

Proponente: 16.A
Proposta: 2022/426

del 12/09/2022



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1564

del 13/09/2022

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE N. 110 DEL 06/06/2016:
"ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA GRADUATORIA
ELABORATA CON LE DOMANDE PERVENUTE AL 15 DICEMBRE
2021" (QUARTA DETERMINAZIONE)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il D.P.R. 27/07/1977 n. 616 ha attribuito ai Comuni le competenze amministrative in materia di assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 06/06/2016 n. 110, veniva approvato, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, il nuovo Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel quale si stabilisce, al Titolo I (art. 3 - comma 1) che "Il Comune assegna gli alloggi di ERP sulla base di una graduatoria aperta";
- in data 10 ottobre 2005 si è aperta la raccolta delle domande e alla data del 15/12/2021, termine del 33° aggiornamento, come previsto dall'art. 3 - 2° comma del Regolamento Comunale, le domande valide erano 736;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 207 del 08/02/2022 veniva approvato l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. con le domande pervenute al 15/12/2021;
- con Delibera della Giunta comunale n. 92 del 19/05/2022 veniva prorogato il termine di approvazione dell'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Preso atto che:

- la delibera regionale n. 1276 del 02/08/2021 ha approvato il bando per l'attuazione del programma denominato "Programma Straordinario 2020-2022 - recupero e assegnazione di alloggi erp - annualità 2021", e stabilite le risorse da assegnare e le modalità ed i tempi di attuazione del programma;
- in data 14/06/2022 ACER Reggio Emilia ha comunicato al Comune di Reggio Emilia, con PEC del 30/06/2022, la data di ultimazione lavori di ripristino, tra gli altri, per i seguenti alloggi:

N. UNITA' IMMOBILIARE	ALLOGGIO
103304040213	VIA MONTE SAN MICHELE 27
303301140317	VIA MASCAGNI, 10
403303410102	VIA COMPAGNONI 33
403303410201	VIA COMPAGNONI 35

- Il primo alloggio è stato assegnato con Provvedimento Dirigenziale n. 779 del 04/05/2022 e il secondo assegnato con Provvedimento Dirigenziale n. 525 del 29/03/2022, nel rispetto quindi dei tempi fissati dalle disposizioni regionali, ma sono stati successivamente rinunciati dai precedenti assegnatari;

- a causa di tali rinunce sono stati adottati i seguenti atti di decadenza previsti dall' art. 11 commi 8 e 9 del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di ERP:

- Provvedimento dirigenziale n. 1209 del 05/07/2022 relativo all'alloggio sito a Reggio Emilia in via Mascagni n. 10 (U.I. 303301140317);

- Provvedimento dirigenziale n. 1244 del 12/07/2022 relativo all'alloggio sito a Reggio Emilia in via Monte San Michele n. 27 (U.I. 103304040213)

ed entrambi gli alloggi si sono resi disponibili per una nuova assegnazione sulla graduatoria indicata in premessa;

- il terzo e il quarto alloggio di seguito identificati si sono resi disponibili nell'ambito degli alloggi destinati a cambio d'ufficio ma rinunciati dalle famiglie individuate, come da comunicazione Acer con PEC P.G. 2022/161290 del 30/06/2022 :

- via Compagnoni 33 (U.I. 403303410102)

- via Compagnoni 35 (U.I. 403303410201);

- il 06/09/2022 (verbale n. 167) si riuniva la Commissione preposta all'esame dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e Ufficio Casa rassegnava alla Commissione stessa la Graduatoria scaturita dalle domande pervenute fino al 15/12/2021, nonché l'elenco degli alloggi pervenuti in disponibilità come sopra descritto;
- la Commissione verificava i requisiti sulle domande utilmente collocate in graduatoria in relazione al numero e alla tipologia degli alloggi disponibili, come risulta dal verbale citato;
- per i richiedenti collocati in graduatoria e non convocati, non si è potuto procedere all'assegnazione per mancanza di alloggio idoneo;
- Acer Reggio Emilia, comunicava con lettera Prot. n. 7944 del 08/09/2022 gli abbinamenti richiesti da Ufficio Casa nel rispetto della Delibera di Giunta n. 210 del 22/09/2010 relativa alla sperimentazione del metodo delle matrici di assegnazione degli alloggi di ERP;

Visti:

- la Graduatoria scaturita dalle domande presentate al 15/12/2021 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- Il verbale sopra citato della Commissione preposta alla verifica dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;
- la L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- Il Regolamento Comunale approvato dal consiglio Comunale in data 06/06/2016 con Delibera n. 110;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- a) **di dichiarare ASSEGNATARI** i richiedenti di cui all'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi della Legge Regionale n. 24/01 e successive modifiche e integrazioni, nonché degli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale approvato il 06/06/2016;
- b) **di demandare all'A.C.E.R.** di Reggio Emilia la stipula dei contratti di locazione relativi agli alloggi assegnati come sopra e quant'altro stabilito nella convenzione stipulata con il Comune di Reggio Emilia e attualmente in vigore.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.