

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1464**

**del 02/09/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 913**

**del 08/09/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE, FIN. CON CONTRIBUTO REGIONALE EX DGR 1828/2020 E MUTUO CPD POS. N. 6207718 - ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONSEGUENTE ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 153 DEL 28/07/2022 DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.

**CUP J89G20000080004**

**Codice obiettivo U\_15401**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE, FIN. CON CONTRIBUTO REGIONALE EX DGR 1828/2020 E MUTUO CPD POS. N. 6207718 - ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA CONSEGUENTE ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 153 DEL 28/07/2022 DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022-2024 e la nota di aggiornamento al DUP;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano delle performance 2022-2024, il PEG 2022 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 30/06/2022 si procedeva all'approvazione del Piano integrato delle attività ed organizzazione (PIAO), dell'integrazione del Piano delle performance 2022-2024, del Piano esecutivo di gestione 2022 e altri allegati, tra cui il documento di linee guida interne relative alla gestione dei progetti finanziati con risorse del PNRR;
- in data 28/05/2020, con atto PG n. 90567, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria edifici, a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 21/07/2020 veniva approvato il progetto definitivo per la riqualificazione parziale del canile-gattile comunale per l'importo previsto a bilancio di € 290.000,00 - CUP J89G20000080004 Codice opera U\_15401 RUP arch. Giorgia Lombardini;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 187 del 21/10/2021 veniva approvato il progetto definitivo–esecutivo dell'intervento, in modifica del precedente progetto definitivo approvato con la Deliberazione n. 124/2020, per un importo complessivo aumentato ad € 319.000,00, con il seguente quadro economico:

Voce	Importo netto	iva	totale
Lavori in appalto:			
Lavori (quota parte Regione ER) - iva 10%	€ 131.818,18	€ 13.181,82	€ 145.000,00
lavori (quota parte Comune RE) - iva 10%	€ 24.623,98	€ 2.462,40	€ 27.086,38
Totale lavori in appalto	€ 156.442,16	€ 15.644,22	€ 172.086,38
Somme a disposizione:			
Spese tecniche	€ 4.992,00	€ 1.098,24	€ 6.090,24

Fornitura e posa box reparto sanitario - iva 22%	€ 81.967,21	€ 18.032,79	€ 100.000,00
Fornitura e posa reparto toelettatura - iva 22%	€ 8.196,72	€ 1.803,28	€ 10.000,00
Opere a verde - iva 22%	€ 12.295,08	€ 2.704,92	€ 15.000,00
Incentivo	€ 4.808,50		€ 4.808,50
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento – iva 22%	€ 9.028,59	€ 1.986,29	€ 11.014,88
Totale somme a disposizione	€ 121.288,11	€ 25.625,51	€ 146.913,62
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 277.730,27</b>	<b>€ 41.269,73</b>	<b>€ 319.000,00</b>

E copertura finanziaria ai seguenti capitoli di spesa del bilancio comunale:

- 40199/14 - € 6.090,24, già impegnati nel 2020 per spese tecniche
- 40199/15 - € 167.909,76 finanziati a mutuo CDP pos. n. 6207718
- 40199/16 - € 145.000 con finanziamento regionale assegnato con DGR 1828/2020, di cui € 95.000 con esigibilità nel 2022;
- con comunicazione PEC ns. PG n. 246600 del 12/11/2021 CDP spa confermava la concessione del prestito per € 167.909,76, controfirmando il contratto in originale - posizione n. 6207718;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio finanziario RUD 1260 del 22/11/2021 sono state assunte le operazioni contabili necessaria per la copertura della spesa progettuale;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Ingegneria edifici RUD n. 1502 del 16/02/2021 sono stati affidati i lavori edili in appalto all'ATI Poedil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, via B. Disraeli 18, C.F. MNTVNN53B52A573W - P.IVA 01595600352 (mandataria) e Consorzio lavoro e servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini 72, P.IVA 02768560357 (mandante), nell'ambito dell'Accordo quadro per gli interventi di manutenzione dei fabbricati del patrimonio Comunale – Lotto 3 Zona Ovest, affidato con la determinazione dirigenziale RUAD n. 535 del 08/04/2019, CIG 771495349E - CIG derivato 90118215F2; in data 10/01/2022, con verbale di pari data, è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 193 del 07/03/2022 si è proceduto all'affidamento della fornitura e posa in opera di box prefabbricati tramite mercato elettronico MEPA e con Determinazione dirigenziale RUD n. 237 del 22/03/2022 sono stati affidate la realizzazione delle opere a verde e la fornitura delle attrezzature per il reparto toelettatura, come previsto nell'ambito delle somme a disposizione del q.e.;
- a seguito dei predetti affidamenti e dell'applicazione dei ribassi d'asta offerti in sede di trattativa nonché per causa del ricalcolo sulle cifre assestate della voce Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 si conseguivano economie di spesa per complessivi € 35.973,23;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” DM 49/2018 “Direzione e direttore dei Lavori”, nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata inoltre la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto, determinate da circostanze sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, che rientrano nelle previsioni dell'art. 106 co. 1 lett. c D.Lgs. 50/2016, tali da non alterare la natura generale del contratto e al contempo complessivamente finalizzate al

miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, e pertanto il Direttore dei Lavori e RUP, svolgendo le funzioni di cui all'art 31 D.Lgs 50/2016 e dell'art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3, ha redatto conseguente proposta di modifica del contratto in supero di spesa rispetto all'importo complessivo originario del progetto;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 128 del 18/07/2022 di verifica degli equilibri di bilancio è stata disposta la variazione mediante storno all'interno del budget assegnato al Servizio, di € 30.000 al capitolo di PEG 40199/14 "Riqualficazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri)";

- con **Deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 28/07/2022** infine si è pertanto provveduto all'approvazione della perizia di variante suppletiva dei lavori di riqualficazione parziale del canile-gattile comunale disponendo:

1) di prendere atto della proposta e autorizzazione del RUP relativa alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c;

2) di approvare gli elaborati esecutivi di variante suppletiva in corso d'opera;

3) di prendere atto che l'approvazione della modifica del contratto stipulato con l'RTI Poedil di Montanari Vanna - Consorzio Lavoro e Servizi eleva l'importo contrattuale da € 156.442,16 oltre IVA 10% e così per complessivi € 172.086,38 ad € 216.417,72 oltre IVA 10% e così per complessivi € 238.059,60;

4) di dare atto:

- che l'importo originario di progetto di € 319.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

- o per € 6.090,24 alla Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/14 Riqualficazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri)
- o per € 167.909,76 alla Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/15 Riqualficazione parziale canile-gattile comunale (quota fin a mutuo)
- o per € 145.000,00 alla Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/16 Riqualficazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. contributo regionale);

- che l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta, pari a € 65.973,23 IVA 10% compresa trova copertura finanziaria come segue:

- o quanto a € 35.973,23 all'interno del quadro economico dell'intervento utilizzando le somme disponibili a seguito di avvenuti affidamenti o di un ricalcolo sulle cifre assestate alle seguenti voci:

Voce di QE	Somma disponibile
Fornitura e posa box reparto sanitario	€ 23.415,47
Fornitura e posa reparto toelettatura	€ 838,49
Opere a verde	€ 5.874,40
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 500,08
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento	€ 5.344,78
<b>TOTALE disponibile</b>	<b>€ 35.973,23</b>

- o quanto ad € 30.000,00 alla Missione/Programma 09.02 al capitolo di PEG 40199/14 Riqualficazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri), integrato appositamente con la variazione mediante storno all'interno del budget assegnato (con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022 di verifica degli equilibri di bilancio);

5) di assumere con il presente atto impegno di € 30.000,00, alla Missione/Programma 09.02 al capitolo di PEG 40199/14 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri) piano finanziario 2.02.01.09.999 da destinare alla copertura dell'aumento delle spese contrattuali, non reperibili all'interno delle economie di q.e. - CIG 90118215F2;

6) di rideterminare il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio, nell'importo complessivo elevato a € 349.000,00:

	Importo netto (€)	IVA (€)	Totale (€)
Lavori in appalto:			
Quota parte Regione ER	131.818,18	13.181,82	145.000,00
Quota parte Comune RE	84.599,64	8.459,96	93.059,60
Totale lavori in appalto	216.417,82	21.641,78	238.059,60
Somme a disposizione:			
Spese tecniche	4.992,00	1.098,24	6.090,24
Fornitura e posa box rep. sanitario	62.774,20	13.810,32	76.584,52
Fornitura reparto toelettatura	7.509,43	1.652,07	9.161,50
Opere a verde	7.480,00	1.645,60	9.125,60
Incentivo ex. Art. 113 d.lgs 50/2016	4.308,42		4.308,42
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento	4.647,62	1.022,48	5.670,10
Totale somme a disposizione	91.711,68	19.228,72	110.940,40
<b>TOTALE</b>	<b>308.129,50</b>	<b>40.870,50</b>	<b>349.000,00</b>

7) di dare atto inoltre che:

- a seguito dell'approvazione del presente atto a cura della Direzione dei Lavori verranno consegnati all'appaltatore i lavori suppletivi di cui alla presente perizia di variante, che determinano un aumento del termine di esecuzione di giorni 70;
- a cura del Servizio Ingegneria Edifici si provvederà a comunicare alla Regione Emilia Romagna ed alla Casa Depositi e Prestiti la variazione del quadro economico progettuale;

Ciò premesso, si dà infine atto che:

- con PG 184759 del 01/08/2022 è stata inviata a mezzo PEC comunicazione alla Cassa Depositi e prestiti avente ad oggetto "INVIO DOCUMENTAZIONE AI FINI DELLA PRESA D'ATTO PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE DI REGGIO EMILIA", come da documentazione allegata al presente atto;

- con PG 184832 del 01/08/2022 è stata inviata a mezzo PEC comunicazione alla Regione Emilia Romagna - Servizio prevenzione collettiva e sanità pubblica, avente ad oggetto "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE DI REGGIO EMILIA AMMESSO A CONTRIBUTO CON DELIBERA REGIONALE N. 1828 DEL 07 DICEMBRE 2020 – INVIO COMUNICAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA", come da documentazione allegata al presente atto;

Tutto ciò premesso,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

## DETERMINA

1) di dare atto di aver provveduto alla comunicazione a Regione Emilia Romagna e a Cassa Depositi e Prestiti spa della intervenuta Deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 28/07/2022 di approvazione della perizia di variante suppletiva dei lavori di riqualificazione parziale del canile-gattile comunale CUP J89G20000080004 - Codice obiettivo U\_15401;

2) di approvare il quadro economico rideterminato nell'importo complessivo elevato a € 349.000,00 con la Deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 28/07/2022 di approvazione della perizia di variante suppletiva nel seguente dettaglio:

	Importo netto (€)	IVA (€)	Totale (€)
Lavori in appalto:			
Quota parte Regione ER	131.818,18	13.181,82	145.000,00
Quota parte Comune RE	84.599,64	8.459,96	93.059,60
Totale lavori in appalto	216.417,82	21.641,78	238.059,60
Somme a disposizione:			
Spese tecniche	4.992,00	1.098,24	6.090,24
Fornitura e posa box rep. sanitario	62.774,20	13.810,32	76.584,52
Fornitura reparto toelettatura	7.509,43	1.652,07	9.161,50
Opere a verde	7.480,00	1.645,60	9.125,60
Incentivo ex. Art. 113 d.lgs 50/2016	4.308,42		4.308,42
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento	4.647,62	1.022,48	5.670,10
Totale somme a disposizione	91.711,68	19.228,72	110.940,40
<b>TOTALE</b>	<b>308.129,50</b>	<b>40.870,50</b>	<b>349.000,00</b>

3) di impegnare la relativa spesa alle prenotazioni di impegno assunte con Deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 28/07/2022 ai seguenti capitoli del bilancio 2022:

- Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/14 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri)

- Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/15 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin a mutuo)

- Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/16 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. contributo regionale);

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

3) di impegnare la relativa spesa alle prenotazioni di impegno assunte con Deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 28/07/2022 ai seguenti capitoli del bilancio 2022:

- Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/14 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. mezzi propri)

- Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/15 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin a mutuo)

- Missione/Programma 09.02 capitolo di spesa 40199/16 Riqualificazione parziale canile-gattile comunale (quota fin. contributo regionale);

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.