

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/1528**  
**del 13/09/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1579**  
**del 14/09/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** REGOLARIZZAZIONE PARTITE SOSPESE RELATIVE A  
PAGAMENTO DI IMPOSTE DOVUTE PER ANNOTAZIONE  
AVVERAMENTO CONDIZIONE SOSPENSIVA DI N. 2 DECRETI DI  
ESPROPRIO (REP. N. 56005/2021 E REP. N. 56009/2021)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1080 di R.U.A.D. - REP. N. 56009 del 02/07/2021 è stata decretata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 – art. 26 comma 11 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 (T.U.E.) e successive modificazioni ed integrazioni, la espropriazione a favore del Comune di Reggio Emilia dell'immobile, di seguito identificato, interessato dalla realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU\_IP 9a – AMBITO ZONA STAZIONE – COMPARTO EX ENOCIANINA”:

**Ditta n. 1 di Piano Particellare – proprietario catastale Kash Ibrahim Moustafa Ibrahim - Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia Foglio 137 mappale 56 - sub. 6 e mappale 57 – graffiati in unica unità immobiliare - Zona censuaria 2 - Cat. D/1 - Rendita Euro 13.984,00 ubicato in Reggio Emilia - Viale IV Novembre n. 15 - piano T-1;**

- con determinazione dirigenziale n. 990 di R.U.A.D. - REP. N. 56005 del 17/06/2021 è stata decretata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 – art. 26 comma 11 e 23 del D.P.R. n. 327/2001 (T.U.E.) e successive modificazioni ed integrazioni, la espropriazione a favore del Comune di Reggio Emilia dell'immobile, di seguito identificato, interessato dalla realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU\_IP 9a – AMBITO ZONA STAZIONE – COMPARTO EX ENOCIANINA”:

**Ditta n. 2 di Piano Particellare – proprietario catastale Fornaciari Aldino Antonio**

**Immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia Foglio 137 mappale 56 - sub. 4 – Cat. A/2 - cl. 3 – consistenza 6,5 vani - ubicato in Reggio Emilia - Viale IV Novembre n. 15 - piano: 1;**

- con i medesimi provvedimenti si è dato atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U.E., che il passaggio del diritto di proprietà oggetto della espropriazione è disposto sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato con avviso di sua esecuzione ex art. 23 comma 1 lett. g) del T.U.E. ed eseguito con le modalità e nei termini di cui al medesimo art. 23 comma 1 lett. g) – lett. h) e successivo art. 24 ossia mediante immissione in possesso con la redazione del relativo verbale di cui all'art. 24 del T.U.E. da parte del Comune di Reggio Emilia quale Autorità espropriante e soggetto beneficiario dell'esproprio e previo avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione.

Dato atto:

- che la esecuzione del decreto di esproprio mediante immissione in possesso del bene prevista per il giorno 30 luglio 2021 non è stata effettuata causa la opposizione del possessore e proprietario dei beni immobili sopra indicati per cui si è reso necessario rimandare le operazioni per consentire l'intervento della forza pubblica;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 commi 2 e 4 del T.U.E. la trascrizione e voltura del decreto di esproprio devono avvenire “*senza indugio*” a cura e spese del beneficiario dell'esproprio (nel caso di specie Comune di Reggio Emilia);
- che pertanto si è reso necessario, nelle more della immissione in possesso nei beni espropriati, procedere a norma ed in ottemperanza al disposto di cui al richiamato art. 23 comma 1 lett. f) e provvedendo pertanto “*senza indugio*” alla trascrizione dei richiamati decreti di esproprio, sottoponendo il passaggio della proprietà alla condizione sospensiva ivi prevista e dando contestualmente atto che intervenuta la immissione nel possesso si procederà alla annotazione di cui all'art. 24 comma 5 DPR 327/2001 *l'autorità espropriante, in calce al decreto di esproprio, indica la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso e trasmette copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione*”; il tutto nei termini previsti dal primo comma dell'articolo medesimo e come sopra richiamato;
- Dato atto:
- che la immissione in possesso è intervenuta in data 28 luglio 2022 con redazione dei relativi verbali ;
- che pertanto si è reso necessario procedere alla annotazione della avvenuta immissione in possesso presso gli uffici dei registri immobiliari;
- che si è provveduto al pagamento delle imposte imposta ipotecaria con due distinti F24 in via telematica di importo rispettivamente di € 50,00 ciascuno per cui si rende necessario procedere alla regolarizzazione dell'avvenuto pagamento della somma complessiva di €100,00.

Dato altresì atto:

- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01/11/2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ed i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni; il suddetto piano prevede alla voce “Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta” la Via O. Becchi e pertinenze nel tratto oggetto del presente accorpamento;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2022 e relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 30/06/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l’integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### DETERMINA

1. di regolarizzare l’avvenuto pagamento della somma di € 100,00 in via telematica a titolo di imposte ipotecarie per le motivazioni in premessa esposte e che integralmente si richiamano:
  - pp n. 10444 di € 50,00
  - pp n. 10445 di € 50,00
2. di dare atto che la predetta somma trova imputazione al capitolo 9245 del bilancio 2022 – centro di costo 0120 – impegno n. 2022/ 4611;
3. di disporre l’invio del presente atto al servizio finanziario per le procedure di cui all’art. 185 D. lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Servizio  
(Dott. Alberto Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

