

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2022/1591**  
**del 22/09/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1631**  
**del 26/09/2022**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER IL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATO NEL CONDOMINIO DENOMINATO "IL TRICOLORE" A RIVALTA, ADIBITO AD ARCHIVIO DOCUMENTI GIUDIZIARI - CONSUNTIVO 2021 E PREVENTIVO 2022.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI.

Considerato:

- che, con rogito del Notaio A. Manghi del 13.06.1986, N. 22858/8457, registrato a Reggio Emilia il 27.01.1986 al N. 2465 Mod. 71/M, trascritto presso la locale Conservatoria dei Registri Immobiliari il 18.04.1986 al N. 4934 di R.G. e al N. 3844 di R.T., il Comune acquistava dalla Coop. "Il Tricolore II" di Reggio Emilia un locale adibito ad "Archivio documenti giudiziari"
- che, in relazione a quanto previsto nel regolamento del suddetto condominio, sono a carico del Comune di Reggio Emilia proprietario, le spese riguardanti il riscaldamento, il consumo di acqua potabile e quelle condominiali in genere;
- che, lo Studio LUCIANA BERTOLINI Amministrazioni Condominiali, amministratore del condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 2021 ed il Preventivo Esercizio 2022, approvati nell'assemblea condominiale, oltre al prospetto rate acquisito agli atti al n PG 2022/ 219950;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica

soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto:

<b>CONSUNTIVO 2021</b>	<b>€</b>	<b>1.595,06</b>
<b>A CREDITO BILANCIO CONS 2020</b>	<b>€</b>	<b>302,59</b>
<b>ACCONTO VERSATO 2021</b>	<b>€</b>	<b>1.695,59</b>
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	<b>€</b>	<b>403,12</b>
<b>PREVENTIVO ESERCIZIO 2022</b>	<b>€</b>	<b>1.809,47</b>

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.406,35**, come da allegato A.

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

#### DETERMINA

- 1 di approvare il Consuntivo Esercizio 2021 ed il Preventivo Esercizio 2022 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via De Pietri, nel condominio "IL TRICOLORE", come descritto in narrativa ;
- 2 di liquidare in complessivi **€ 1.406,35** a titolo di I spese condominiali di cui sopra, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO IL TRICOLORE Via De Pietri, 1- 1/1 – RE (C.F. 91017610352) per il locale al p.terra ed al magazzino al p. interrato di proprietà comunale, come meglio descritto in narrativa, con il seguente IBAN:  
IT 32 T 03032 12800 010000004882;

- 3 che la predetta somma di trova imputazione al capitolo 32406 - IMPEGNO 2022/4313, centro di costo 0120
  
- 4 di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini