

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2022/1588**

**del 22/09/2022**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1005**

**del 03/10/2022**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. ESTENSIONE DEGLI IMPEGNI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA 2022 DEI FABBRICATI DELLA ZONA SUD-EST.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati.
- con deliberazione di Giunta Comunale 2022/65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2022-2024, DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG: 8743104DA7 Codice obiettivo 2022\_PD\_420403

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con propria determinazione R.U.D. 123 del 16/02/2022 si è provveduto all'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL

PRIMO SEMESTRE 2022 con CIG derivato: 925287847A assumendo i relativi impegni nel rispetto dei principi dettati dal regime di esercizio provvisorio, **prevedendo l'estensione di detti impegni al fine di consentire la realizzazione dei lavori fino alla fine dell'esercizio in corso, in base alle definitive disponibilità individuate in sede di bilancio 2022.**

Dato atto che:

- l'affidamento presente presente atto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria sia a guasto che programmati come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;
- sono state pertanto individuate le risorse necessarie per l'implementazione degli impegni già assunti in sede di esercizio provvisorio, come dettagliato nella tabella seguente:

○ capitolo di bilancio 15400	€ 35.406,50 IVA 22% comp. <b>Imp. 2022/ 1507</b>
○ capitolo di bilancio 16700	€ 13.044,50 IVA 22% comp. <b>Imp.2022/ 1506</b>
○ capitolo di bilancio 20900	€ 9.522,25 IVA 22% comp. <b>Imp.2022/ 1508</b>
○ capitolo di bilancio 28800	€ 13.044,50 IVA 22% comp. <b>Imp.2022/ 1509</b>
○ capitolo di bilancio 31800	€ 7.454,00 IVA 22% comp. <b>Imp.2022/ 1510</b>
○ capitolo di bilancio 8800	€ 36.583,04 IVA 22% comp. <b>Imp.2022/ 1504/3</b>
○ capitolo di bilancio 8800	€ 843,58 (fondo incentivante) <b>Imp. 2022/ 1504 /2</b>

- I lavori di manutenzione ordinaria in oggetto rientrano nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto sussistono le seguenti condizioni:
  - i lavori rientrano nell'ambito dell'appalto di accordo quadro affidato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge l'11 settembre 2020, n. 120 – art. 1 comma 2 lettera b -
  - sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni
  - formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza.

Ritenuto di procedere all'implementazione delle risorse impegnate con l'affidamento di cui alla propria determinazione R.U.D. 123 del 16/02/2022.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;  
l'art. 59 dello Statuto Comunale;  
l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.  
gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**DETERMINA**

1) di provvedere all'implementazione delle risorse impegnate con l'affidamento di cui alla propria determinazione R.U.D. 123 del 16/02/2022 per la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale delle zone sud ed est per l'anno 2022, aumentando gli impegni di seguito elencati come segue, per un totale di € 115.898,37:

- o capitolo di bilancio 15400      € 35.406,50 IVA 22% comp. **Imp. 2022/ 1507**
- o capitolo di bilancio 16700      € 13.044,50 IVA 22% comp. **Imp.2022/ 1506**
- o capitolo di bilancio 20900      € 9.522,25 IVA 22% comp. **Imp.2022/ 1508**
- o capitolo di bilancio 28800      € 13.044,50 IVA 22% comp. **Imp.2022/ 1509**
- o capitolo di bilancio 31800      € 7.454,00 IVA 22% comp. **Imp.2022/ 1510**
- o capitolo di bilancio 8800      €36.583,04 IVA 22% comp. **Imp.2022/ 1504/3**
- o capitolo di bilancio 8800      € 843,58 (fondo incentivante) **Imp. 2022/ 1504/2**

CIG: 8743104DA7\_CIG derivato: 925287847A Codice obiettivo 2022\_PD\_420403

2) di attestare l'intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/202, come da scheda di calcolo allegata.

3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Ermes Torreggiani