

Proponente: 40.A
Proposta: 2022/1712
del 11/10/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1735
del 11/10/2022

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE VINCOLANTI
RELATIVE ALLA CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETA' AL
COMUNE DI REGGIO EMILIA DI IMMOBILI DA DESTINARSI A ERP –
DICHIARAZIONE DI PROCEDURA DESERTA

OGGETTO: BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE VINCOLANTI RELATIVE ALLA CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETA' AL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI IMMOBILI DA DESTINARSI A ERP A SEGUITO DEL FINANZIAMENTO OTTENUTO DAL SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (EX DL 59/21, COME CONV. CON L. 101/2021 E D.P.C.M. 15 SETTEMBRE 2021) – DICHIARAZIONE DI PROCEDURA DESERTA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n.65 del 19/04/2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Delle Performance 2022-2024, Il Piano Esecutivo di Gestione 2022 (Art. 169 Del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- in data 29/06/2020 con atto PG 2020/106451 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale al Dott. Alberto Prampolini per la direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio, a decorrere dal 30/06/2020;

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 18 del 10/02/2022 con la quale si è preso atto degli interventi ammessi al finanziamento, iscritti nell'elenco allegato quale parte integrante alla Determina regionale n. 24741 del 30/12/2021 e si è dato mandato al Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio di pubblicare un primo avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse finalizzato all'individuazione sommaria degli alloggi potenzialmente acquistabili al fine dell'inserimento degli stessi nel progetto di fattibilità tecnica ed economica del soggetto attuatore;
- il Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 277 del 18/02/2022 a firma del Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio con il quale si è avviato il procedimento per l'indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Reggio Emilia soggetti, possessori di

immobili, aventi i requisiti soggettivi e oggettivi così come recepiti dalla Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 18 del 10/02/2022 sopra richiamata, interessati alla cessione della piena proprietà e si sono approvati lo schema d'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e lo schema di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse provvedendo alla pubblicazione degli stessi dal 18/02/2022 al 17/03/2022;

- il Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 574 del 04/04/2022 a firma del Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio con il quale si è dichiarata deserta, stante la mancanza di offerte valide pervenute, la procedura per la accolta delle manifestazioni di interesse finalizzata all'individuazione sommaria degli alloggi potenzialmente acquistabili e si è demandato alla Giunta Comunale l'approvazione di un nuovo Avviso Pubblico contenente i parametri orientativi e i requisiti minimi degli alloggi da acquisire;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 57 del 07/04/2022 che ha ridefinito le linee guida per l'individuazione degli alloggi da acquistarsi in proprietà e i requisiti minimi essenziali che devono possedere gli immobili, dando mandato al Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio di procedere alla ricerca e all'individuazione degli stessi;
- il Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 635 del 13/04/2022 a firma del Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio con il quale si è dato avvio ad una nuova indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Reggio Emilia soggetti, possessori di immobili, aventi i requisiti come meglio specificati nell'Avviso che si è approvato, interessati alla cessione della piena proprietà;
- il provvedimento Dirigenziale RUAD n. 972 del 25/05/2022 a firma del Dirigente ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio con il quale si è approvato l'elenco dei soggetti possessori di immobili, aventi i requisiti come meglio specificati nell'Avviso che era stato pubblicato, interessati alla cessione della piena proprietà, contenuto in forma cartacea agli atti del Servizio e non pubblicabile fino al termine della procedura;
- la richiesta di offerta tramite Lettera di invito inviata ai soggetti di cui all'elenco approvato con il provvedimento dirigenziale RUAD n. 972 del 25/05/2022 sopra richiamato (in atti al PG 2022/153111 del 27/06/2022);
- il provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1258 del 14/07/2022 a firma del Dirigente

ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio con il quale si è dichiarata deserta, stante la mancanza di offerte pervenute, la procedura di Richiesta di offerta per la cessione della piena proprietà di immobili da destinarsi a ERP rivolta ai soggetti di cui all'elenco approvato con il provvedimento dirigenziale RUAD n. 972 del 25/05/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 28/07/2022 con cui si è approvato lo schema di un nuovo Bando per l'individuazione degli alloggi da acquistarsi in proprietà, dando mandato al Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio di adottarlo e pubblicarlo;

Visto il Bando pubblico, di cui al PG 2022/183729, rivolto ai soggetti, pieni proprietari di immobili, aventi i requisiti come meglio specificati nell'Avviso, a presentare offerta per la cessione della piena proprietà di immobili, secondo le modalità e le condizioni all'uopo specificati, con prima scadenza fissata per il giorno 09/09/2022 e prorogato al 07/10/2022 (Avviso di proroga PG 2022/2029225);

Considerato che entro le ore 12:00 del giorno 07/10/2022, termine ultimo di presentazione dell'offerta, non sono pervenute offerte;

Visti:

- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°110 del 29/10/2018 C.C. e s.m.i. approvate con Delibera di Consiglio Comunale I.D. n°53 del 15/03/2021;
- il vigente Rue (Regolamento urbanistico edilizio) del Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del Patrimonio Dott. Alberto Prampolini;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000 ;

DETERMINA

di dichiarare deserta, stante la mancanza di offerte pervenute, la procedura ad evidenza pubblica relativa al BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE VINCOLANTI RELATIVE ALLA CESSIONE DELLA PIENA PROPRIETA' AL COMUNE DI REGGIO EMILIA DI IMMOBILI DA DESTINARSI A ERP A SEGUITO DEL FINANZIAMENTO OTTENUTO DAL SOGGETTO ATTUATORE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (EX DL 59/21, COME CONV. CON L. 101/2021 E D.P.C.M. 15 SETTEMBRE 2021);

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini