

**Proponente:**  
**Proposta: 2022/470**  
**del 13/09/2022**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 137**

**del 13/09/2022**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA (2019-2024). CIG: 7469116D7F - DEFINIZIONE CONTRATTUALE ISTAT 2022-2023 E IMPEGNI DI SPESA

## IL DIRETTORE

Premesso che:

l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."

nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;

in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024;

Visto:

il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, richiamate anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 per l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 1 del 24.02.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 ed il Bilancio pluriennale 2022-2024 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°45 del 29.03.2022 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022, il Bilancio pluriennale Comunale 2022-2024 ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2022-24 con Verbale n. 2 del 4/3/2022;

Dato atto che:

con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

- GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
- KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
- COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a

- REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
  - COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;
  - L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato atto inoltre che:

si è provveduto *alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016*, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019, con decorrenza 1 agosto 2019;

con prot. 2020/11956 ci è stato comunicato che, con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019 le società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice Soc. Coop. p.a.; gli effetti giuridici della citata fusione per incorporazione decorrono dalle ore 23:59 del 31 dicembre 2019.

il contratto è stato registrato all'Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA TG2– Entrate Repertorio: 55964/2020 (del codice fiscale: GNDSFN71B07H223F) Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 15574 del 17/11/2020;

Considerato che:

- la revisione prezzi è prevista dall'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss;
- la revisione prezzi è prevista nelle "Disposizioni Amministrative" del Bando di gara e approvate con il Contratto in essere, sopra citato, al punto 29 il quale riporta quanto segue:

#### ***"29. REVISIONE PREZZI***

*Ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.Lgs. 50/2016, si procederà all'adeguamento dei prezzi.*

*I prezzi di tutti i servizi (a canone e a misura) saranno fissi ed invariabili per i primi 12 mesi a partire dalla data di inizio del contratto, successivamente saranno aggiornati annualmente, su richiesta ed istruttoria dell'Assuntore, nella misura pari al 80% della variazione annua dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata sulla media degli indici dei dodici mesi dell'anno. I listini della Camera di Commercio saranno aggiornati in base alla revisione ufficiale prodotta annualmente da parte dello stesso ente.*

*Qualora per effetto delle Deliberazioni emanate dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas e/o da soggetti competenti in materia tariffaria, ovvero a seguito di ulteriori provvedimenti, dovessero intervenire modificazioni rilevanti sia in positivo che in negativo nei costi medi annui dell'energia elettrica e dei combustibili, si potranno adeguare di conseguenza i prezzi dei Servizi B1 (nella quota del 80% del canone rappresentativa dell'incidenza del combustibile) e B4. In questo caso, previo accordo con l'Istituzione, potranno essere considerate come riferimento le variazioni ufficiali dei prezzi medi annui di vendita sul mercato nazionale, applicati a consumatori finali, pubblicati dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.*

L'Assuntore, per accedere alla facoltà della revisione prezzi, dovrà inviare comunicazione scritta all'Istituzione che dovrà essere fatta pervenire al massimo entro la fine del mese di luglio di ogni anno contrattuale successivo al primo, citando l'indice di riferimento dimostrandone la variazione avvenuta nel periodo, ed elencando i canoni aggiornati per ogni servizio compatibile. L'Istituzione, entro il mese di agosto, approva formalmente la proposta dell'Assuntore dando il via alla fatturazione dei nuovi canoni, oppure invia a sua volta una correzione alla proposta se, a suo insindacabile giudizio, il calcolo dell'aggiornamento non fosse stato effettuato correttamente.

Qualora la proposta di aggiornamento non pervenga all'Istituzione entro la data sopra indicata, i canoni e i costi unitari contemplati per l'anno successivo si intenderanno uguali a quelli dell'anno in corso e l'Assuntore non avrà più nulla a pretendere.

L'adeguamento annuale Istat si applicherà automaticamente e nella stessa misura sul valore delle penali.

L'onere per il calcolo della revisione prezzi rimane a totale carico dell'Assuntore.”

Dato atto che già lo scorso anno erano stati adeguati gli importi con determina RUID n. 144/2021 a valere dal 1/8/2021 al 31/7/2022;

Vista che è pervenuta richiesta da parte dell'aggiudicatario di applicare aumenti Istat come previsto dal contratto (pec Protocollo C\_H223/C\_H223\_01 PG/2022/0199098 del 23/08/2022 – Allegato A) a valere dal 1/8/2022 al 31/7/2023, e che gli indici Istat saranno applicati ove previsto “ nella misura pari al 80% della variazione annua dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata sulla media degli indici dei dodici mesi dell'anno” (Allegato B);

Valutata l'applicazione degli indicatori ufficiali FOI medi annuali maggiormente favorevoli all'Amministrazione come sotto riportati da applicarsi ad ogni differente fornitura oggetto di appalto, sul valore definitivo aggiudicato con gli atti sopra citati;

Si riporta la tabella riassuntiva (esclusa IVA) della rev prezzi 1 ago 22- 31 lug 23, rispetto alla situazione iniziale aggiudicata, per servizio oggetto di appalto :

	variazione media	delta	%	coefficiente revisione	
	dic-17	Ipotesi 22-23			
istat	101,10	108,09	6,99	6,92%	0,8 5,53%
aeg gas	73,05	120,35	47,30	64,74%	0,8 51,80%
aeg energia	19,59	39,65	20,06	102,38%	1 102,38%
		aggiudicazione	incremento	nuovo canone	
a		56.289,19 €	5,53%	3.114,19 €	59.403,37 €
b1		334.778,25 €	51,80%	173.398,78 €	508.177,03 €
b2		623.277,44 €	5,53%	34.482,68 €	657.760,12 €
b3		174.938,30 €	5,53%	9.678,42 €	184.616,72 €
b4		221.577,92 €	102,38%	226.856,78 €	448.434,70 €
		1.410.861,09 €		447.530,85 €	1.858.391,94 €
c1		14.339,21 €	5,53%	793,31 €	15.132,52 €
c2		108.518,80 €	5,53%	6.003,78 €	114.522,58 €

c3	14.339,21 €	5,53%	793,31 €	15.132,52 €
c4	106.701,10 €	5,53%	5.903,21 €	112.604,31 €
c5	20.000,00 €	5,53%	1.106,50 €	21.106,50 €
	263.898,32 €		14.600,11 €	278.498,43 €
	<b>1.674.759,41 €</b>		<b>462.130,96 €</b>	<b>2.136.890,36 €</b>
				<b>27,59%</b>

Dato atto che

- non si sono applicati aumenti nel primo anno sugli importi aggiudicati in quanto i “prezzi di tutti i servizi (a canone e a misura) saranno fissi ed invariabili per i primi 12 mesi a partire dalla data di inizio del contratto”, pertanto sono stati fissi ed invariati dal 1 agosto 2019 al 1 agosto 2020;
- dal 1 agosto 2021 al 30 luglio 2022 con Determina n. 144/2021 è stato applicato l'aumento Istat previsto;
- il calcolo è stato effettuato con riferimento la data iniziale di gara ultimo trimestre 2017, e gli indici sono notevolmente differenziati per aeg gas , aeg energia , aeg altri servizi;
- è stato applicato in “misura pari al 80% della variazione annua dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata sulla media degli indici dei dodici mesi dell'anno” dove è previsto dal contratto;

In considerazione dei consistenti aumenti dei prezzi sugli acquisti e forniture oggetto di appalto, in particolare Gas e Calore, si era già tenuto conto in sede di assestamento di bilancio dell'Istituzione effettuato nel mese di luglio 2022 degli importi presunti di aumento nei corrispondenti capitoli di spesa sul bilancio dell'Istituzione, prevedendo i relativi stanziamenti che sono pertanto confermati e capienti (Determina RUID n. 91 del 26/7/2022);

Visti:

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare l'art. 48,  
il D. lgs n. 118 /2011 e successive modificazioni e variazioni  
il Regolamento dei nidi e delle scuole dell'infanzia  
la Delibera di variazione di bilancio comunale C.C. n. 128 del 18/7/2022  
il D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1

#### DETERMINA

1. di confermare l'aumento ISTAT come sopra specificato per i servizi oggetto di appalto “Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia ( 2019-2024)”. CIG: 7469116D7F (allegato A e B parte integrante);
2. di dare atto che gli importi per capitolo di spesa sono già previsti e stanziati sul bilancio pluriennale in corso 2022-2024;
3. di impegnare la spesa dal 1 agosto 2022 al 31 luglio 2023 , aggiornando gli importi di cui a Determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 di aggiudicazione dell'appalto, e tenuto conto della Determina RUID 144/2021 di adeguamento Istat 2021-22, come segue e come dettagliato in allegato C) parte integrante, per i seguenti importi complessivi (con IVA) per Missione:

#### CAPITOLI DA

**FINANZIARE**  
**ESERCIZIO**  
**2022**

<b>MISSIONE 01</b>	<b>80.115,82</b>
<b>MISSIONE 12</b>	<b>49.283,69</b>
<b>MISSIONE 04</b>	<b>105.517,06</b>
	<b>234.916,57</b>

**CAPITOLI DA**  
**FINANZIARE**  
**NEL 2023**

<b>MISSIONE 01</b>	<b>112.162,15</b>
<b>MISSIONE 12</b>	<b>68.997,17</b>
<b>MISSIONE 04</b>	<b>147.723,89</b>
	<b>328.883,20</b>

**Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 13/09/2022

Il Direttore  
Dott. Nando Rinaldi