

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2022/525**  
**del 26/09/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 995**  
**del 29/09/2022**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIMBORSO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A FAVORE DEL FALLIMENTO GEZZ 200 SRL E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG.N. 276798/2021 PER LAVORI MAI REALIZZATI E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta comunale I.D. n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022 e relativi allegati ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

### Dato atto che:

- in data 20.03.2020 è stato rilasciato il permesso di costruire PG.n..16466 alla ditta ZINI E ZAMBELLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Monti Urali n.22, P.IVA: 00688700350 per la costruzione fabbricato di civile abitazione in via Antonello da Messina su area censita al foglio 103 mappale 1110;
- la ditta ha provveduto al pagamento delle prime rate del contributo di costruzione così suddiviso quanto a € 11.703,51 a titolo di costo di costruzione, quanto a € 9.583,54 per oneri di urbanizzazione secondaria, per un totale di € 21.287,05 come da attestazione di pagamento (All.n.1);
- non è mai stato comunicato l'inizio lavori del cantiere di cui sopra;
- in data 30.06.2020 la ditta ZINI E ZAMBELLI COSTRUZIONI S.R.L. mutava la propria denominazione sociale in GEZZ 2000 S.R.L. (P.IVA: 00688700350) (vedasi visura camerale All.n.2);
- con sentenza n.12 del 29.01.2022 il Tribunale di Reggio Emilia cancelleria fallimentare con provvedimento del giudice delegato è stato dichiarato il fallimento della ditta GEZZ 2000 S.R.L. nominato curatore dr. Fontanesi Fabrizio (All n.3);
- in data 17/12/2021 è stata presentata da parte del curatore del fallimento istanza di rimborso del contributo di costruzione sopra versato in atti al PG.n.276798 pari a € 21.287,05 (all.n.4), allegando la dichiarazione della geom Manghi Sara, quale esperto estimatore nominata dalla procedura fallimentare, che tramite anche documentazione fotografica, ha dichiarato che l'area identificata al foglio 103 mappale 1110 risulta ineditata

(All. n.5);

**Verificato che:**

- con referto del 28/02/2022 esteso a tergo della richiesta di rimborso PG n. 276798 (all.n.6), il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza del requisito per il rimborso della somma versata;
- gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso (17.12.2021), ammontano ad € 196,18 come da prospetto (all.n.7);
- in data 15.09.2022 con pec PG.n. 214656 il Curatore ha inviato il modulo tracciabilità comunicando il numero di c/c su cui accreditare le somme (all.n.8);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 33 del 03/03/2022);

**Ritenuto** pertanto doversi provvedere alla restituzione alla ditta sopracitata di quanto versato in eccedenza a titolo di diritti di segreteria, e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" .

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. di impegnare e liquidare a favore del fallimento della ditta GEZZ 2000 S.R.L nella persona del curatore dr. Fontanesi Fabrizio, titolare della richiesta di rimborso PG. n. 276798/2021 del 17.12.2021 la somma complessiva di € **21.483,23** così suddivisa:

- quanto a € 21.287,05= a titolo di contributo di costruzione, con imputazione alla

Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 41171 del PEG 2022 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- quanto a € 196,18 a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo del PEG 2022, 39950 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 21.483,23** a favore del fallimento della ditta sopracitata ditta mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG. n. 276798/2021 e nella successiva pec PG.214656/2022, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto e non pubblicabile;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
4. si attesta infine che non sussistono in capo alla sottoscritta dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m.;