

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1696
del 10/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1729
del 11/10/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTI DI COMODATO DA STIPULARE TRA COMUNE E PRIVATO PER REGOLARIZZARE LO SCAMBIO DI LOCALI SITI A REGGIO EMILIA AL PIANO INTERRATO DEL CONDOMINIO "IL TRICOLORE" DI VIA DE PIETRI 1-1/1.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale 65/2022 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2022-2024, il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 127 del 30/6/2022, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Piano Integrato delle Attività ed Organizzazione (PIAO), l'integrazione del Piano delle performance 2022/24, del Piano Esecutivo di Gestione 2022 e altri allegati;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'ex sala civica ora adibita ad Archivio documenti giudiziari, sita al piano terra dell'immobile ubicato a Reggio Emilia in via De Pietri 1 (località Rivalta) all'interno del condominio "Il Tricolore", nonché di un magazzino, pertinenza della sala civica, posto al piano interrato dello stesso immobile censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 234 al mappale 590 sub. 14;
- il Comune di Reggio Emilia necessita di un locale da adibire ad autorimessa al fine di alloggiarvi un automezzo da impiegare per lo sfalcio dell'erba ed altre attrezzature necessarie per consentire la manutenzione del Parco delle Ginestre, parco pubblico della zona di Rivalta;
- il signor Tamagnini e la consorte Maria Destefani, proprietari di un appartamento nello stesso condominio "Il Tricolore" di via De Pietri 1 ed annessa autorimessa al piano interrato, censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 234 col mappale 590 sub. 64 e parte del sub. 91, hanno espresso la necessità di disporre di un magazzino al fine di adibirlo a deposito materiale vario;

Considerato che:

- il magazzino di proprietà del Comune di Reggio Emilia non è utilizzabile come garage in quanto non è accessibile agli automezzi;
- i coniugi Tamagnini si sono dimostrati disponibili a concedere al Comune l'uso della loro autorimessa, chiedendo in cambio di poter disporre del magazzino non utilizzato da Comune, attraverso uno scambio di comodati;

Rilevato che con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 471 del 31/03/2017 si è proceduto ad approvare lo scambio dei locali sopra specificati attraverso la stipula di contratti di comodato d'uso per la durata di anni 6 (sei), con decorrenza 01/10/2016 e scadenza 30/09/2022;

Constatato che alla morte del sig. Tamagnini la consorte sig.ra Maria Destefani ha dichiarato la propria intenzione di vendere i garage di pertinenza alla propria abitazione e pertanto di rinnovare il comodato in favore del Comune soltanto per un anno in attesa di trovare un acquirente;

Considerato che con mail del 5 ottobre il Servizio "Amministrativo lavori pubblici e gestione del Patrimonio" ha accettato di procedere al rinnovo dei due comodati d'uso per un altro anno, così dal 01/10/2022 al 30/09/2023;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula dei contratti in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente negli Allegati "A" e "B";

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) di assumere, per le ragioni meglio indicate in premessa, in comodato d'uso dalla sig.ra Maria Destefani, cod. fisc. DSTMRA51B67D776I, un'autorimessa sita in località Rivalta, precisamente al piano interrato del Condominio "Il Trilocale" di via De Pietri, 1 censita al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 234 col mappale 590 sub. 64 e parte del sub. 91, al fine di alloggiarvi un automezzo da impiegare per lo sfalcio dell'erba ed altre attrezzature necessarie per consentire la manutenzione del Parco delle Ginestre, parco pubblico della zona di Rivalta, ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nell'Allegato "A";
- 2) di concedere in comodato d'uso alla sig.ra Maria Destefani, cod. fisc. DSTMRA51B67D776I, un magazzino di proprietà del Comune di Reggio Emilia sito in località Rivalta, precisamente al piano interrato del Condominio "Il Trilocale" di via De Pietri, 1 pertinenza dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 234 col mappale 590 sub. 14, al fine di usarlo come deposito materiale, ai patti e condizioni dettagliatamente riportati nell'Allegato "B";
- 3) di attribuire all'ufficio competente, alla stipula dei contratti in argomento, la facoltà di inserire negli stessi (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al loro puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione dei suddetti contratti di comodato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si

dovrà procedere tramite F24 telematico **al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 200,00 per ogni contratto** e al pagamento dell'imposta di bollo, ancora da quantificare, che troveranno copertura **sul capitolo 9245** del PEG 2022 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", giusto **impegno 22/4312**, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, codice prodotto-progetto 2022_PD_3802;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini