

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1531
del 13/09/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1586
del 16/09/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO "ACROPOLI COMMERCIALE" DI VIA TAMBURINI, PER I LOCALI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE REGGIANA SRL, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, ADIBITI A SERVIZI ANAGRAFICI - CONSUNTIVO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Considerato:

- che, con contratto Reg. N. 2044 Serie 3T del 10.07.2007 stipulato con la Ditta Immobiliare Reggiana Srl sono stati assunti in locazione alcuni locali siti nel Condominio Acropoli Commerciale di Via Tamburini n. 5, adibiti ad uffici comunali ;
- che, lo Studio ABC snc Amministrazioni Condominiali, amministratore del Condominio Acropoli Commerciale, ha inviato con nota acquisita agli atti al N. 2022/212218 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023, approvati dall'assemblea ordinaria ;
- che l'importo da liquidare ammonta ad € 3.834,46 secondo il seguente prospetto:

<u>BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022</u>	€ 2.594,97
credito bilancio consuntivo 2020/2021	€ - 651,38
ACCONTO versato	€ 1.115,58
-----	-----
differenza a debito	€ 828,01
<u>PREVENTIVO 2022/2023</u>	€ 3.006,45
Da liquidare	€ 3.834,46

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 828,01 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.834,46;**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Tamburini, 5 , ad uso Servizio Anagrafe, nel condominio "Acropoli Commerciale" ;
- 2) **di liquidare in € 3.834,46** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2021-2022 ed il Bilancio Preventivo 2022-2023 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "ACROPOLI COMMERCIALE**

“ Via Tamburini (**C.F 91110160354**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 59 S 05387 12803 000001218219

- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2022, Centro di Costo 0183 e precisamente:
 - quanto a € 828,01 impegno 2021/3345
 - quanto a € 3.006,45 impegno 2022/1317

- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini