

Proponente: 66.A
Proposta: 2022/534

del 29/09/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1014

del 05/10/2022

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTI IL PERMESSO DI COSTRUIRE PG.N. 167817/2019 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta comunale I.D. n. 65 del 19/04/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022 e relativi allegati ai sensi dell'art. 169 del D.lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Dato atto che:

- in data 19.11.2019 è stato rilasciato il permesso di costruire PG.n.167817 alla ditta SCAT PUNTI VENDITA S.P.A , con sede in Via Sevardi n.17 P.IVA : 00668990351 per l'ampliamento degli uffici della sede aziendale posta in Via Sevardi 17 su area censita al foglio 49 ai mappali 258-109;
- la ditta ha provveduto al pagamento delle prime rate del contributo di costruzione così suddiviso quanto a € 2.990,48 per monetizzazione dei parcheggi di tipo P2, a titolo di contributo di costruzione le seguenti cifre: € 1.694, 80 per opere di urbanizzazione primaria e € 492,70 per oneri di urbanizzazione secondaria, per un totale di € 5.177,98.(all.n.1);
- in data 22.09.2020 con istanza PG.,n. 149435 è stata chiesta la proroga di inizio dei lavori ;
- in data 22.03.2022 è stata presentata da parte del legale rappresentante della ditta istanza di rimborso del contributo di costruzione e della monetizzazione parcheggi sopra versati in atti al PG.n.72935 pari a € 5.177,98 (all.n.2), chiedendo l'archiviazione del titolo edilizio in quanto mai attuato, allegando la ricevuta di pagamento comprendente anche il costo della marca da bollo non rimborsabile;

Verificato che :

- ad oggi non è pervenuta alcuna comunicazione di inizio dei lavori;
- con referto del 06/04/2022 esteso a tergo della richiesta di rimborso PG n. 72935 (all.3), il tecnico istruttore ha accertato che : *“a seguito di sopralluogo edilizio eseguito in data 05.04.2022 dai colleghi della polizia municipale al fine di verificare lo stato dei luoghi , che non sono in corso lavori edili e che non sono state eseguite le opere di ampliamento autorizzate con PDC.n.167817/2019 così come risulta anche dalla documentazione grafica fornita. Si ritiene di poter procedere a quanto richiesto per la restituzione dell'importo di € 5.177,98”* confermando dunque l'effettiva sussistenza del requisito per il rimborso della

somma versata ;

- gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso (22.03.2022) , ammontano ad € 33,87 come da prospetto (all.n.4);

- che è stata effettuata la verifica di eventuali debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale, in merito all'imposta sugli immobili IMU e TASI, e ad oggi non risultano ingiunzioni e/o provvedimenti di accertamento in corso o notificati alla ditta SCAT PUNTI VENDITA S.P.A (come da mail del 28.09/2022 del Servizio Entrate, Ufficio gestione tributi comunali) (all. 5-6);

- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 33 del 03/03/2022);

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione alla ditta sopracitata di quanto versato in eccedenza a titolo di diritti di segreteria, e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;

- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della ditta SCAT PUNTI VENDITA S.P.A nella persona del legale rappresentante sig. Andrea Salsi, titolare della richiesta di rimborso PG. n. 72935 del 22.03.2022, la somma complessiva di € **5.211,85** così suddivisa :

- € 5.177,98= a titolo di contributo di costruzione e monetizzazione parcheggi , con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato

2.05.04.05.001 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 41171 del PEG 2022 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- € 33,87= a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, al capitolo 39950 del PEG 2022 denominato: "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € **5.211,85** a favore della SCAT PUNTI VENDITA S.P.A. sopracitata ditta mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG. n. 72935 del 22.03.2022, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto e non pubblicabile e contenuta nell'istanza (all.n.2);
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
4. si attesta infine che non sussistono in capo alla sottoscritta dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m..