

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1497**

**del 08/09/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1557**

**del 09/09/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL 2<sup>a</sup> STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

**CIG:** 8743104DA7  
**CIG DERIVATO:** 925287847A  
**CUP:** J85B18002500004  
**COD. STR:** 2022\_PD\_420403

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 2^ STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

### Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL**

(C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 123** del 16/02/2022 si è approvato il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est per il **primo semestre dell'anno 2022** nonché le relative imputazioni di spesa dei lavori per **€ 138.117,37 oltre IVA** (per un totale di € 168.503,19) attribuendo il **Codice obiettivo 2022\_PD\_420403** e **CIG derivato 925287847A**; contestualmente si affidavano i lavori al medesimo operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro per la zona Sud-Est triennio 2022-2024, mediante l'**ordine di servizio n. 1/2022** avente ad oggetto "manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale, e servizio di reperibilità, zona sud – est, primo semestre anno 2022";
- il contratto applicativo relativo ai lavori del primo semestre è stato sottoscritto in data 02/03/2022, n. 1/2022 a cui è attribuito il PG 58489/2022 per l'importo di € **138.117,37** oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 26,66%, nell'ambito del contratto generale di ACCORDO QUADRO;
- in data 09/03/2022 il Direttore dei Lavori Geom. Angelo Fornaciari ha consegnato i lavori con verbale PG/2022/58499 del 09/03/2022 stabilendo che il tempo utile per concludere i lavori è fissato in giorni 180 naturali;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 1105** del 17/06/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e liquidato il **1° Stato di Avanzamento Lavori DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022** per un importo complessivo di **€ 70.872,18**

**Dato altresì atto che:**

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.**, con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. Iva 02785430352, per l'esecuzione delle opere **ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11)** sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza;

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2, rassegnato dal Direttore dei lavori, Geom. Angelo Fornaciari al RUP Ing. Ermes Torreggiani in data 01/08/2022 consistente in:

- sal n.2 a tutto il 15/07/2022
- libretto delle misure n. 2
- registro di contabilità n. 2
- certificato di pagamento n. 2 per lavori eseguiti sino al 25/07/2022 pari ad € 48.033,60 oltre I.V.A. 22% per un totale di € 58.600,99 (per mero errore materiale sotto il titolo **CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2** è riportato l'importo del sal 1)
- DURC delle imprese aggiudicatrici facenti parte dell'ATI e delle subappaltatrici regolari ed in corso di validità
- fattura n. **36** del 02/08/2022 della ditta **Costruzioni Metalliche srl** pari ad € 38.294,74 oltre iva per un totale di € **46.719,58**, già registrata in contabilità, di cui
  - € 19.147,37 oltre IVA alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl**, fattura n. 40 del 25/07/2022
- fattura n. **186** del 23/08/2022 della ditta **Elettro 2000 TLC srl** pari ad € 9.738,86 oltre IVA per un totale di € **11.881,41**, già registrata in contabilità di cui
  - € 4.869,43 oltre IVA alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** fattura n. 11 del 31/07/2022

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

## CERTIFICA

che i lavori relativi al 2<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

## DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST PRIMO SEMESTRE 2022;
2. di **liquidare** all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante lo stato di avanzamento lavori n. 2 pari ad un importo di **€ 48.033,60 oltre IVA al 22% per complessivi € 58.600,99** così suddivisi:

- **€ 46.719,58** IVA inclusa a Costruzioni Metalliche srl di cui **€ 19.147,37** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl (P. IVA 03336250273), attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2022/1507	10.406,50
20900	2022/1508	1.000,00
31800	2022/1510	1.000,00
10300	2022/1511	7.313,08
16700	2022/1506	4.000,00
8800	2022/1504/3	21.000,00
28800	2022/1509	2.000,00

- **€ 11.881,41** IVA inclusa a Elettro 2000 TLC srl di cui **€ 4.869,43** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C (P. Iva 02785430352), attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2022/1507	2.000,00
20900	2022/1508	500,00
31800	2022/1510	500,00

10300	2022/1511	1.049,85
16700	2022/1506	1.000,00
8800	2022/1504/3	5.831,56
28800	2022/1509	1.000,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti