

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1543

del 15/09/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1587

del 16/09/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESE DI IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO ANNO 2022, SOSTENUTE DALL'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIA PASCAL A RIVALTA, DI PROPRIETA' DELLO STESSO ISTITUTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Considerato :

- che, con contratto Reg. N. 3390/32 serie 3 del 18/04/2006 avente decorrenza 01/01/2006 e scadenza 31/12/2011 stipulato con l'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) è stato assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dello stesso istituto;
- che all'Art. 1 del suddetto contratto è prevista la tacita proroga di pari durata , ove non avvenga disdetta almeno 12 mesi prima della scadenza;
- che , non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con Determinazione Dirigenziale n 17255 di P.G. del 29/09/2011 si è preso atto della proroga automatica del contratto di locazione, sino al 31/12/2017;

Considerato altresì:

- che con Determinazione dirigenziale RUAD 1754 del 06/12/2016 si è preso atto delle modifiche apportate al contratto di locazione e precisamente dell'incremento di

canone annuo di € 40.000,00, a fronte di acquisizione di nuovi spazi da assegnare alla Scuola secondaria di primo grado "Don Pasquino Borghi"(ex locali Nido Picasso);

- che , non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con atto RUAD 261 del 23/02/2018 si è preso atto delle proroga del suddetto contratto per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2023, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale, come da disciplinare contrattuale;
- che l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i ciechi ha provveduto in data 24/01/2022 a sostenere la spesa di € 3.384,27, mediante pagamento con modello F24 elide, all'Agenzia delle Entrate per l' imposta di registro di annualita' successiva, per l'anno 2022 ;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 1.692,14** , già corrisposta dal Locatore ;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare la somma di **€ 1.692,14** a favore dell'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) a titolo di rivalsa 50% imposta di registro annualita' successiva per l' anno 2022;
- 2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **9245** Esercizio 2022 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2022_PD_3802, Centro di Costo 0176 - **imp. 2022/4312** ;
- 3) di emettere mandato di pagamento della predetta somma, a titolo di rivalsa imposta di registro 2022 riguardante il contratto di locazione relativo al complesso scolastico di Via Pascal, di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i ciechi, come da tracciabilità 2021;

- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini