



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **194**

in data **29/09/2022**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventidue** addì **29 - ventinove** - del mese **settembre** alle ore **09:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI ESECUTIVI DEGLI INTERVENTI CON SOGGETTO ATTUATORE ACER SU ALLOGGI A CODEMONDO VIA TEGGI, 32 E VIA DOBERDÒ (CIV. 2-24)-RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA-COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE**Richiamati:**

- la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 “Disciplina Generale dell’Intervento Pubblico nel settore Abitativo”, entrata in vigore il 24 agosto 2001 e successive modifiche e integrazioni, la quale riconosce alle Aziende Casa della Regione Emilia Romagna (ACER) il ruolo di Ente strumentale dei Comuni nella gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101, (di seguito denominato decreto-legge) recante, “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”
- il D.P.C.M. del 16 settembre 2021 “Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in data 19/10/2021
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1851 dell’8 novembre 2021, con la quale la Regione Emilia-Romagna:
 - ha attribuito, in conformità a quanto previsto dalla citata L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e delle proprie deliberazioni n. 528 del 12/04/2014 e n. 879 del 13/07/2015, ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna (nella sua funzione di tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative) il compito di concertare l’elenco degli interventi prioritari per i quali si chiede l’ammissione a finanziamento entro il termine perentorio definito nell’Avviso regionale;
 - ha approvato l’Avviso per la raccolta di manifestazione di interesse al programma denominato al “Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”, contenente i criteri e le modalità per la partecipazione, concedendo 30 giorni ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna per concertare l’elenco degli interventi prioritari per i quali si chiede l’ammissione a finanziamento;
- la convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e ACER approvata con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 222 del 18/12/2018 e sottoscritta il giorno 8 febbraio 2019, avente come oggetto la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale del Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 24741 del 30/12/2021 la Regione Emilia-Romagna ha approvato l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento nell’ambito del Programma denominato ‘SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA’ parte del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (D.L. 06.05.2021 n. 59 come convertito in Legge n. 101 del 01.07.2021 e D.P.C.M. 15.09.2021 nel quale, per conto del Comune di Reggio Emilia, risultano finanziati i seguenti:
- intervento di riqualificazione in Via Teggi, 32 Loc. Codemondo, dell’immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP H89J21016150006, per un importo

pari a € 1.169.142,45;

- intervento di riqualificazione in Via Doberdò – di 12 edifici ai civici 2 - 24 di proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP H89J21016170006, per un importo pari a € 7.042.222,00, di cui € 3.172.000,00 a copertura del 100% del costo per l'acquisizione in proprietà di nuovi alloggi per la sistemazione temporanea degli inquilini degli immobili oggetto di intervento di riqualificazione e quindi 3.870.222,00 per i lavori di riqualificazione;

Località	Soggetto Attuatore	Importo contribuito	CUP
VIA DOBERDO'	Acer Reggio Emilia	7.042.222,22	H89J2101617000 6
VIA CODEMONDO	Acer Reggio Emilia	1.169.142,45	H89J2101615000 6

Dato atto che:

- *che mediante posta pec acquisita in atti al n. 2022/59250 di P.G. del 10/03/2022, il Soggetto attuatore ACER ha trasmesso il "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO VIA TEGGI 32 CODEMONDO;*
- *che con posta pec acquisita in atti al n. 2022/67866 di P.G. del 15/03/2022 ha trasmesso il "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA DOBERDÒ (12 EDIFICI DAL CIV. 2-24)*
- con Deliberazione GC n. 47 del 24.03.2022 si è provveduto alla "APPROVAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI CON SOGGETTO ATTUATORE ACER SU ALLOGGI A CODEMONDO VIA TEGGI, 32 E VIA DOBERDÒ (CIV. 2-24) NELL'AMBITO DEL CONTRIBUTO RER "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".
- che gli interventi candidati si intendevano interamente coperti dal contributo regionale eventualmente concesso e derivanti da risorse PNC;
- che le risorse ripartire dal D.P.C.M., per l'attuazione del "Programma "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", ammontano per la Regione Emilia-Romagna, complessivamente ad euro 123.813.471,53;
- che gli interventi candidati per gli immobili del Comune di Reggio Emilia, come si evince dagli allegati della Determinazione Dirigenziale n. 24741 del 30/12/2021 della Regione Emilia-Romagna risultano nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento per gli importi indicati nei progetti di cui alla deliberazione G.C. n.47 del 24/3/2022;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che nel prospetto “Altri Investimenti” approvato con la predetta deliberazione quale allegato, all’ **IND_1_OB_1 - CITTA' DEL CAPITALE SOCIALE: Sanità e welfare** sono previsti per l’anno 2022:
 1. col codice A_41201 “Interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 nell’ambito del contributo RER “Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” (Soggetto attuatore ACER)” per € 1.169.142,45 interamente finanziati da contributo;
 2. col codice A_41301 “Interventi su alloggi via Doberdò (12 edifici dal civ. 2-24) nell’ambito del contributo RER “Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” (Soggetto attuatore ACER)” per € 7.042.222,00 interamente finanziati da contributo;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale N. 1851 del 08/11/2021 avente ad oggetto *APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETOLEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021)* si è stabilito, fra l’altro che: *“Per tutti gli interventi ammessi a contributo di cui all’Elenco 1, dovrà essere approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica entro la scadenza di cui all’art. 3 comma 5 del D.P.C.M. (attualmente fissata al 31 Marzo 2022), a pena di esclusione e sostituzione con interventi dell’Elenco 2 (finanziati)” e che entro il 30/09/2022 dovrà essere approvato il Progetto esecutivo;*

Visti:

- il progetto Esecutivo relativo all’intervento di recupero dell’immobile in via Teggi 32 in località Codemondo pervenuto al Comune di Reggio Emilia in data 22/09/2022 tramite pec con lettera di trasmissione al prot. n.219802 e tavole allegate al prot. n.220028 costituito dai seguenti elaborati:

- A Relazione generale
- B.1 Relazione di calcolo delle strutture
- B.2 Relazione dei materiali
- B.3 Piano di manutenzione delle strutture
- B.4 Valutazione della sicurezza
- B.5 Valutazione della sicurezza - Allegato tabulati numerici
- B.6 Relazione di calcolo - Allegato Tabulati Numerici
- B.7 Relazione di calcolo - Allegato Tabulati Numerici (Solai)
- C.1 Rilievo planoaltimetrico
- C.2 Edile - Piante stato di fatto
- C.3 Edile - Prospetti stato di fatto
- C.4 Edile - Piante stato di progetto
- C.5 Edile - Prospetti stato di progetto

C.6 Edile - Piante sinottica
C.7 Edile - Prospetti sinottica
C.8 Edile - Dettagli stato di progetto
C.9 Strutture Verticali - Piante stato di fatto
C.10 Strutture Orizzontali - Impalcati stato di fatto
C.11 Strutture Verticali - Piante stato di progetto
C.12 Strutture Orizzontali - Piante stato di progetto
C.13 Strutture - Dettagli costruttivi stato di progetto
C.14 Strutture - Dettagli costruttivi stato di progetto
C.15 Strutture - Dettagli costruttivi stato di progetto
D.1 PSC
D.2 Stima dei costi della sicurezza
E Piano di manutenzione
F CME_ACER_Scuola Codemondo
G Capitolato speciale d'appalto

RELAZIONI IMPIANTO MECCANICO

IM.REL.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI - DISPERSIONI TERMICHE
IM.REL.02 RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
IM.REL.03 CAPITOLATO TECNICO OPERE MECCANICHE

RELAZIONI IMPIANTO ELETTRICO

IE.REL.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IE.REL.02 CAPITOLATO TECNICO OPERE ELETTRICHE
IE.REL.03 PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO ELETTRICO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO MECCANICO

IM.TAV.01 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DISTRIBUZIONE PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO PIANO RIALZATO E PIANO PRIMO
IM.TAV.02 IMPIANTO GAS CENTRALE TERMICA PIANO TERRA
IM.TAV.03 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PIANO PIANO TERRA E PIANO PRIMO
IM.TAV.04 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO

IE.TAV.01 PIANTA PIANO INTERRATO, RIALZATO - DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI
IE.TAV.02 PIANTA PIANO PRIMO, SOTTOTETTO - DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI
IE.TAV.03 PIANTA PIANO COPERTURA - DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
SCHEMA FUNZIONALE FOTOVOLTAICO
IE.TAV.04 SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI
IE.TAV.05 SCHEMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IE.TAV.06 SCHEMI QUADRI ELETTRICI

- il progetto Esecutivo relativo all'intervento di recupero degli immobili in via Doberdò (12 edifici dal civ. 2-24) pervenuto al Comune di Reggio Emilia in data 21/09/2022 tramite pec con lettera di trasmissione al prot. n.219802 e tavole allegate al prot. n. 220028 costituito dai seguenti elaborati:

A.1 Relazione Generale
A.2 Documentazione Fotografica
A.3 Relazione Geologica
B.A1 Relazione di Calcolo Strutture

- B.A2 Relazione di Calcolo Strutture
- B.A3 Relazione di Calcolo Strutture
- B.B1 Relazione di Calcolo Strutture
- B.B2 Relazione di Calcolo Strutture
- B.B3 Relazione di Calcolo Strutture
- C.1 Relazione tecnica - dispersioni termiche (verifica salto 2 classi)
- C.2 Relazione tecnica - impianti
- D.1 Inquadramento generale e individuazione tipologie
- D.2 Planimetria area verde

FABBRICATI TIPOLOGIA A1 - Civico N. 24

- E.A1.1 Progetto architettonico tipologia A1 - Stato di Fatto
- E.A1.2 Progetto architettonico tipologia A1 - Stato di Progetto
- E.A1.3 Progetto architettonico tipologia A1 - Stato Comparativo
- E.A1.4 Progetto strutturale tipologia A1 - Rilievo geometrico strutturale - Primo e secondo solaio
- E.A1.5 Progetto strutturale tipologia A1 - Rilievo geometrico strutturale - Terzo solaio e copertura
- E.A1.6 Progetto strutturale tipologia A1 - Stato di Progetto
- E.A1.7 Progetto strutturale tipologia A1 - Stato di Progetto
- E.A1.8 Progetto strutturale - Stato di Progetto - Prospetti
- E.A1.9 Abaco dei serramenti

FABBRICATI TIPOLOGIA A2 - Civici N. 20 - 22

- E.A2.1 Progetto architettonico tipologia A2 - Stato di Fatto
- E.A2.2 Progetto architettonico tipologia A2 - Stato di Progetto
- E.A2.3 Progetto architettonico tipologia A2 - Stato Comparativo
- E.A2.4 Progetto strutturale tipologia A2 - Rilievo geometrico strutturale - Primo e secondo solaio
- E.A2.5 Progetto strutturale tipologia A2 - Rilievo geometrico strutturale - Terzo solaio e copertura
- E.A2.6 Progetto strutturale tipologia A2 - Stato di Progetto
- E.A2.7 Progetto strutturale tipologia A2 - Stato di Progetto
- E.A2.8 Progetto strutturale - Stato di Progetto - Prospetti
- E.A2.9 Abaco dei serramenti

FABBRICATI TIPOLOGIA A3 - Civici N. 14 - 16 - 18

- E.A3.1 Progetto architettonico tipologia A3 - Stato di Fatto
- E.A3.2 Progetto architettonico tipologia A3 - Stato di Progetto
- E.A3.3 Progetto architettonico tipologia A3 - Stato Comparativo
- E.A3.4 Progetto strutturale tipologia A3 - Rilievo geometrico strutturale - Primo e secondo solaio
- E.A3.5 Progetto strutturale tipologia A3 - Rilievo geometrico strutturale - Terzo solaio e copertura
- E.A3.6 Progetto strutturale tipologia A3 - Stato di Progetto
- E.A3.7 Progetto strutturale tipologia A3 - Stato di Progetto
- E.A3.8 Progetto strutturale - Stato di Progetto - Prospetti
- E.A3.9 Abaco dei serramenti

FABBRICATI TIPOLOGIA B1 - Civico N. 8

- E.B1.1 Progetto architettonico tipologia B1 - Stato di Fatto
- E.B1.2 Progetto architettonico tipologia B1 - Stato di Progetto
- E.B1.3 Progetto architettonico tipologia B1 - Stato Comparativo

- E.B1.4 Progetto strutturale tipologia B1 - Rilievo geometrico strutturale - Primo e secondo solaio
- E.B1.5 Progetto strutturale tipologia B1 - Rilievo geometrico strutturale - Terzo solaio e copertura
- E.B1.6 Progetto strutturale tipologia B1 - Stato di Progetto -
- E.B1.7 Progetto strutturale tipologia B1 - Stato di Progetto -
- E.B1.8 Abaco dei serramenti

FABBRICATI TIPOLOGIA B2 - Civici N. 10 - 12

- E.B2.1 Progetto architettonico tipologia B2 - Stato di Fatto
- E.B2.2 Progetto architettonico tipologia B2 - Stato di Progetto
- E.B2.3 Progetto architettonico tipologia B2 - Stato Comparativo
- E.B2.4 Progetto strutturale tipologia B2 - Rilievo geometrico strutturale - Primo e secondo solaio
- E.B2.5 Progetto strutturale tipologia B2 - Rilievo geometrico strutturale - Terzo solaio e copertura
- E.B2.6 Progetto strutturale tipologia B2 - Stato di Progetto -
- E.B2.7 Progetto strutturale tipologia B2 - Stato di Progetto -
- E.B2.8 Abaco dei serramenti

FABBRICATI TIPOLOGIA B3 - Civici N. 2 - 4 - 6

- E.B3.1 Progetto architettonico tipologia B3 - Stato di Fatto
- E.B3.2 Progetto architettonico tipologia B3 - Stato di Progetto
- E.B3.3 Progetto architettonico tipologia B3 - Stato Comparativo
- E.B3.4 Progetto strutturale tipologia B3 - Rilievo geometrico strutturale - Primo e secondo solaio
- E.B3.5 Progetto strutturale tipologia B3 - Rilievo geometrico strutturale - Terzo solaio e copertura
- E.B3.6 Progetto strutturale tipologia B3 - Stato di Progetto
- E.B3.7 Progetto strutturale tipologia B3 - Stato di Progetto
- E.B3.8 Abaco dei serramenti

Fabbricati TIPOLOGIA C

- E.C.1 Progetto Architettonico tipologia C
- F.1 Computo metrico estimativo - Tipologia A
- F.2 Computo metrico estimativo - Tipologia B
- F.3 Computo metrico estimativo - Tipologia C
- G Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi
- H Quadro Economico - Intervento Globale
- I Quadro di Incidenza della Manodopera
- L Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa
- M Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica
- N.A Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti - Tipologia A
- N.B Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti - Tipologia B
- N.C Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti - Tipologia C
- O.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- O.2 Stima degli Oneri della Sicurezza
- O.3 Fascicolo dell'opera
- O.4 Cronoprogramma e Diagramma di Gantt
- O.5 Lay-out di cantiere Tipo

RELAZIONI IMPIANTO ELETTRICO

- IE.REL.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.REL.02 CAPITOLATO TECNICO OPERE ELETTRICHE
IE.REL.03 PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO ELETTRICO
ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO
IE.TAV.01 PIANTE PIANO SEMINTERRATO E GARAGE TIPO - DISTRIBUZIONE
IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI
IE.TAV.02 PIANTE PIANO PRIMO E SECONDO TIPO - DISTRIBUZIONE IMPIANTO
ELETTRICO E SPECIALI
IE.TAV.03 SCHEMI QUADRI ELETTRICI

Precisato che:

- ai sensi di quanto previsto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, art. 10 comma 1 l'immobile di Via Teggi 32 a Codemondo é soggetto a vincolo "ope legis", mentre gli immobili di Via Doberdò 2 – 24 sono oggetto di vincolo specifico apposto con decreto del Ministero dei Beni Culturali 05/01/1993: pertanto l'esecuzione delle opere previste dai progetti sopra riportato è subordinata all'acquisizione di favorevole parere da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara espressi sui successivi livelli di progettazione

Rilevato:

- che come si evince dal QE del progetto trasmesso da ACER per l'intervento di recupero dell'immobile in via Doberdò (12 edifici dal civ. 2-24) l'importo complessivo dell'intervento a seguito degli ulteriori approfondimenti progettuali ammonta ad € 7.150.212,35
- che il finanziamento autorizzato dalla regione Emilia-Romagna a valere sui fondi PNC con Determinazione Dirigenziale n. 24741 del 30/12/2021 è di € 7.042.222,00
- che l'aumento dell'importo complessivo dell'intervento è dovuto prevalentemente al rincaro dei materiali ed ai reiterati aumenti dei prezzi che hanno coinvolto il mercato edilizio;
- che per dare quindi attuazione all'intervento si rende necessario disporre della somma di €107.990,35 aggiuntivi;
- che come si evince dal QE del progetto trasmesso da ACER per l'intervento di recupero dell'immobile in via Teggi 32 a Codemondo l'importo complessivo dell'intervento a seguito degli ulteriori approfondimenti progettuali ammonta ad € 1.453.997,98
- che il finanziamento autorizzato dalla regione Emilia-Romagna a valere sui fondi PNC con Determinazione Dirigenziale n. 24741 del 30/12/2021 è di € 1.169.142,45
- che l'aumento dell'importo complessivo dell'intervento è dovuto prevalentemente al rincaro dei materiali ed ai reiterati aumenti dei prezzi che hanno coinvolto il mercato edilizio;
- che per dare quindi attuazione all'intervento si rende necessario disporre della somma di € 284.855,53 aggiuntivi
- che il quadro economico progettuale di cui al progetto esecutivo dei due interventi ricomprendente gli effetti del ricalcolo e aumenti dei prezzi non ha attualmente corrispondenza nella programmazione di cui agli interventi individuati nel DUP allegato al bilancio 2022/2024 in specifico all'allegato programmazione LLPP. "Altri investimenti" e correlate fonti di finanziamento, per le ragioni sopra dette, il che

dovrà comportare l'adeguamento della programmazione e l'iscrizione delle relative fonti di finanziamento della variazione di bilancio, pertanto ogni passaggio successivo dovrà subordinarsi alla variazione di bilancio e al reperimento integrale delle fonti di finanziamento subordinando a questa condizione qualsiasi altra successiva fase attuativa;

- che altresì dovranno essere preliminarmente definite in apposita convenzione con il soggetto attuatore modalità e tempistiche di attuazione dell'intervento, obblighi e diritti circa le ricadute finanziarie, nella garanzia di rispetto del cronoprogramma di attuazione coerente con il disposto normativo del ministero e della Regione, subordinato a dette verifiche e all'effettivo titolo di accertamento delle risorse necessarie al fine di attestare la copertura finanziaria complessiva e a declinare il cronoprogramma finanziario negli anni di riferimento;

Considerato che la Regione Emilia Romagna rientra, per questo finanziamento, tra i beneficiari del fondo complementare come previsto dal DPCM del 28 luglio 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 12 settembre 2022, dovendo essere pubblicato il bando di gara per la realizzazione degli interventi in oggetto della presente entro il 30/12/2022 e valutato quindi che per la quota di quadro economico ad oggi non coperta dal contributo, derivante dall'aumento dei prezzi dei materiali per l'edilizia, possa la Regione provvedere alla richiesta della necessaria copertura;

Rilevata quindi la necessità di procedere all'approvazione in linea tecnica dei progetti esecutivi dei due interventi al fine di rispettare la scadenza dell'approvazione entro il 30/09/2022 come da DGR n. 1851 del 08/11/2021 nel rispetto delle tempistiche indicate dal bando di assegnazione per l'approvazione degli idonei livelli progettuali, e dare evidenza del maggiore importo del quadro economico progettuale per le motivazioni sopra descritte nelle more dell'attribuzione di ulteriori finanziamenti da parte della Regione provenienti dal Fondo Complementare;

Rilevato inoltre:

- che il finanziamento integrale del progetto per via Doberdo' è subordinato per quota parte al realizzarsi di acquisizioni patrimoniali strumentali all'intervento stesso, e che la scansione temporale programmata delle rate di erogazione dei contributi ministeriali non risulta congruente per il perfezionamento delle acquisizioni stesse e che pertanto è necessario ricorrere al finanziamento anticipato con altre fonti, al momento non inserite in programmazione;
- che le suddette acquisizioni patrimoniali sono subordinate al buon esito del Bando pubblico di cui al pg 2022/183729 finalizzato all'acquisizione in piena proprietà di immobili aventi i requisiti meglio specificati nell'Avviso con prima scadenza fissata per il giorno 09/09/2022 e prorogato al 07/10/2022 con nota pg 2022/2029225;
- che a seguito della conferma della assegnazione dei fondi complementari a integrare l'importo complessivo del quadro economico progettuale e recepimento in variazione di bilancio degli stessi è garantito il presupposto della copertura

finanziaria integrale dell'intervento, compresa l'anticipazione dei finanziamenti per quanto esplicito al punto precedente, verrà definita la puntuale tempistica e la titolarità in capo per la riscossione dei contributi e le relative modalità attuative tramite convenzione con il soggetto attuatore "ACER";

Intendendo inoltre necessario procedere all'approvazione dei progetti in linea tecnica anche al fine di ottenere l'espressione del parere della Soprintendenza;

Considerato che ad oggi l'immobile in via Teggi n. 32 loc. Codemondo identificato catastalmente al fg 144 mapp. 52 presenta al sub 1 categoria B05 'Scuole e laboratori scientifici' e al sub 2 categoria A04 'Abitazione popolare' e che è intenzione dell'Amministrazione operare con l'intervento in oggetto cambio di destinazione d'uso e far rientrare l'immobile nel patrimonio Erp;

Considerato

- che i progetti esecutivi oggetto della presente approvazione in linea tecnica verranno sottoposti ad approvazione definitiva con puntuale imputazione della spesa solo dopo l'adeguamento della programmazione LL.PP. "ALTRI INVESTIMENTI, e degli stanziamenti del bilancio 2022/2024, con titolo di accertamento delle fonti di finanziamento per la copertura finanziaria dell'intera somma occorrente a copertura della spesa complessiva prevista nel QE e non appena acquisito il necessario parere della Soprintendenza ;
- che sino all'avverarsi delle suddette condizioni non si potrà procedere alla convenzione con il soggetto attuatore né dar corso alle procedure per l'esecuzione delle opere stesse;

Preso atto che:

- il progetto esecutivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, e dall'art. 33 e seguenti, del D.P.R. 207/2020 s.m.i.;
- Il progetto esecutivo è stato validato il 22.09.2022 con atto a firma del RUP ing Stefano Cavanna Direttore di Acer Piacenza, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di approvare in linea tecnica i progetti esecutivi degli interventi in oggetto nel rispetto di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale N. 1851 del 08/11/2021

Considerato che

- per l'attuazione degli interventi e per la gestione diretta dei flussi finanziari, i Comuni possono avvalersi delle ACER, attraverso la stipula di apposita Convenzione ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001 e s.m.i., che ne definisca "*...i servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività*";

- fin dalla fase della candidatura è stata esplicitata l'intenzione dall'Amministrazione di avvalersi di ACER Reggio Emilia per la gestione degli interventi finanziati;

Valutato quindi che si rimanda a successivo atto l'approvazione di apposita convenzione che regoli quanto sopra riportato;

Visti:

-
- il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti, ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
- il vigente regolamento dell'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti sulla presente proposta di provvedimento, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 ;

DELIBERA

1) di approvare in linea tecnica i progetti esecutivi dei seguenti interventi:

- A. Interventi su alloggi a Codemondo via Teggi, 32 nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1851 dell'8 novembre 2021 (Soggetto attuatore ACER) CUP H89J21016150006
- B. Interventi su alloggi via Doberdò (12 edifici dal civ. 2-24) nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1851 dell'8 novembre 2021(Soggetto attuatore ACER) CUP H89J21016170006

costituiti dagli elaborati citati in premessa ed acquisiti in atti per quanto attiene la lettera di trasmissione al n. 219802 di P.G. del 22.09.2022 e per quanto attiene gli elaborati progettuali al n. 220028 di P.G. del 22.09.2022.

2) di dare atto che tali interventi sono previsti dallo SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 all'allegato "Altri Investimenti" e precisamente all'

IND_1_OB_1 - CITTA' DEL CAPITALE SOCIALE: Sanità e welfare

rispettivamente con i codici intervento A_41201 ed A_41301.

3) di dare atto che sarà necessario adeguare la programmazione finanziaria contestualmente alla conferma della assegnazione dei fondi complementari per integrare l'importo complessivo del quadro economico progettuale degli interventi, per le

motivazioni esposte in premessa, per effetto del rialzo dei prezzi e alle conseguenti variazioni di bilancio degli stessi e per gli esiti dell'acquisizione patrimoniale;

- 4) di subordinare l'esecuzione delle opere previste dai progetti relativi all'immobile in via Teggi e agli immobili in via Doberdò approvati in linea tecnica di cui al precedente punto 1:
- all'acquisizione del parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara espressi sui successivi livelli di progettazione;
 - all'avverarsi delle condizioni esplicitate in premessa relativamente all'acquisizione dell'ulteriore somma necessaria per la totale copertura finanziaria degli interventi derivante dal Fondo complementare come previsto dal DPCM del 28 luglio 2022;
 - per l'intervento di Via Doberdò al realizzarsi dell'acquisizione patrimoniale e al suo contestuale finanziamento, stante che le tempistiche stabilite per la concessione ed erogazione del contributo stesso non sono coerenti con il perfezionamento dell'acquisizione stessa;
- 5) fatti salvi presupposti di cui ai punti precedenti, di provvedere alla definizione puntuale delle tempistiche e modalità attuative degli interventi in oggetto mediante apposita convenzione con il soggetto attuatore "ACER" coerente con il bando e atte a garantire la coerenza con le misure di finanziamento e tempistiche richieste nel contesto del PNRR "PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA-COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ;
- 6) Di destinare l'immobile in via Teggi n. 32 loc. Codemondo identificato catastalmente al fg 144 mapp. 52 sub 1 e sub 2 all'uso Erp;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde consentire la trasmissione dei progetti nei termini previsti con deliberazione della GIUNTA REGIONALE Num. 1851 del 08/11/2021 recante APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETOLEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021)

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano