- J.8) l'operatore economico dr Giuseppe Baldi, via Ariosto, 17 - Reggio Emilia – Piva 01721000352 in data 24/06/2022 ha emesso, nei confronti di STU Reggiane S.p.A., regolare fattura n° 6/2022 per l'importo a lui spettante per il servizio di direzione operativa delle opere a verde di complessivi € 2.177,33 ovvero: € 1.716,06 per prestazioni oltre € 68,64 per contributo integrativo del 4% (comprensivi di € 343,21 per ritenuta d'acconto), oltre € 392,63 per I.V.A. di legge;
- J.9) la suddetta fattura, in adempimento all'art. 3 della L. 136/2010 riportano i codici CUP: J89J14000860008 e CIG: 6393322038;
- K. è stato accertato che è stata acquisita la regolarità contabile dei predetti operatori economici, come si evince dai seguenti certificati:
- K.1) DURC Numero Protocollo INAIL\_34173202 con scadenza validità il 30/11/2022 intestato all'operatore economico "Tassoni Guido" C.F.: TSSGDU58P27H223L;
  - K.2) certificato di regolarità contributiva emesso in data 13/05/2022 da InarCassa con protocollo n° Inarcassa.0646038 e validità 120 giorni, intestato all'arch. Guido Tassoni;

- K.3) DURC Numero Protocollo INAIL\_34146954 con scadenza validità il 26/11/2022 intestato all'operatore economico "Poli Marco" C.F.: PLOMRC58D23B967Z;
- K.4) certificato di regolarità contributiva emesso in data 02/08/2022 da InarCassa con protocollo n° Inarcassa.1216251 e validità 120 giorni, intestato all'ing. Marco Poli;
- K.5) DURC Numero Protocollo INAIL\_33450318 con scadenza validità il 13/10/2022 intestato all'operatore economico "SIL Engineering S.r.l." C.F.: 01864620354;
- K.6) certificato di regolarità contributiva emesso in data 02/08/2022 da InarCassa con protocollo n° Inarcassa.1216026 e validità 120 giorni, intestato alla società SIL Engineering S.r.l.;
- K.7) DURC Numero Protocollo INPS\_31854107 con scadenza validità il 21/10/2022 intestato all'operatore economico "G.A.P. Service S.r.l." C.F.: 04447820285;
- K.8) DURC Numero Protocollo INPS\_31765583 con scadenza validità il 15/10/2022 intestato all'operatore economico "SGRO' ETTORE – Piante e Fiori – Società semplice agricola di Sgro' Bruno e Marcello" C.F.: 01998140352;
- K.9) DURC Numero Protocollo INAIL\_33850365 con scadenza validità il 05/11/2022 intestato all'operatore economico "Agr. GIUSEPPE BALDI" C.F.: BLDGPP67A29H223F;
- K.10) l'attestazione di regolarità contributiva E.P.A.P. protocollo 116602 del 08/07/2022, con validità 120 giorni, intestato al dott. Giuseppe Baldi;
- L. si riscontra che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento delle suddette spese tecniche riferite allo stato di avanzamento n° 6 dei lavori in oggetto;
- M. relativamente ai lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18 - lotto 1 nell'ambito dell'intervento in oggetto, si richiama il relativo contratto d'appalto stipulato con l'o.e. CERCICOLA S.r.l in data 30/05/2022 che all'art. 12 prevede che "il pagamento del corrispettivo per i lavori eseguiti (...) è previsto in un'unica soluzione a fine lavori";
- N. è stato verificato che:
- N.1) l'operatore economico Cericola S.r.l. con sede legale a Lanciano (CH) in c.so Trento e Trieste, 43 - P.IVA 02203680695, in data 21/06/2022 ha emesso, nei confronti di STU Reggiane S.p.A., regolare fattura n° FSP/8 per l'importo a lui spettante per i lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati "Ex Reggiane" Lotto 17-18 – Lotto 1 di complessivi € 253.633,92 (€ 230.576,29 oltre € 23.057,63 per I.V.A. al 10%);
- N.2) la suddetta fattura, in adempimento all'art. 3 della L. 136/2010 riportano i codici CUP: J89J14000860008 e CIG: 90962048FF;
- O. è stato accertato che è stata acquisita:

- O.1) la regolarità contabile, come si evince dal DURC Numero Protocollo INPS\_31634143 con scadenza validità il 07/10/2022 intestato all'operatore economico CERICOLA S.r.l. P.IVA: 02203680695;
- O.2) la attestazione di congruità della manodopera relativa ai lavori in oggetto, ai sensi del D.M 143 del 25/06/2021, con esito positivo, agli atti di STU Reggiane S.p.A: con P.S. n° 2022/700;
- P. è stato riscontrato che non sussistono cause ostative al pagamento lavori di smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18 - lotto 1, eseguiti nell'ambito dell'intervento in oggetto;
- Q. è stato disposto:
- Q.1) di dare atto che al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva degli operatori economici, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare le fatture, di cui al precedente punto B, per un importo di € 27.122,85 oltre I.V.A. di legge;
- Q.2) la liquidazione da parte di STU Reggiane S.p.A. delle fatture relative all'aumento prezzi, di cui al precedente punto C, per un importo complessivo pari ad € 60.207,17 (€ 54.733,79 di imponibile oltre € 5.473,38 per I.V.A. al 10%);
- Q.3) la liquidazione da parte di STU Reggiane S.p.A. delle fatture relative al SAL n° 6 e delle relative spese tecniche afferenti ai servizi di direzione lavori, misurazione, contabilità ed assistenza al collaudo, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di assistenza rischio bellico, di opere a verde ornamentale e di completamento, di direzione operativa delle opere a verde, di cui ai precedenti punti G e J, per un importo complessivo pari ad € 595.744,95 (€ 533.428,63 di imponibile oltre € 62.316,32 per I.V.A. di legge);
- Q.4) la liquidazione da parte di STU Reggiane S.p.A. delle fatture relative ai lavori riferiti allo smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18 - lotto 1 nell'ambito dell'intervento in oggetto, come da fattura al precedente punto N, per un importo complessivo pari ad € 253.633,92 (€ 230.576,29 di imponibile oltre € 23.057,63 per I.V.A. di legge);
- Q.5) si è rilevato che l'onere finanziario derivante dal pagamento delle suddette fatture, trova la copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del Contributo, a valere sul finanziamento dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie, dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. secondo il seguente dettaglio:
- a) dalla data del 26/02/2021, data di approvazione della modifica contrattuale, giusta determinazione dell'Amministratore Delegato n° 18/2021, già richiamata in premessa:

	<b>Valore Lordo</b>	<b>%</b>
Bando periferie - PCM	1.034.403,32	28,65%
Piano città – MIT	2.000.000,00	55,39%
Finanze - STU	576.369,43	15,96%
<b>Totale</b>	<b>3.610.772,75</b>	<b>100,00%</b>

- b) dalla data del 13/05/2022, data in cui è stata rideterminazione del quadro economico, giusto verbale del Consiglio di Amministrazione n° 196/2022 già richiamato in premessa:

	<b>Valore Lordo</b>	<b>%</b>
Bando periferie - PCM	1.005.437,63	27,85%
Piano città – MIT	2.000.000,00	55,39%
Finanze - STU	605.335,12	16,76%
<b>Totale</b>	<b>3.610.772,75</b>	<b>100,00%</b>

**Riscontrato che**, in relazione all'intervento di "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI – nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riquilificazione Urbana "PRU\_IP-Ia" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CUP J89J14000860008 (intervento 8 del bando Periferie):

- con la succitata trasmissione del 30/08/2022, in atti al PG n. 2022/0204228, e successiva integrazione, in atti al PG 2022/0205235 del \_/09/2022:
  - si da anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono richiedendo il pagamento:
    - della quota parte delle fatture già liquidate, della compensazione dovuta all'aumento prezzi, dello stato di avanzamento lavori n° 6, delle relative spese tecniche e dei lavori relativi allo smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18 - lotto 1 nell'ambito dell'intervento in oggetto, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 262.485,36 ovvero: € 235.570,17 di imponibile (€ 207.585,46 per lavori ed € 27.984,71 per prestazioni di servizi) oltre € 26.915,19 per I.V.A. di legge, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla trasmissione;
  - si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;
- si rileva che, in relazione alla documentazione di cui al punto precedente, in data 26/08/2022 STU Reggiane S.p.A. ha emesso, nei confronti del Comune di Reggio

Emilia, la fattura n° 16 trasmessa attraverso il Sistema di Interscambio, in cui, per mero errore materiale, si riporta un conto corrente errato;

**Verificato che** è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC Protocollo INPS\_32210433 con scadenza validità il 17/11/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

**Preso atto** delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

**Visto** quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile

**Ritenuto** che STU Reggiane S.p.A. debba corrispondere il loro credito all'impresa appaltatrice, ai professionisti affidatari dei relativi servizi di ingegneria ed architettura e alle imprese che hanno svolto lavori e servizi e che, pertanto, nulla osti al pagamento.

**Visti:**

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione a mezzo PEC del 30/08/2022 in atti del Comune di Reggio Emilia con P.G.2022/0204228, STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento:
  - della quota parte a carico del Comune di Reggio Emilia del pagamento delle fatture già liquidate, della compensazione dovuta all'aumento prezzi, dello stato di avanzamento lavori n° 6, delle relative spese tecniche e dei lavori relativi allo smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18 - lotto 1 nell'ambito dell'intervento in oggetto, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 262.485,36 ovvero: € 235.570,17 di imponibile (€ 207.585,46 per lavori ed € 27.984,71 per prestazioni di servizi) oltre € 26.915,19 per I.V.A. di legge (€ 20.758,55 per I.V.A. al 10% ed € 6.146,64 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1);
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune

di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;

4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualificazione fisica e funzionale di viale Ramazzini est" per la copertura economica della quota parte del pagamento delle fatture già liquidate, della compensazione dovuta all'aumento prezzi, dello stato di avanzamento lavori n° 6, delle relative spese tecniche e dei lavori relativi allo smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18 - lotto 1 nell'ambito dell'intervento in oggetto, finanziate con risorse del Bando Periferie, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. della fattura n° 16 del 26/08/2022 di complessivi € 262.485,36 di cui:
  - € 235.570,17 di imponibile (€ 207.585,46 per lavori oltre € 27.984,71 per spese tecniche);
  - € 26.915,19 per I.V.A. di legge (€ 20.758,55 per I.V.A. al 10% oltre € 6.156,64 per I.V.A. al 22%);

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2.-a), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento delle fatture già liquidate, della compensazione dovuta all'aumento prezzi, dello stato di avanzamento lavori n° 6, delle relative spese tecniche e dei lavori relativi allo smaltimento rifiuti contaminati non pericolosi relativi alla bonifica dei suoli contaminati ex reggiane lotto 17-18 - lotto 1 nell'ambito dell'intervento in oggetto dell'appalto di lavori relativo all'intervento "Riapertura Viale Ramazzini – nell'ambito del Progetto delle connessioni tra Area Ex Officine Reggiane, CIM E Centro Storico (Pru Reggiane)" - CUP: J89J14000860008, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022 - codice prodotto 2020\_PG\_A54008 CUP J89J14000860008, centro di costo 0119, ai seguenti impegni:

- 2021/546 per l'importo di € 145.842,04;
- 2021/551 per l'importo di € 64.951,01;
- 2022/463 per l'importo di € 51.692,31;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad euro € 262.485,36;
7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
8. di prendere atto della comunicazione trasmessa a mezzo PEC del 02/01/2022, in atti del Comune di Reggio Emilia con P.G.2022/0205235, con cui STU Reggiane S.p.A.:
  - rileva che, in relazione alla succitata trasmissione in atti del Comune di Reggio Emilia con P.G.2022/0204228, la fattura n° 16 emessa da STU Reggiane S.p.A. in data 26/08/2022 e trasmessa attraverso il Sistema di Interscambio, per mero errore materiale, riporta un conto corrente errato;
  - chiede che la sopracitata fattura venga liquidata mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE Spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN: IT34C0503412800000000025468 e per il quale è già stato acquisito il modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento;
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 262.485,36 di cui € 235.570,17 di imponibile (€ 207.585,46 per lavori oltre € 27.984,71 per spese tecniche) ed € 26.915,19 per I.V.A. di legge (€ 20.758,55 per I.V.A. al 10% oltre € 6.156,64 per I.V.A. al 22%), in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE Spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0534122800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha già inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Magnani

---